

**UCHWAŁA NR LXXV/773/23  
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do 3 lat :

- 1) nieruchomości gruntowych położonych w Iławie na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Iławy jako:
  - a) działka nr 10-151 o pow. 0,0480 ha położona przy ul. Jagiełły, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00024831/5,
  - b) działka nr 8-77 o pow. 0,1200 ha położona przy ul. Kolejowej, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00043893/6,
  - c) działka nr 8-75 o pow. 0,1200 ha położona przy ul. Kolejowej, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00043893/6,
  - d) działka nr 8-87 o pow. 0,0400 ha położona przy ul. Kolejowej, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00043893/6,
  - e) działka nr 2-644/43 o pow. 0,0186 ha położona przy ul. Kossaka, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00022780/8,
  - f) działka nr 2-691 o pow. 0,0152 ha położona przy ul. Kossaka, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00027952/0,
  - g) działka nr 2-644/45 o pow. 0,0117 ha położona przy ul. Kossaka, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00022780/8,
  - h) działka nr 2-644/48 o pow. 0,0508 ha położona przy ul. Kossaka, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00022780/8,
  - i) działka nr 10-128/6 o pow. 0,0060 ha położona przy ul. Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00024827/4,
  - j) działka nr 2-507/4 o pow. 0,0081 ha położona przy ul. Makuszyńskiego, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00029461/5,
  - k) działka nr 2-507/5 o pow. 0,0040 ha położona przy ul. Makuszyńskiego, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00029461/5,
  - l) działka nr 2-508 o pow. 0,0039 ha położona przy ul. Makuszyńskiego, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00028512/1,
  - m) działka nr 2-676/26 o pow. 0,0060 ha położona przy ul. Sikorskiego, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00028059/7,
  - n) działka nr 11-229/14 o pow. 0,000242 ha położona przy ul. Jana III Sobieskiego, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00022214/0,
  - o) działka nr 9-486 o pow. 0,0200 ha położona przy ul. Wojska Polskiego, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018647/3,
  - p) działka nr 4-276/5 o pow. 1,7043 ha położona przy ul. Ostródzkiej, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00023102/9,
  - q) działka nr 4-305 o pow. 0,4940 ha położona przy ul. Ostródzkiej, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00022343/3,
  - r) działka nr 5-21/25 o pow. 0,5528 ha położona przy ul. Ziemowita, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00029834/1,
  - s) działka nr 5-22/18 o pow. 0,6300 ha położona przy ul. Ziemowita, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00027149/8,
  - t) działka nr 5-22/17 o pow. 0,8800 ha położona przy ul. Ziemowita, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00000680/7,
  - u) działka nr 5-22/47 o pow. 0,2300 ha położona przy ul. Ziemowita, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00000680/7,

- v) działka nr 5-198 o pow. 0,2773 ha położona przy ul. Ziemowita, dla której Sąd Rejonowy w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00029834/1,
- w) działka nr 10-200/38 o pow. 0,0208 ha położona przy ul. Kopernika, dla której Sąd Rejonowy w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00023412/5,
- x) działka nr 11-178/57 o pow. 0,0030 ha położona przy ul. Niepodległości, dla której Sąd Rejonowy w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018564/7.
- 2) nieruchomości lokalowych położonych w Łławie na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Łławy jako:
- a) działka nr 8-77 o pow. 48 m<sup>2</sup> położona przy ul. Kolejowej, dla której Sąd Rejonowy w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00043893/6,
- b) działka nr 12-559 o pow. 89,69 m<sup>2</sup> położona przy ul. Wiejskiej, dla której Sąd Rejonowy w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00059618/0,
- c) działka nr 5-109 o pow. 16,50 m<sup>2</sup> położona przy ul. Ostródzkiej, dla której Sąd Rejonowy w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00027984/3,
- d) działka nr 6-56 o pow. 26,00 m<sup>2</sup> położona przy ul. Piaskowej, dla której Sąd Rejonowy w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00043842/4.
- § 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia powyższych umów dzierżawy.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łławy.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Łławie

**Michał Młotek**

## Uzasadnienie

Podjęcie uchwały umożliwi zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych i lokalowych z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do trzech lat. Odstąpienie od trybu przetargowego umożliwi zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami przedmiotowych nieruchomości.

Nieruchomości gruntowe i lokalowe dzierżawione są w celu:

1) Działka położona przy ul. Jagiełły (działka nr 10-151) dzierżawiona jest na teren zajęty pod gołębniki oraz teren zieleni,

2) Działki położone przy ul. Kolejowej (działki nr 8-77, 8-75, 8-87), Ostródzkiej (działki nr 4-276/5, 4-305) dzierżawione są na ogródki działkowe.

3) Działki położone przy ul. Kossaka (działki nr 2-644/43, 2-691, 2-644/45) i Makuszyńskiego (działka nr 2-507/4) dzierżawione są na tereny przeznaczone na powiększenie działek - wydzielone, przygotowane do sprzedaży.

4) Działki położone przy ul. Kossaka (działka nr 2-644/48), Makuszyńskiego (działki nr 2-507/5, 2-508), Sikorskiego (działka nr 2-676/26), Wojska Polskiego (działka nr 9-486) dzierżawione są na teren zieleni przylegający do działek przy budownictwie jednorodzinym.

5) Działka położona przy ul. Kościuszki (działka nr 10-128/6) dzierżawiona jest na teren zieleni przylegający do działek przy budownictwie wielorodzinnym.

6) Działka położona przy ul. Jana III Sobieskiego (działka nr 11-229/14) dzierżawiona jest w celu umieszczenia reklamy na budynku.

7) Działki położone przy ul. Ziemowita (działka nr 5-21/25, 5-22/18, 5-22/17, 5-22/47, 5-198) dzierżawione są pod uprawę roślin jednorocznych.

8) Działki położone przy ul. Kopernika (działka nr 10-200/38) i Niepodległości (działka nr 11-178/57) dzierżawione są na prowadzenie działalności gospodarczej.

9) Lokale użytkowe w budynku przy ul. Wiejskiej (działka nr 12-559), Ostródzkiej (działka nr 5-109) i Piaskowej (działka nr 6-56) dzierżawione są w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

10) Budynek przy ul. Kolejowej (działka nr 8-77) dzierżawiony jest na cele mieszkalne.

Wykaz obejmujący ww. nieruchomości zamieszczony zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ławy, Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Ławy pod adresem: <http://bip.umilawa.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ławy pod adresem [www.miastoilawa.pl](http://www.miastoilawa.pl) Informacja o wywieszonym wykazie zamieszczona zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.