

ZARZĄDZENIE NR 0050-112/2021
BURMISTRZA MIASTA ŁAWY

z dnia 21 października 2021 r.

w sprawie stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 25 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), Burmistrz Miasta Ławy zarządza:

§ 1. Ustalam stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Ława:

Stawki w stosunku miesięcznym		
1.	Tereny pod budynkami, pawilonami handlowo – usługowymi, przyczepami gastronomicznymi i handlowymi oraz kioskami itp. wraz z zapleczem techniczno - sanitarnym	
a.	<u>I strefa:</u> Stare Miasto, Bulwar Jana Pawła II, teren w obrębie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż jeziora Jeziorak, rzeki Ławki i jeziora Ławskiego, ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, Jana III Sobieskiego, Kopernika, 1 Maja i Targowisko Miejskie	9,50 zł/m ²
b.	<u>II strefa:</u> pozostałe ulice i tereny	5,70 zł/m ²
2.	Tereny na ekspozycję przed budynkami, pawilonami handlowo - usługowymi, przyczepami gastronomicznymi i handlowymi oraz kioskami itp.	
a.	<u>I strefa:</u> Stare Miasto, Bulwar Jana Pawła II, teren w obrębie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż jeziora Jeziorak, rzeki Ławki i jeziora Ławskiego, ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, Jana III Sobieskiego, Kopernika, 1 Maja i Targowisko Miejskie	3,50 zł/m ²
b.	<u>II strefa:</u> pozostałe ulice i tereny	2,50 zł/m ²
3.	Miejsca gromadzenia odpadów (z wyłączeniem miejsc pod wiatami śmietnikowymi)	1,80 zł/ m ²
4.	Kontenery do gromadzenia odzieży	10 zł/sztukę
5.	Tereny zajęte pod garaże	4,20 zł/m ²
6.	Tereny zajęte pod pomieszczenia gospodarcze	0,85 zł/m ²
7.	Tereny zajęte pod gołębniki	3,50 zł/m ²
8.	Tereny zajęte pod hangary	3,50 zł/m ²
9.	Tereny zieleni przyległej do hangarów	0,40 zł/m ²
10.	Tereny przeznaczone na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej	
a.	do pow. 50 m ²	7,35 zł/m ²
b.	za każdy kolejny m ² powyżej pow. 50 m ²	6,30 zł/m ²
11.	Tereny na cele składowo-magazynowe	1,05 zł/m ²
12.	Tereny pod balkonami, schodami, pochylniami, innymi urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania lokalu	4,50 zł/m ²
13.	Tereny przeznaczone na powiększenie działek zabudowanych domami jednorodzinnymi (wydzielone przygotowane do sprzedaży bez prawa zabudowy)	0,80 zł/m ²
14.	Tereny zajęte na miejsca parkingowe	8,40 zł/m ²
15.	Tereny zajęte pod ogródki kawiarniane	

