Podpisany przez:
Michal Mlotek
dnia 27 września 2021 r.

UCHWAŁA NR XXXVI/422/21
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE

z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 10 położonego w Iławie przy ul. Ostródzkiej 46A na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t. j.), oraz Uchwały Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 30.11.2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława - Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr **10** o pow. **58,12** m^2 wraz z przynależną piwnicą i udziałem **4/100** w gruncie i urządzeniach z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku będącego własnością Gminy Miejskiej Iława na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, w którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Iławie przy ul. **Ostródzkiej 46A** usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Iławy w obrębie **5** jako działka nr **2/1** o pow. **1396** m^2, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą **KW EL1I/00024003/2**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iławie

Michał Młotek

Uzasadnienie

Gmina Miejska Iława jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ostródzkiej 46A gdzie 58% udziału stanowi własność prywatną. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć z drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Najemca lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony zwrócił się z pisemnym wnioskiem o nabycie lokalu. Najemca spełnia wymogi zawarte w Uchwale Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 30.11.2020 r. na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu. Gmina zbywając lokal uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości lokalu wraz pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej pomniejszony o należną Najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży. Gmina Miejska Iława nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Osoba, która nabędzie udział zostanie wyłącznym właścicielem lokalu.