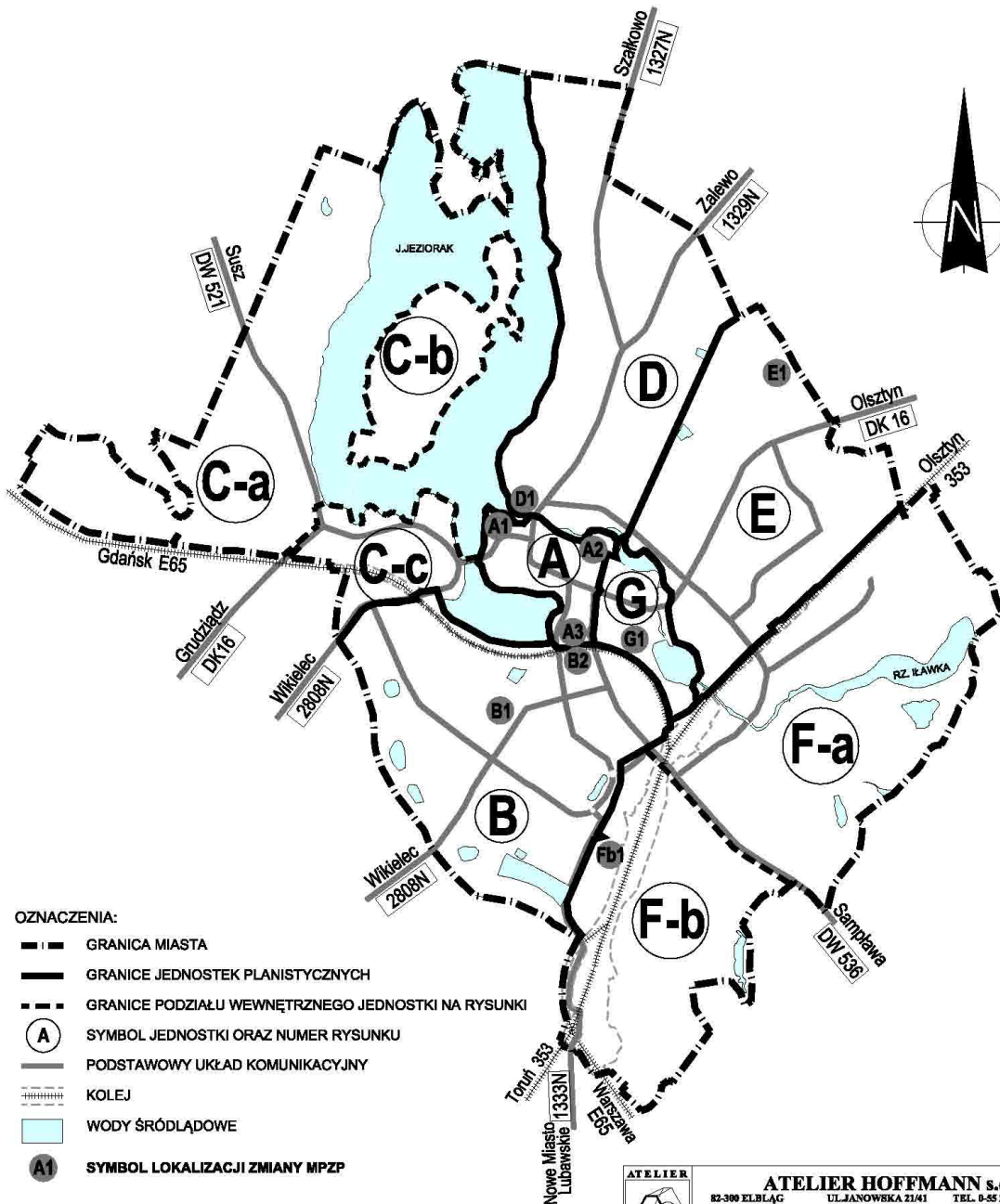
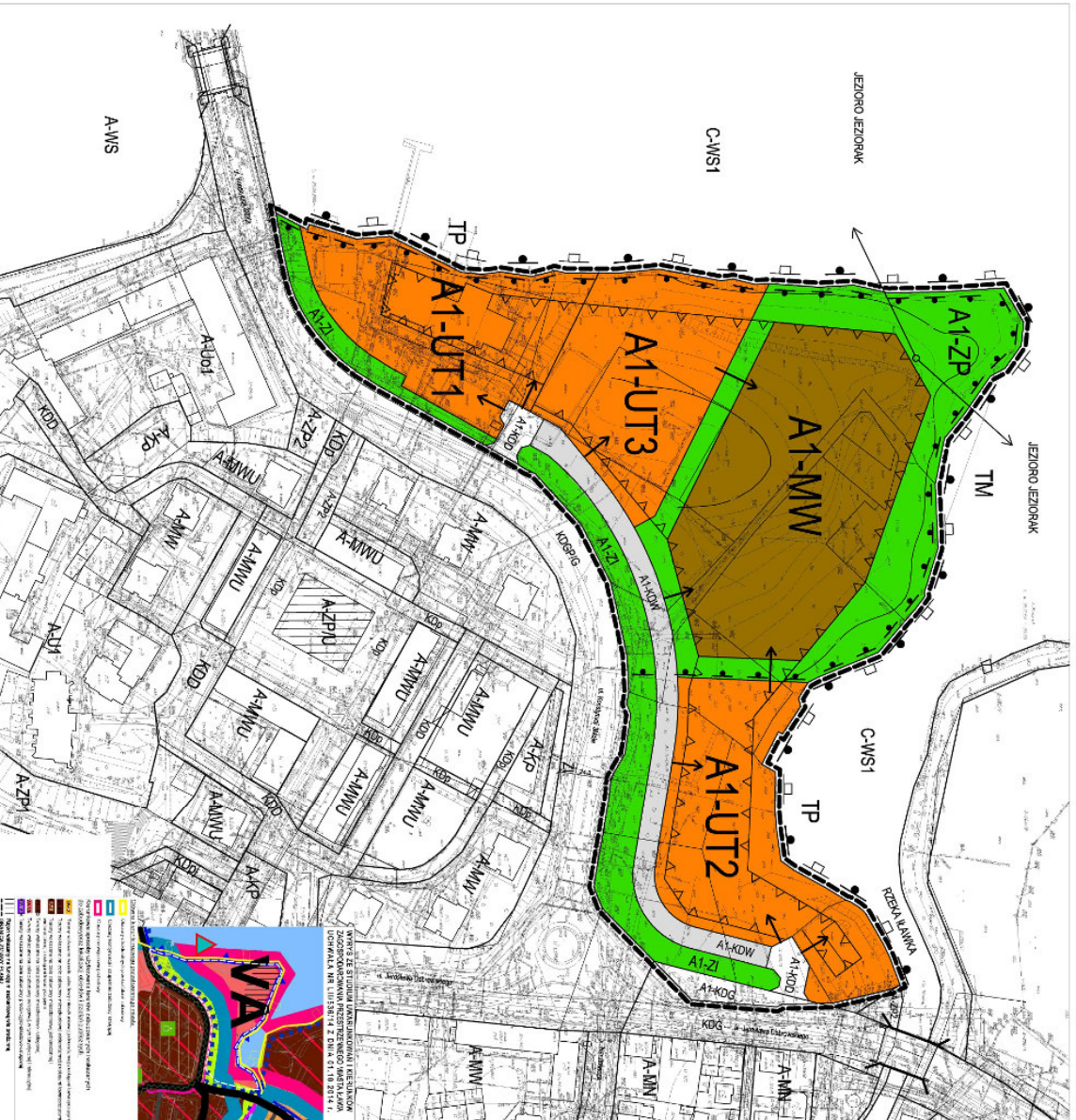


