

**UCHWAŁA NR LXX/728/2
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Królowej Jadwigi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.), - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Ławie przy ul. Królowej Jadwigi, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ławy w obrębie 10 jako działka nr 100/51 o powierzchni 0,0073 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW nr EL11/00024818/8 z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ławy w obrębie 10 jako działka nr 100/49 o pow. 0,0062 ha, na rzecz właściciela wyżej wymienionej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXVIII/430/21 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 25 października 2021 r. w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Królowej Jadwigi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ławie

Michał Młotek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.), Gmina Miejska Ława zamierza zbyć działkę nr 100/51 o pow. 0,0073 ha, mogącą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej, która zamierza nabyć przedmiotową działkę na powiększenie nieruchomości planowanej do zabudowy budynkiem mieszkalnym. Zbywaną działką zainteresowany jest tylko właściciel powiększanej nieruchomości, która zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Nieruchomość ta nie może być zagospodarowana jako odrębna działka budowlana.

Traci moc uchwała nr XXXVIII/430/21 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 25 października 2021 r. w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Królowej Jadwigi która stała się bezprzedmiotowa, ponieważ na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Ławy przedmiotowa działka nr 100/46 uległa podziałowi geodezyjnemu na nieruchomości składające się z działek nr 100/50 i 100/51, dla których Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW nr EL11/00024818/8.