

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny przy ul. Narutowicza 9/10	Lokal mieszkalny przy ul. Skłodowskiej 11A/5	Lokal mieszkalny przy ul. 1 Maja 6/6
Numer księgi wieczystej	EL11/00018070/7	EL11/00023488/8	EL11/00014397/7
Obręb	11	9	12
Numer działki	155/2	246/1	138
Udział w działce	3/100	106/1000	6/100
Powierzchnia działki	832 m ²	256 m ²	348 m ²
Cena lokalu	104 900,00 zł	80 700,00 zł	155 700,00 zł
Powierzchnia lokalu	44,07 m ²	40,13 m ²	68,65 m ²
Cena ułamkowej części gruntu *	2 500,00 zł	2 800,00 zł	2100,00 zł
I opłata roczna *	625,00 zł	700,00 zł	Nie dotyczy
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *	25,00 zł	28,00 zł	Nie dotyczy

1. Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
2. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 23%.
3. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
6. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz.535 z późniejszymi zmianami) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%
8. Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 10-07-2013 r. do dnia 31-07-2013 r.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY
dr inż. Włodzimierz Ptasznik