**MIASTO IŁAWA**  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**SCHEMAT UKŁADU JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH**

1s



	<b>ATELIER HOFFMANN s.c.</b> 82-300 ELBLĄG UL. JANOWSKA 21/41 TEL. 0-55 232-41-70 www.ah.elblag.com.pl		
	TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWY GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSLAW HOFFMANN UPR.LUB.NR.537/88 POLU NR.G-079/2002 STATUS TWÓRCY NR.874/86		
WSPÓŁPRACA: INŻ. SYLWIA DREWIEK POLU NR.G-301/2013 MGR.INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN POLU NR.G-219/2006 MGR.INŻ. ARCH. OLGA EMBESCHAJMER POLU NR.G-302/2013			
DATA: PAŹDZIERNIK 2014 R.			

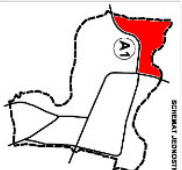


**MIASTO ŁAWA**  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**W JEDNOSTCE PLANISTYCZNEJ A**  
**RYSUNEK PLANU**

SKALA ORYGINALU 1:1000  
 0 10 20 30 40 50m



- ROZGRANICZENIA**
- GRANICA OGRANICZENIA
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM ZAGOSPODAROWANIU
- FUNKCJE TERENÓW**
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I UŚLUGOWEJ
  - UT** TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ, REKREACYJNEJ I UŚLUGOWEJ
- STREŻYNIKI**
- ZP** TERENY ZIELENI URZĘDOWEJ
  - ZI** TERENY ZIELENI DOŁĄCZAJE
- STREŻYNIKI KOMUNIKACJI**
- KDG** ULICA GŁÓWNA
  - KDD** ULICA DOŁĄCZAJĄCA
  - KDW** ULICA WNIEMLIWIZNA
- ZASADA ORGANIZACJI DOŁĄCZÓW
- KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU MIEJSKIEGO**
- NIERÓWNOCAŁOWE LINE ZABUDOWY
  - POINT WIDOKOWY
- OCENIAJĄCE ODRĘBNOŚĆ KULTUROWEGO I ZABYTÓW**
- GRANICA STREŻYNIKI WZNIEMLENIA STAREGO MIASTA
- OCENIAJĄCE SIŁO WODNE I PODZIEMNE**
- GRANICA STREŻYNIKI WOD ROZDWIĘCZY GZMP "ŁAWA"
- INNE URZĄDZENIA**
- OTULENIE OTULAJĄCE PRZYBUDOWANEGO PRZYBUDOWANIE
  - GRANICA OBSZARU CHOROBNIEGO KRAJOBRAZU
  - GRANICA OBSZARU KRAJOBRAZU
  - MARKSA
  - PRZYSTANIE



**ATELIER**

**ATELIER HOFFMANN, s.c.**  
 ul. Anielska 20/21  
 03-400 Warszawa

**TRZYMAJĄCY PROJEKT**  
 DR INŻ. ANDRZEJ WITCZYŃSKI, W HOFFMANN

**OPRACOWUJĄCY**  
 DR INŻ. ANDRZEJ WITCZYŃSKI, W HOFFMANN

**WYKONAWCA**  
 DR INŻ. ANDRZEJ WITCZYŃSKI, W HOFFMANN

**WYKONAWCA**  
 DR INŻ. ANDRZEJ WITCZYŃSKI, W HOFFMANN

**WYKONAWCA**  
 DR INŻ. ANDRZEJ WITCZYŃSKI, W HOFFMANN

**WYKONAWCA**  
 DR INŻ. ANDRZEJ WITCZYŃSKI, W HOFFMANN





# MIASTO ŁAWA

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W JEDNOSTCE PLANISTYCZNEJ A

### RYSunEK PLANU

SKALA ORYGINAŁU 1:1000

0 10 20 30 40 50m

1A3

**ROZGRANICZENIA**

— GRANICA OPRACOWANIA

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM WYRSZĘDNIENIU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W JEDNOSTCE PLANISTYCZNEJ A

**FUNKCJE TERENÓW**

**STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

**MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

**MWU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

**STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

**U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**STREFA ZIELENI**

**ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

**STREFY KOMUNIKACJI**

**KDG** ULICA GŁÓWNA

**KDD** ULICE DOJAZDOWE

**KDg** ULICA AWARYJNA

**KP** PARKINGI

**KG** GARAZE

**KDpJ** CIĄGI PIE SZO - JEZDNE

**KDp** CIĄGI PIE SZO

**KDpR** CIĄGI PIE SZO - ROWEROWE

**KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU MIEJSKIEGO**

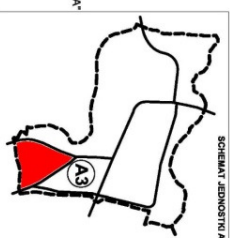
**Δ Δ Δ** NIEPRZERWISTE LINIE ZABUDOWY

**OCZYSZCZENIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

**□** GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP "ŁAWA"

**OCZYSZCZENIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

**□** OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EMBELICJI ZABYTKÓW



**ATELIER**

**ATELIER HOFFMANN S.C.**

82-300 ŁAWA, ul. E65

UL. ANTONIOWSKA 21/41 TEL. 8-62-232-41-70

www.ahoffmann.com.pl

TEKSTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W JEDNOSTCE PLANISTYCZNEJ A

