

Ława, dnia 27.04.2021 r.

BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

ogłasza II pisemny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Ławie przy ulicy Broniewskiego 3, zlokalizowanej na terenie usług nieuciążliwych.

Lokalizacja:

Woj. warmińsko-mazurskie, powiat ławski, miasto Ława, ulica Broniewskiego 3.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest prawo użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu nr 1/26, 1/27, 1/28 i 1/30 o łącznej powierzchni 0,1568 ha dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW nr EL11/00043809/1 oraz prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa działki gruntu nr 1/29 o powierzchni 0,1665 ha wraz z prawem własności budynku użytkowego o powierzchni użytkowej 1110,50 m² posadowionego na tej działce dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW nr EL11/00044034/4. Nieruchomość zlokalizowana w strefie centralnej miasta, na terenach usług nieuciążliwych (symbol F-U6, adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji bez prawa rozbudowy). Lokalizacja nieruchomości jest korzystna w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego i zabudowy mieszkaniowej. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta i płaską powierzchnię, zabudowana jest jednopiętrowym budynkiem usługowym wykonanym w technologii tradycyjnej ściany murowane, stropy, stropodach i klatki schodowe żelbetowe. Dach pokryty papą. Stolarka okienna częściowo wymieniona na okna z PCV. Budynek posiada przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej, energetycznej oraz gazowej. Zbywający przeznacza działkę do zbycia w celu prowadzenia usług nieuciążliwych. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: 3 %. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste: stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Zbywana nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich a także nie ciąży na nich żadne zobowiązania. Działy III przedmiotowych ksiąg wieczystych zawierają wpisy służebności przesyłu urządzeń podziemnych. Działy IV przedmiotowych ksiąg wieczystych nie zawierają wpisów.

Cena wywoławcza	-	2.235.000,00 zł brutto
Wadium przetargowe	-	235.000,00 zł

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oferent zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji zagospodarowania nieruchomości określającej funkcję wykorzystania terenu i budynku składającej się z części opisowej i graficznej.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
5. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty. Oferowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej
6. Zobowiązanie oferenta do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przedłożoną koncepcją w terminie zgodnym z ogłoszeniem.
7. Dowód wpłaty wadium wniesionego w pieniądzu.

Warunki przetargu:

1. Kryteria oceny ofert wg kolejności:
 - a) cena,
 - b) funkcja zagospodarowania.
2. **Termin składania ofert upływa dnia 2 lipca 2021 r. o godz. 15⁰⁰.**
3. Ofertę wraz z dołączonym dowodem wpłaty wadium należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na zbycie nieruchomości zabudowanej przy ul. Broniewskiego” w w/w terminie w kancelarii Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13.
4. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
5. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **2 lipca 2021 r.**
6. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie **Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354.**
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby, które w określonym terminie wpłaciły wadium i złożyły ofertę wraz z koncepcją zagospodarowania nieruchomości
9. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
10. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.

11. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie Nr **02 1160 2202 0000 0000 7045 2838**.
12. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Ustalenia formalne przetargu:

1. Przetarg składać się będzie z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywać się będzie w obecności oferentów.
2. Część jawna odbędzie się w dniu **6 lipca 2021 r. o godz. 10⁰⁰**, w sali **215 Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13**.
3. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
4. W terminie do 2 lipca 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta Ławy ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, pok. 205 można się zapoznać z warunkami przetargu.
5. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
6. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Ławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Utrzymania Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 223, tel. 89 649-01-60.

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Portjanko