



BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz na lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia na rzecz najemców z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Lokal mieszkalny położony w Iławie przy ul. Baczyńskiego 3 m. 16 w obrębie 12 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 537/13 zapisanej w księdze wieczystej Nr EL11/00041857/8.
Powierzchnia nieruchomości	Działka o pow. 1536 m ²
Opis nieruchomości (lokalu)	Nieruchomość lokalowa o pow. 62,46 m ² wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,98 m ² i udziałem 32/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu. Przedmiotowy lokal jest usytuowany na drugim piętrze budynku. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Nieruchomość wolna od obciążeń. Dla lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem B-MW4 – cele mieszkalne
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena lokalu w PLN	293 200,00 brutto
Cena ułamkowej części gruntu w PLN	11 000,00 brutto
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Sprzedaż lokalu komunalnego na rzecz najemcy następuje na podstawie Ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2022 r. poz. 2542 t.j.).
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz.931 t.j. z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 29. 06.2023 r. do dnia 21.07.2023 r.

1. Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Iława pod adresem: www.ilawa.pl i Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>
2. Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA


.....
Krzysztof Portjanko
(podpis)