a.	<u>I strefa:</u> Stare Miasto, Bulwar Jana Pawła II, teren w obrębie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż jeziora Jeziorak, rzeki Ławki i jeziora Ławskiego, ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, Jana III Sobieskiego, Kopernika, 1 Maja	6,50 zł/m ²
b.	<u>II strefa:</u> pozostałe ulice i tereny	4,20 zł/m ²
16.	Tereny zieleni przeznaczone na prowadzenie rekreacji i sportu	0,55 zł/m ²
17.	Tereny zieleni przylegające do działek budowlanych - budownictwo jednorodzinne (ogrody przydomowe)	0,50 zł/m ²
18.	Tereny zieleni przylegające do działek budowlanych - budownictwo usługowe	0,70 zł/m ²
19.	Reklamy na gruntach i obiektach budowlanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Łława:	
a.	<u>I strefa:</u> Stare Miasto, Bulwar Jana Pawła II, teren w obrębie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż jeziora Jeziorak, rzeki Ławki i jeziora Ławskiego, ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, Jana III Sobieskiego, Kopernika, 1 Maja - umieszczone na obiekcie budowlanym - umieszczone na gruncie (np. potykacz, gabłota, baner, tablica reklamowa itp.)	37,00 zł/m ² 31,50 zł/m ²
b.	<u>II strefa:</u> pozostałe ulice i tereny - umieszczone na obiekcie budowlanym - umieszczone na gruncie (np. potykacz, gabłota, baner, tablica reklamowa itp.)	31,50 zł/m ² 26,50 zł/m ²
20.	Tereny przeznaczone na zaplecze budowy	
a.	do pow. 100 m ²	1,50 zł/m ²
b.	za każdy kolejny m ² powyżej pow. 100 m ²	1,00 zł/m ²
21.	Tereny przeznaczone na drogę dojazdową i dojścia do budynków	0,40 zł/m ²
22.	Garaże samochodowe i motocyklowe (blaszane, murowane, drewniane)	7,35 zł/m ²
23.	Pomieszczenia gospodarcze (komórki, piwnice)	3,15 zł/m ²
Stawki w stosunku dziennym		
24.	Tereny przeznaczone pod lokalizację urządzeń rozrywkowych np. wesole miasteczko - ryczałt	1 000,00 zł
25.	Tereny przeznaczone pod organizację imprez widowiskowo - rozrywkowych np. cyrk - ryczałt	1 500,00 zł
26.	Tereny pod handel zniczami i kwiatami na terenach przyległych do sklepów, kwiaciarni - w okresie od 20 października do 05 listopada	5,25 zł/m ²
27.	Tereny pod handel zniczami i kwiatami na terenach w sąsiedztwie cmentarzy komunalnych (stoisko o wymiarach 2mx3m) – w okresie od 20 października do 05 listopada - ryczałt	65,00 zł
Stawki w stosunku rocznym		
28.	Dzierżawa użytków rolnych (uprawa roślin jednorocznych)	
a.	do 1500 m ² dzierżawionej powierzchni	0,30 zł/m ²
b.	za każdy kolejny m ² powyżej pow. 1500 m ² (do 9999 m ²)dzierżawionej powierzchni	0,25 zł/m ²
c.	powyżej 1,0000 ha dzierżawionej powierzchni	210,00 zł/ha
29.	Tereny przeznaczone pod ogrody działkowe	0,60 zł/m ²
Stawki w stosunku miesięcznym		
30.	Pozostałe grunty, niewymienione we wcześniejszych pozycjach tabeli niniejszego	

	zarządzenia:	
a.	do 0,5000 ha dzierżawionej powierzchni	0,04 zł/m ²
b.	od 0,5001 ha do 0,9999 ha dzierżawionej powierzchni	0,03 zł/m ²
c.	Powyżej 1,0000 ha dzierżawionej powierzchni	0,01 zł/m ²

§ 2. Stawki za lokale użytkowe ustalone zostaną w drodze negocjacji zainteresowanych stron.

§ 3. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy, a w szczególności niezawarcie umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Gminę Miejską Ława, nalicza się wynagrodzenie należne Gminie Miejskiej Ława w wysokości 300% stawki czynszu określonego w §1 niniejszego zarządzenia.

§ 4. W przypadku nie zawarcia umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Gminy Miejskiej Ława, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości wynosi 100% stawki czynszu określonego w §1 niniejszego zarządzenia.

§ 5. W przypadku zainteresowania dzierżawą większej liczby chętnych przeprowadza się przetarg.

§ 6. Podstawą ustalania ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanego przetargu, są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 7. Do stawek wymienionych w §1 doliczony będzie podatek od towarów i usług VAT stosownie do odpowiednich przepisów.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Nr 0050-115/2020 Burmistrza Miasta Ławy z dnia 24 września 2020 r.

B U R M I S T R Z
M I A S T A Ł A W Y

Dawid Kopiczewski

