

**UCHWAŁA NR LXXVIII/804/24
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie utworzenia mieszkania wspomagane go oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w tym mieszkaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art.17 ust. 1 pkt 12, art. 53 ust. 1, 3 i 5, art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Rodziny Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Tworzy się mieszkanie wspomagane, na które przeznaczona jest lokal mieszkalny w Iławie przy ul. Władysława Jagiełły 1C, stanowiący lokal mieszkalny nr 6, składający się z dwóch pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki z WC, garderoby i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 46,60 m².

2. Mieszkanie wspomagane prowadzi Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Iławie.

§ 2. Mieszkanie wspomagane jest przeznaczone dla osób, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki.

§ 3. 1 Pobyt w mieszkaniu wspomagany jest odpłatny dla osób, których dochód przekracza kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

2. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala poniższa tabela:

Dochód osoby samotnie gospodarującej albo na osobę w rodzinie w procentach wg kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Odpłatność za pobyt w mieszkaniu wspomagany m dotycząca ust. 4 pkt. 1, 2, 3.
do 100 %	bezpłatnie
powyżej 100% do 150%	50%
powyżej 150 %	100%

3. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Iławie może częściowo lub całkowicie zwolnić z odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany m w szczególnie uzasadnionych przypadkach. Przypadkami takimi mogą być np. długotrwała choroba, straty materialne powstałe w wyniku zdarzeń losowych itp. Zwolnienia dokonuje się na czas określony.

4. Osoby, którym zostanie przyznana pomoc w formie mieszkania wspomagane go zwane dalej „mieszkańcami” ponoszą odpłatność :

- 1) za pobyt w mieszkaniu chronionym tj. pokrycie kosztów najmu lokalu,
- 2) za ogrzewanie pokrywając koszt w części odpowiednio do zajmowanej powierzchni,
- 3) za odbiór odpadów komunalnych, eksploatację domofonu mieszkańcy ponoszą w częściach równych,
- 4) za dostawę wody, odbiór ścieków, dostawę energii elektrycznej, abonament RTV mieszkańcy mieszkania wspomagane go ponoszą w częściach równych.

5. Podstawą do ustalenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany m jest iloczyn metrów kwadratowych powierzchni użytkowej przyznanego mieszkania, uwzględniając udział mieszkańca w pomieszczeniach wspólnych i stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej ustalonej dla lokali mieszkalnych stanowiący mieszkaniowy zasób Gminy.

6. Odpłatność za dostawę mediów, o których mowa w ust.4 pkt. 4, mieszkaniec ponosi w pełnej wysokości wynikających z rachunków wystawionych przez dostawców tych świadczeń.

7. Oplatę za pobyt w mieszkaniu wspomagany m mieszkańcy uiszczają bezpośrednio w kasie MOPS w Iławie lub na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Iławie do 25-go każdego miesiąca, którego odpłatność dotyczy.

8. Za niepełny miesiąc pobytu mieszkaniec ponosi odpłatność w wysokości proporcjonalnej do liczby dni pobytu w danym miesiącu.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XL/391/13 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2024 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iławie

Michał Młotek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych.

Mieszkanie wspomagane jest formą pomocy społecznej przygotowującą, przy wsparciu specjalistów, osoby w nich przebywające do prowadzenia niezależnego życia lub wspierającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu. W mieszkaniu wspomagany świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania niezależności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości.

Zgodnie z art. 97 ust. 5 ustawy o pomocy społecznej Rada Gminy w drodze uchwały ustala, w zakresie zadań własnych, szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych lub wspomaganych.

Nowelizacja ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej wprowadzona ustawą z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw wprowadziła mieszkania treningowe lub mieszkania wspomagane, jednocześnie uchylając pomoc w postaci mieszkania chronionego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.