

**UCHWAŁA NR XXVI/285/20  
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz 68 ust. 1 pkt. 7, ust.1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 t. j.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława położonych w budynkach, które nie stanowią w 100 % własności Gminy Miejskiej Ława i wybudowanych lub nabytych przez Gminę Miejską Ława przed rokiem 1990 i ustala się następujące warunki udzielenia bonifikaty oraz wysokość stawek procentowych:

- 1) 70% przy zapłacie jednorazowej, dla lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach dwulokalowych;
  - 2) 50 % przy zapłacie jednorazowej, dla pozostałych lokali mieszkalnych;
  - 3) Bonifikata nie przysługuje najemcom jeżeli:
    - a) umowa najmu trwała krócej niż 10 lat ,
    - b) najemca zalegał z czynszem i innymi opłatami związanymi z użytkowaniem wynajmowanego lokalu w okresie 5 lat wstecz dłużej niż 2 miesiące,
    - c) najemca wraz z małżonkiem posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego, który mógłby zostać wykorzystany na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych,
    - d) dotyczy lokalu mieszkalnego, w budynku w którym modernizacja lub remont kapitalny finansowany był wyłącznie ze środków Gminy, a najemca lokalu mieszkalnego złożył wniosek o jego nabycie przed upływem 7 lat od jego ukończenia.
2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 zostają pomniejszone o 50% ich wysokości w przypadku zakupu lokalu na raty.

**§ 2.** Do wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych złożonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Ławie

**Michał Młotek**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXVI/285/20
Data dokumentu	2020-11-30
Organ wydający	Rada Miejska w Iławie
Przedmiot regulacji	w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława.
Identyfikator dokumentu	203F5B76-F389-40C0-A8AA-FBA676499718

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1697627787
Numer seryjny	25F060F5550E50FDB7160EE040516E269405B1E7
Osoba podpisująca	Michał Młotek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.11.2020 10:52:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL