

**UCHWAŁA NR XXX/334/21
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 22 lutego 2021 r.

w sprawie przyjęcia programu oddłużeniowego mieszkaniowych zasobów Gminy Miejskiej Ława.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Mając na uwadze interes publiczny, w szczególności zwiększenie wpływów z tytułu zaległych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ławy oraz utrwalanie obowiązku terminowego wnoszenia bieżących opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych uchwała się „Program oddłużeniowy mieszkaniowych zasobów Gminy Miejskiej Ława ”, zwany dalej „Programem Oddłużeniowym” – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. W zakresie uregulowanym w Programie nie mają zastosowania przepisy Uchwały Nr L/617/10 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miejskiej Ława oraz jej jednostkom podległym a także określenie warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulgi stanowiąc będą pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ławie

Michał Młotek

Program Oddłużeniowy Mieszkaniowych Zasobów Gminy Miejskiej Iława

§ 1. Program Oddłużeniowy Mieszkaniowych Zasobów Gminy Miejskiej Iława (zwany dalej „Programem Oddłużeniowym”) skierowany jest do najemców lub byłych najemców lokali mieszkalnych będących w mieszkaniowych zasobach Gminy Miejskiej Iława oraz osób solidarnie odpowiedzialnych za zadłużenia, które ze względu na trudną sytuację życiową i materialną nie regulują na bieżąco opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego. Celem Programu Oddłużeniowego jest udzielenie pomocy osobom, które ze względu na długotrwałe nie regulowanie opłat zagrożone są eksmisją.

§ 2. Program Oddłużeniowy realizować będzie Burmistrz Miasta Iławy.

§ 3. Program Oddłużeniowy polegać będzie na:

1. Rozłożeniu zadłużenia na raty z jednoczesnym umorzeniem wszystkich odsetek. Wysokość jednej raty nie może być mniejsza niż połowa bieżących miesięcznych opłat za lokal mieszkalny przy okresie spłaty nie dłuższym niż 72 miesiące, po złożeniu wniosku, oraz zawarciu porozumienia, pod warunkiem regularnego wnoszenia opłat bieżących, przez co najmniej 3 miesiące. Z dłużnikiem zawierane jest porozumienie. Umorzenie odsetek nastąpi po spłacie całości zadłużenia jednorazowo lub zgodnie z porozumieniem o ratalnej spłacie zadłużenia pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat najmu lokalu przez okres, co najmniej 24 miesięcy, na podstawie złożonego wniosku.

2. Umorzeniu 40% zaległości podstawowej oraz wszystkich odsetek dłużnikom, którzy będą regularnie wносить opłaty bieżące przez okres, co najmniej 36 miesięcy. Spłata zadłużenia będzie realizowana w formie ratalnej, na podstawie zawartego porozumienia, przy czym okres spłaty zadłużenia nie może być dłuższy, niż 72 miesiące, a raty będą spłacane w wysokości nie mniejszej niż wysokość bieżących opłat za mieszkanie. Umorzenie nastąpi na pisemny wniosek dłużnika, po spłacie zadłużenia zgodnie z porozumieniem oraz pod warunkiem wnoszenia regularnie opłat za lokal przez okres, co najmniej 36 miesięcy.

3. Umorzeniu 60% zaległości podstawowej oraz wszystkich odsetek dłużnikom, którzy dobrowolnie przeniosą się do lokalu o niższym standardzie w ramach zamiany, umorzenie nastąpi na pisemny wniosek dłużnika po spłacie zadłużenia zgodnie z porozumieniem określającym spłatę pozostałego zadłużenia, przy czym okres spłaty zadłużenia nie może być dłuższy niż 72 miesiące, a raty będą spłacane w wysokości nie mniejszej niż wysokość bieżących opłat za mieszkanie. Przy podpisaniu porozumienia najemca jest zobowiązany do podpisania umowy najmu lokalu o niższym standardzie (wyposażeniu technicznym) oraz regularnego wnoszenia bieżących opłat za zamieniony lokal o niższym standardzie przez okres, co najmniej 36 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu lokalu.

4. Umorzeniu kosztów sądowych, zastępstwa procesowego oraz kosztów postępowania egzekucyjnego, dłużnikom, którzy przystąpią do Programu Oddłużeniowego określonego w pkt. 1-3 i zrealizują go zgodnie z zawartym w tym zakresie porozumieniem. Umorzenie nastąpi na pisemny wniosek dłużnika.

§ 4. 1. Z pomocy określonej w § 3 pkt. 1 i 4 mogą skorzystać najemcy lub byli najemcy lokali, którzy posiadają zaległości za okres dłuższy niż 6 miesięcy oraz spełniają kryteria określone w warunkach uczestnictwa w Programie Oddłużeniowym, o których mowa w § 5.

