



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

Ława, dnia 27.05.2022 r.

UMK.6845.32.2022

BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

**ogłasza V przetarg ustny nieograniczony nr 3 na dzierżawę nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Ława, położonej przy ul. Kajki w Ławie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**

**1. Przedmiot przetargu:**

Postępowanie dotyczy części nieruchomości gruntowej o pow. do 50 m<sup>2</sup> (nie mniejszej jednak niż pow. 35 m<sup>2</sup>), położonej w Ławie przy ul. Kajki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Ławy w obrębie 2 jako działka nr 165/8, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00012983/8 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej m.in. gastronomicznej, rekreacyjnej i turystycznej **na okres trzech miesięcy** (dokładny termin ustalony zostanie z dzierżawcą wyłonionym w przetargu). Teren przeznaczony do dzierżawy przedstawiony został na załączniku graficznym do ogłoszenia.

**2. Stawka czynszu:**

Wywoławcza stawka za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntu wynosi **80 zł netto/miesiąc**. Minimalne postąpienie wynosi **10 zł netto/1m<sup>2</sup>/miesiąc**.

Poza czynszem dzierżawnym, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości, związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, w wysokości 1 zł/m<sup>2</sup> powierzchni, w stosunku rocznym.

**3. Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz za dzierżawę płatny jest z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

Podatek od nieruchomości uiszcza się zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

**4. Kryterium wyboru oferenta:**

Dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która zaproponuje najwyższą miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę, wywołaną trzykrotnie jako ostatnia przez przewodniczącego komisji przetargowej.

**5. Zasady przetargu ustnego nieograniczonego:**

- 1) Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- 2) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**6. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg zostanie przeprowadzony w **dniu 06 czerwca 2022 r. o godzinie 10:20** w Urzędzie Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w sali nr 314.

**7. Informacje dodatkowe:**

- 1) Na terenie przeznaczonym do wydzierżawienia brak jest przyłączy energetycznych i wodnych. Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zasili nieruchomość we wszelkie, niezbędne do wykonywania działalności gospodarczej, media.
- 2) Potencjalny Dzierżawca przed podpisaniem umowy dzierżawy winien jest uzgodnić sposób zagospodarowania nieruchomości z Burmistrzem Miasta Ławy.
- 3) Dzierżawca może na dzierżawionej nieruchomości ustawić przyczepę gastronomiczną, kiosk bądź inny obiekt niezwiązany trwale z gruntem.
- 4) Dzierżawca może wygrodzić dzierżawioną nieruchomość z tym, że nie może to być ogrodzenia trwale związane z gruntem.
- 5) Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy w porządku i czystości przez cały okres trwania umowy oraz do zapewnienia odpowiedniej ilości koszy i do podpisania umowy z firmą na wywóz odpadów. Po zakończeniu okresu dzierżawy teren doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 6) Dzierżawca winien zapewnić zaplecze sanitarne we własnym zakresie.
- 7) Zastrzega się, że na dzierżawionym gruncie nie może być prowadzona działalność związana z prowadzeniem salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii.
- 8) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.
- 9) Szczegółowych informacji udziela Wydział Utrzymania Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ławy ul. Niepodległości 13 pokój 205 lub tel. 89 649 01 57.

z up. Burmistrza  
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Krzysztof Portjanko*