

**ZARZĄDZENIE NR 0050-137/2021  
BURMISTRZA MIASTA ŁAWY**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**w sprawie stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 25 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), Burmistrz Miasta Ławy zarządza:

§ 1. Ustalam stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Ława:

<b>Stawki w stosunku miesięcznym</b>		
1.	Tereny pod budynkami, pawilonami handlowo – usługowymi, przyczepami gastronomicznymi i handlowymi oraz kioskami itp. wraz z zapleczem techniczno - sanitarnym	
a.	<u>I strefa:</u> <i>Stare Miasto, Bulwar Jana Pawła II, teren w obrębie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż jeziora Jeziorak, rzeki Ławki i jeziora Ławskiego, ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, Jana III Sobieskiego, Kopernika, 1 Maja i Targowisko Miejskie</i>	9,50 zł/m <sup>2</sup>
b.	<u>II strefa:</u> <i>pozostałe ulice i tereny</i>	5,70 zł/m <sup>2</sup>
2.	Tereny na ekspozycję przed budynkami, pawilonami handlowo - usługowymi, przyczepami gastronomicznymi i handlowymi oraz kioskami itp.	
a.	<u>I strefa:</u> <i>Stare Miasto, Bulwar Jana Pawła II, teren w obrębie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż jeziora Jeziorak, rzeki Ławki i jeziora Ławskiego, ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, Jana III Sobieskiego, Kopernika, 1 Maja i Targowisko Miejskie</i>	3,50 zł/m <sup>2</sup>
b.	<u>II strefa:</u> <i>pozostałe ulice i tereny</i>	2,50 zł/m <sup>2</sup>
3.	Miejsca gromadzenia odpadów (z wyłączeniem miejsc pod wiatami śmietnikowymi)	1,80 zł/ m <sup>2</sup>
4.	Kontenery do gromadzenia odzieży	10 zł/sztukę
5.	Tereny zajęte pod garaże	4,20 zł/m <sup>2</sup>
6.	Tereny zajęte pod pomieszczenia gospodarcze	0,85 zł/m <sup>2</sup>
7.	Tereny zajęte pod gołębniki	3,50 zł/m <sup>2</sup>
8.	Tereny zajęte pod hangary	3,50 zł/m <sup>2</sup>
9.	Tereny zieleni przyległej do hangarów	0,40 zł/m <sup>2</sup>
10.	Tereny przeznaczone na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej	
a.	<i>do pow. 50 m<sup>2</sup></i>	7,35 zł/m <sup>2</sup>
b.	<i>za każdy kolejny m<sup>2</sup> powyżej pow. 50 m<sup>2</sup></i>	6,30 zł/m <sup>2</sup>
11.	Tereny na cele składowo-magazynowe	1,05 zł/m <sup>2</sup>
12.	Tereny pod balkonami, schodami, pochylniami, innymi urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania lokalu	4,50 zł/m <sup>2</sup>
13.	Tereny przeznaczone na powiększenie działek zabudowanych domami jednorodzinnymi (wydzielone przygotowane do sprzedaży bez prawa zabudowy)	0,80 zł/m <sup>2</sup>
14.	Tereny zajęte na miejsca parkingowe	8,40 zł/m <sup>2</sup>
15.	Tereny zajęte pod ogródki kawiarniane	

