



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży	Numer księgi wieczystej	Obręb	Numer działki	Udział w działce	Pow. działki w ha.	Cena lokalu w PLN	Pow. lokalu w m ²	Cena ułamkowej części gruntu w PLN
ul. Kościuszki 20A/10	EL11/00023410/1	10	131	5/100	0,0441	275 390,00	70,63	4 610,00
ul. Brata Alberta 2/19	EL11/00024313/8	12	539/5	1/100	0,0946	223 960,00	50,66	1 980,00
ul. Brata Alberta 2/59	EL11/00024313/8	12	539/5	2/100	0,0946	289 140,00	73,84	3 960,00
ul. Kościuszki 7/5	EL11/00024803/0	10	25	133/1000	0,0176	244 750,00	56,52	4 900,00
ul. Grunwaldzka 8A/11	EL11/00016292/5	10	92	2/100	0,0531	176 880,00	37,52	2 220,00

1. Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 t.j. z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Ławie Nr XXVI/285/20 z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23.02.2021 r., poz. 788).
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 02.12.2021 r. do dnia 23.12.2021 r.

1. Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Ława pod adresem: www.ilawa.pl i Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>
2. Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Portianko

(podpis)

Sporządziła: CF

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława
tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31
e-mail: um@umilawa.pl www.ilawa.pl