

**UCHWAŁA NR LXXVIII/808/24
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Ławie przy ul. Plażowej 5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, i art. 67 ust. 1, 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu, lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. **88,17 m²** wraz z przynależną piwnicą o pow. **9,58 m²** i udziałem **16/100** w gruncie i urządzeniach z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku będącego własnością Gminy Miejskiej Ława na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, w którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Ławie przy ul. **Plażowej 5** usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie **11** jako działka nr **37/2** o pow. **931 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW **EL11/00023342/3**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Ławie

Michał Młotek

Uzasadnienie

Gmina Miejska Ława jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Plażowej 5, w którym własność prywatną stanowi 47/100 udziału w nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć w trybie przetargu lokal mieszkalny. Gmina zbywając lokal uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości lokalu wraz pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej. Gmina Miejska Ława nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Osoba, która nabędzie udział zostanie wyłącznym właścicielem lokalu.