GŁÓWNY PROJEKTANT: DR INŻ. ARCH. MIRCZYNA AW. HOFFMANN

OPRACOWANIE: STANISŁAW SZYMCZAK, POLINA ANNA GOSPODAROWSKA, STANISŁAW TRZASKA, MARIUSZ KURCZAK

WSPÓŁPRACOWNICY: INŻ. STEFANIA GEMBAK, WITOLD SIEMASZKO, INŻ. GABRIELA SIEMASZKO, INŻ. KRZYSZTOF SIEMASZKO, INŻ. ANDRZEJ SIEMASZKO, INŻ. GABRIELA SIEMASZKO, INŻ. GABRIELA SIEMASZKO

DATA WYDZIAŁOWANIA: 2014 R.







WYRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁAWA  
UCHWAŁĄ NR LUBS8/14 Z DZIA 01.10.2014 r.



- Legenda funkcji terenów:**
- KDP** Tereny wydzielone na cele zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo) z zabudową wieloletnią
  - KDN** Tereny wydzielone na cele zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo) z zabudową tymczasową
  - E-KP** Tereny wydzielone na cele zabudowy przemysłowej (przemysł)
  - E-EC** Tereny wydzielone na cele zabudowy przemysłowej - usługowej
  - E-U2** Tereny wydzielone na cele zabudowy usługowej, w tym biurowej (usługi biurowe)
  - E-P** Tereny wydzielone na cele zabudowy produkcyjno-szkolowej
  - E-ZO/UPM** Obszary wydzielone do wyznaczenia
  - Graniczki** Granice administracyjne
  - Graniczki planu** Granice administracyjne



# MIASTO ŁAWA

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W JEDNOSTCE PLANISTYCZNEJ E RYSUNEK PLANU

SKALA ORYGINAŁU 1:1000



**E1**

- ROZGRANICZENIA**
- GRANICA MIASTA
  - GRANICA OPRACOWANIA
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM ZAGOSPODAROWANIU
- FUNKCJE TERENÓW**
- P** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - SKŁADOWEJ
  - P** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - SKŁADOWEJ
- KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU MIEJSKIEGO**
- NIERZEKRAJAZALNE LINIE ZABUDOWY
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP "ŁAWA"