2. Z pomocy określonej w § 3 pkt. 2, 3, 4, mogą skorzystać najemcy lub byli najemcy, którzy posiadają zaległość za okres dłuższy niż 24 miesiące oraz najemcy lub byli najemcy, w stosunku, do których wszczęto postępowanie sądowe lub egzekucję komorniczą oraz spełniają kryteria określone w warunkach uczestnictwa w Programie Oddłużeniowym, o których mowa w § 5.

§ 5. Warunkiem uczestnictwa w Programie Oddłużeniowym jest:

1. Z Programu Oddłużeniowego można skorzystać tylko raz.

2. Uczestnictwo w Programie Oddłużeniowym jest dobrowolne.

3. Uczestnik przystępujący do Programu Oddłużeniowego musi udokumentować, że jego gospodarstwo domowe, od co najmniej 12 miesięcy osiąga dochody nie wyższe od uprawniających do najmu lokalu socjalnego oraz nie posiada majątku pozwalającego na spłatę zadłużenia.

4. Dłużnicy, którzy wcześniej zawarli umowę z Gminą Miejską Iława w sprawie rozłożenia długu na raty mogą skorzystać z Programu Oddłużeniowego, pod warunkiem złożenia wniosku i zawarcia nowego porozumienia zgodnie z zasadami Programu Oddłużeniowego.

5. Warunkiem uczestnictwa w Programie Oddłużeniowym i skorzystania z wyżej wymienionych form pomocy jest złożenie wniosku o przystąpienie do Programu Oddłużeniowego Mieszkaniowych Zasobów Gminy Miejskiej Iława wraz z wymaganą dokumentacją, a następnie po jego weryfikacji, zawarcie stosownego porozumienia, które formalizuje każdy rodzaj pomocy udzielanej w ramach Programu Oddłużeniowego.

6. W przypadku korzystania z pomocy w formie dodatku mieszkaniowego i zasiłku celowego przekazanego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wnioskodawca musi wyrazić zgodę na przekazanie środków na konto zarządcy zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Iława tj. Iławskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego- Zarząd Gospodarki Lokalami Spółka z o. o. w Iławie.

7. W przypadku korzystania z Programu Oddłużeniowego określonego w § 3 pkt. 3 wnioskodawca musi wyrazić zgodę na zamianę lokalu w ramach komunalnego zasobu mieszkaniowego, na lokal o niższym czynszu, niższej kategorii wartości użytkowej, na lokal mniejszy lub na lokal o powierzchni normatywnej, uprawniającej do przyznania dodatku mieszkaniowego.

§ 6. 1. Dłużnik zobowiązany jest do złożenia wniosku o przystąpienie do Programu Oddłużeniowego, który zawiera:

- a) Informacje dotyczące zajmowanego lokalu, potwierdzone przez Łławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Zarząd Gospodarki Lokalami Spółka z o. o. w Łławie,
- b) Informacje o okresie i wysokości zadłużenia.

2. Wraz z wnioskiem, o przystąpienie do Programu Oddłużeniowego konieczne jest przedłożenie przez zainteresowaną osobę deklaracji o wysokości dochodów wszystkich członków jej gospodarstwa domowego za okres 12 miesięcy. Dla określenia dochodów mają zastosowanie przepisy Ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001r. (Dz. U. 2019 r. poz. 2133 t. j.) oraz druki deklaracji o wysokości dochodów, określone w załączniku nr 2 wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie dodatków mieszkaniowych, które można uzyskać w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Łławie.

3. Do złożonego wniosku należy załączyć:

- a) Zaświadczenie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łławie o korzystaniu ze świadczeń przyznawanych przez Miejski ośrodek Pomocy Społecznej w Łławie;
- b) zestawienie miesięcznych, dokonywanych wpłat z tytułu zajmowania lokalu oraz naliczeń domiaru z tytułu braku opłat podstawowych, za okres objęty postępowaniem o umorzenie wierzytelności.

§ 7. 1. Burmistrz Miasta Łławy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie uchwały, powiadomi dłużników o warunkach uczestnictwa w programie oraz miejscu składania wniosków.

2. Informacja zostanie umieszczona również na stronie internetowej Urzędu Miasta Łławy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łławy oraz w siedzibie Łławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Łławie.

3. W przypadku stwierdzenia, że wniosek o przystąpienie do Programu Oddłużeniowego dotknięty jest brakami formalnymi, wzywa się dłużnika, aby ten terminie 14 dni od daty doręczenia mu wezwania uzupełnił braki formalne wniosku, wskazując jednocześnie te braki. Nieuzupełnienie przez dłużnika braków formalnych wniosku w terminie określonym powyżej powoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

4. Porozumienie z dłużnikiem zostanie zawarte w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku przez dłużnika.

5. Od dnia podpisania porozumienia od kwoty zadłużenia nie będą naliczane odsetki.

6. O woli zawarcia porozumienia lub jego odmowie dłużnik zostaje poinformowany w formie pisemnej.