

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 1/30	Lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 9B/16	Lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 23/3B	Lokal mieszkalny przy ul. Smolki 19/36	Lokal mieszkalny przy ul. M. C. Skłodowskiej 13/9	Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 1G/3
Numer księgi wieczystej	EL11/00010156/8	EL11/00016873/2	EL11/00008770/1	EL11/00018081/7	EL11/00010158/2	EL11/00040700/6
Obręb	11	10	10	9	9	10
Numer działki	148	30	45/2	66/1	296	306/1
Udział w działce	2/100	5/100	7/100	1/100	64/1000	17/1000
Powierzchnia działki	612 m ²	464 m ²	794 m ²	607 m ²	308 m ²	5 788 m ²
Cena lokalu	86 600,00 zł	136 885,00 zł	155 600,00 zł	85 570,00 zł	80 700,00 zł	131 300,00 zł
Powierzchnia lokalu	38,73 m ²	65,92 m ²	66,81 m ²	35,76 m ²	33,35 m ²	57,07 m ²
Cena ułamkowej części gruntu *	1 400,00 zł	1 953,00 zł	6 700,00 zł	730,00 zł	2 300,00 zł	9 300,00 zł
I opłata roczna *	350,00 zł	488,25 zł	1 675,00 zł	182,50 zł	575,00 zł	0,00 zł
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *	14,00 zł	19,53 zł	67,00 zł	7,30 zł	23,00 zł	0,00 zł

1. Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
2. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 23%.
3. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
6. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz.535 z późniejszymi zmianami) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%
8. Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 14-12-2012 r. do dnia 07-01-2013 r.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY
dr inż. Włodzisław Ptasznik