**ATELIER HOFFMANN S.C.**  
ul. Słowackiego 10  
01-650 Warszawa  
TEL. 22 653 24 49  
www.ahoffmann.pl

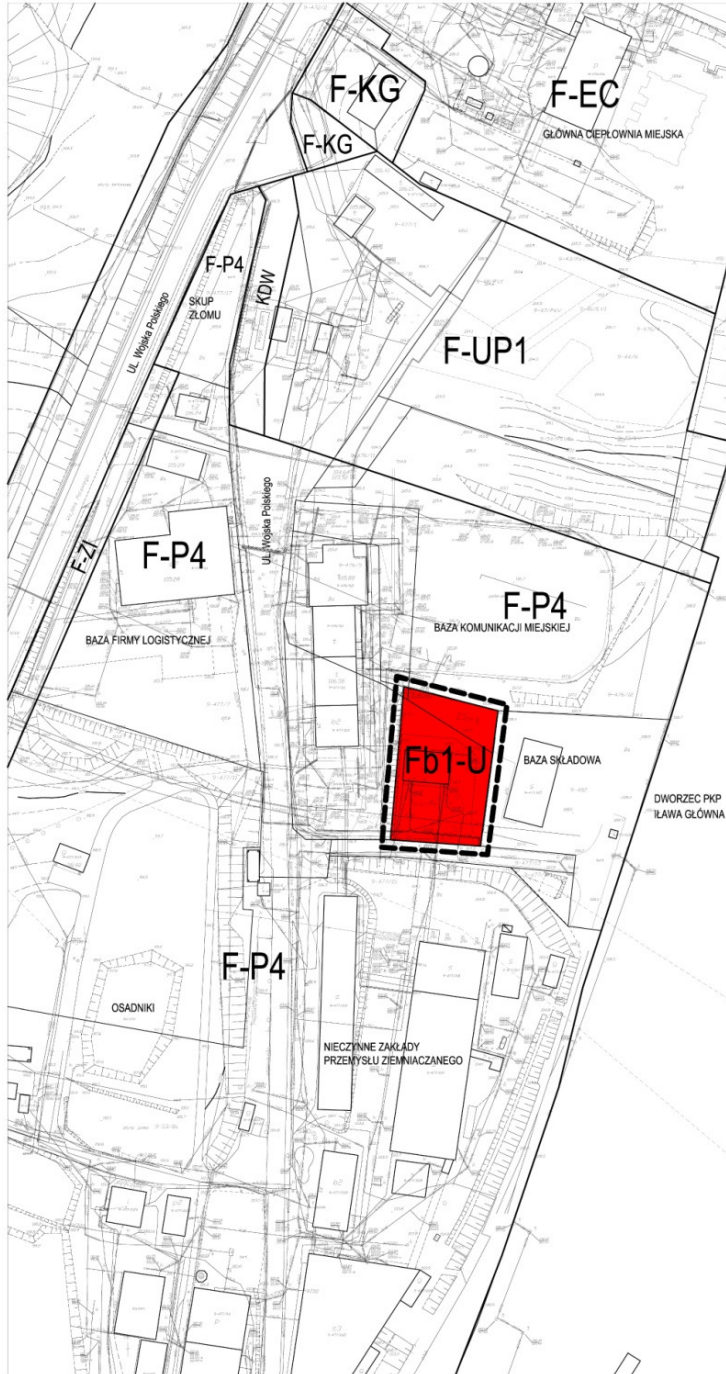
**TYTUŁ: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁAWA**

**CELEWYKONANY PRZEZ: DR. SŁAWA H. HOFFMANN, ANI HOFFMANN**

**WSPÓŁWYKONANY PRZEZ: DR. SŁAWA H. HOFFMANN, ANI HOFFMANN**

**DATA PODZIAWY: 2014 R.**





**MIASTO IŁAWA**  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
 W JEDNOSTCE PLANISTYCZNEJ F-b  
 RYSUNEK PLANU

SKALA ORYGINAŁU 1:1000



1F-b1

**ROZGRANICZENIA**

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA

**FUNKCJE TERENÓW**

**STREFY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - SKŁADOWEJ**

- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP "IŁAWA"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWA UCHWAŁA NR L11/538/14 Z DNIA 01.10.2014 r.



**Główne kierunki rozwoju przestrzennego miasta**

- Obszary strategicznych przedsięwzięć inwestycyjnych
- Obszary funkcjonalnej i uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej
- Obszary rozwoju nowej zabudowy

**Kierunkowe sposoby użytkowania terenów zabudowanych i wskazanych do zabudowy oraz lokalizacji obiektów i obiektów publicznych**

- SKU Tereny wskazane na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi
- M Tereny wskazane na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi
- CZU Tereny wskazane na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi
- MUK Tereny wskazane na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- USK Tereny wskazane na cele zabudowy usługowej, w tym biurowej i rekreacyjnej
- USL Tereny wskazane na cele zabudowy produkcyjno-szkolno-usługowej
- ZSZ Rejon wylądowania samolotów na lotnisku obwodnicowym wewnętrznym

**GRANICA ZMIANY PLANU**

**ATELIER**  
**ATELIER HOFFMANN s.c.**  
 83-300 IŁAWA UL. JANA PAWŁA 21A TEL. 845 252 41 78  
 WWW.ATELIERHOFFMANN.PL

**TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IŁAWY**  
**GŁÓWNY PROJEKTANT: DR INŻ. ARCH. MICHAŁ HOFFMANN**  
 UL. LIBERNA 157A, 83-300 IŁAWA, POLSKA TEL. 0-226 206 206  
**WSPÓŁPRACOWNICY:**  
 INŻ. SYLWIA BRONIKOWSKA TEL. 0-226 206 206  
 INŻ. INŻ. ARCH. ARCH. KACZMIR HOFFMANN TEL. 0-226 206 206  
 MOB. INŻ. ARCH. OLGA BARCZAKOWSKA TEL. 0-226 206 206

DATA: PAŹDZIERNIK 2014 R.