a.	<u>I strefa:</u> Stare Miasto, Bulwar Jana Pawła II, teren w obrębie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż jeziora Jeziorak, rzeki Łławki i jeziora Łławskiego, ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, Jana III Sobieskiego, Kopernika, 1 Maja	6,50 zł/m <sup>2</sup>
b.	<u>II strefa:</u> pozostałe ulice i tereny	4,20 zł/m <sup>2</sup>
16.	Tereny zieleni przeznaczone na prowadzenie rekreacji i sportu	0,55 zł/m <sup>2</sup>
17.	Tereny zieleni przylegające do działek budowlanych - budownictwo jednorodzinne (ogrody przydomowe)	0,50 zł/m <sup>2</sup>
18.	Tereny zieleni przylegające do działek budowlanych - budownictwo usługowe	0,70 zł/m <sup>2</sup>
19.	Reklamy na gruntach i obiektach budowlanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Łława:	
a.	<u>I strefa:</u> Stare Miasto, Bulwar Jana Pawła II, teren w obrębie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż jeziora Jeziorak, rzeki Łławki i jeziora Łławskiego, ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, Jana III Sobieskiego, Kopernika, 1 Maja - umieszczone na obiekcie budowlanym - umieszczone na gruncie (np. potykacz, gabłota, baner, tablica reklamowa itp.)	37,00 zł/m <sup>2</sup> 31,50 zł/m <sup>2</sup>
b.	<u>II strefa:</u> pozostałe ulice i tereny - umieszczone na obiekcie budowlanym - umieszczone na gruncie (np. potykacz, gabłota, baner, tablica reklamowa itp.)	31,50 zł/m <sup>2</sup> 26,50 zł/m <sup>2</sup>
20.	Tereny przeznaczone na zaplecze budowy	
a.	do pow. 100 m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>
b.	za każdy kolejny m <sup>2</sup> powyżej pow. 100 m <sup>2</sup>	1,00 zł/m <sup>2</sup>
21.	Tereny przeznaczone na drogę dojazdową i dojścia do budynków	0,40 zł/m <sup>2</sup>
22.	Garaże samochodowe i motocyklowe (blaszane, murowane, drewniane)	7,35 zł/m <sup>2</sup>
23.	Pomieszczenia gospodarcze (komórki, piwnice)	3,15 zł/m <sup>2</sup>
<b>Stawki w stosunku dziennym</b>		
24.	Tereny przeznaczone pod lokalizację urzędzeń rozrywkowych np. wesole miasteczko - ryczałt	1 000,00 zł
25.	Tereny przeznaczone pod organizację imprez widowiskowo - rozrywkowych np. cyrk - ryczałt	1 500,00 zł
26.	Tereny pod handel zniczami i kwiatami na terenach przyległych do sklepów, kwiaciarni - w okresie od 20 października do 05 listopada	5,25 zł/m <sup>2</sup>
27.	Tereny pod handel zniczami i kwiatami na terenach w sąsiedztwie cmentarzy komunalnych (stoisko o wymiarach 2mx3m) – w okresie od 20 października do 05 listopada - ryczałt	65,00 zł
<b>Stawki w stosunku rocznym</b>		
28.	Dzierżawa użytków rolnych (uprawa roślin jednorocznych)	
a.	do 1500 m <sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni	0,30 zł/m <sup>2</sup>
b.	za każdy kolejny m <sup>2</sup> powyżej pow. 1500 m <sup>2</sup> (do 9999 m <sup>2</sup> )dzierżawionej powierzchni	0,25 zł/m <sup>2</sup>
c.	powyżej 1,0000 ha dzierżawionej powierzchni	210,00 zł/ha
29.	Tereny przeznaczone pod ogrody działkowe	0,60 zł/m <sup>2</sup>
<b>Stawki w stosunku miesięcznym</b>		
30.	Pozostałe grunty, niewymienione we wcześniejszych pozycjach tabeli niniejszego	

	zarządzenia:	
a.	<i>do 0,5000 ha dzierżawionej powierzchni</i>	0,04 zł/m <sup>2</sup>
b.	<i>od 0,5001 ha do 0,9999 ha dzierżawionej powierzchni</i>	0,03 zł/m <sup>2</sup>
c.	<i>Powyżej 1,0000 ha dzierżawionej powierzchni</i>	0,01 zł/m <sup>2</sup>

§ 2. Stawki za lokale użytkowe ustalone zostaną w drodze negocjacji zainteresowanych stron.

§ 3. W przypadku zainteresowania dzierżawą większej liczby chętnych przeprowadza się przetarg.

§ 4. Podstawą ustalania ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanego przetargu, są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 5. Do stawek wymienionych w §1 doliczony będzie podatek od towarów i usług VAT stosownie do odpowiednich przepisów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 r.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 0050-112/2021 Burmistrza Miasta Iławy z dnia 21 października 2021 r.

BURMISTRZ  
MIASTA IŁAWY

*David Kopiczewski*

