

**UCHWAŁA NR LVII/609/22  
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 53 położonego w Ławie przy ul. Brata Alberta 2 na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława - Rada Miejska w Ławie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr **53** o pow. **73,84 m<sup>2</sup>** wraz z przynależną piwnicą o pow. **5,99 m<sup>2</sup>** i udziałem **2/100** w gruncie i urządzeniach z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku będącego własnością Gminy Miejskiej Ława na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, w którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Ławie przy ul. **Brata Alberta 2** usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie **12** jako działka nr **539/5** o pow. **946 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW **EL11/00024313/8**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Ławie

**Michał Młotek**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Ława jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 53 położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Brata Alberta 2 w którym własność prywatną stanowi 59/100 udziału w nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Najemca lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony zwrócił się z pisemnym wnioskiem o nabycie lokalu. Najemca spełnia wymogi zawarte w Uchwale Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 30.11.2020 r. na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu. Gmina zbywając lokal uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości lokalu wraz pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej pomniejszony o należną Najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży. Gmina Miejska Ława nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Osoba, która nabędzie udział zostanie wyłącznym właścicielem lokalu.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LVII/609/22
Data dokumentu	2022-11-28
Organ wydający	Rada Miejska w Iławie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 53 położonego w Iławie przy ul. Brata Alberta 2 na rzecz najemcy.
Identyfikator dokumentu	4FCD0E6B-1964-4256-A619-AE4CFA50FCB4

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1476332905
Numer seryjny	25F060F5550E50FDB7160EE040516E269405B1E7
Osoba podpisująca	Michał Młotek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.11.2022 10:51:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL