



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

Ława, 10 czerwca 2019

OŚ.604.5.2019

Urząd Miasta Ławy
WPŁYNĘŁO

Radny Rady Miejskiej w Ławie
Pan Dariusz Rozborski

Data 10.06.2019.
Zał.
Podpis

W odpowiedzi na interpelację w sprawie skargi mieszkańców Ławy dotyczącej działki nr w obrębie ' przy ul. j w Ławie informuję:

Działka nr 1 przy ul. w Ławie została sprzedana w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego w roku 2015 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zmieniony uchwałą Nr LIII/466/18 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 23 kwietnia 2018 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy określa ten teren w części sąsiadującej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jako zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a w części przylegającej do istniejącej zabudowy usługowej, jako usługi nieuciążliwe. Działka nr jest niezabudowana, znajduje się na niej korytarz techniczny linii energetycznej 110 kV, co należy uwzględnić przy ewentualnym zagospodarowaniu działki.

W związku z tym, że do Burmistrza Miasta Ławy wpływały pisma/skargi dotyczące wykorzystywania działki nr do celów parkowania i napraw samochodów przez zlokalizowaną na sąsiedniej działce firmę, której właściciel jest jednocześnie właścicielem działki nr, było podjętych szereg działań zmierzających do wyjaśnienia sprawy i udzielenia odpowiedzi skarżącym.

W celu zbadania zgodności z przepisami prawa budowlanego utwardzenia terenu na omawianej działce, w roku 2018 wystąpiono do Powiatowego Inspektora Nadzoru; w związku z tym, że utwardzenie gruntu nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia, a tym samym pozwolenia na użytkowanie, organ nie podjął postępowania. Na omawianej działce nie wykonano żadnego obiektu budowlanego, wymagającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, czy też, co do którego stwierdza się zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego. Inspektor ds. ochrony środowiska Urzędu Miasta Ławy przeprowadził kontrolę na terenie przylegającym do firmy

... w zakresie naruszenia przepisów regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ławy (naprawy samochodów). W wyniku przeprowadzonej kontroli nie znaleziono przesłanek do wszczęcia postępowania administracyjnego przez Burmistrza Miasta ani też przekazania sprawy do innego organu, nie stwierdzono również, aby na działce nr gdzie parkują samochody, prowadzona była działalność gospodarcza.

Przeprowadzone wizje lokalne przez moje służby i przeze mnie osobiście nie potwierdziły prowadzenia napraw samochodów na terenie działki nr Jak zapewnia właściciel firmy

... naprawy odbywają się wyłącznie w warsztacie, może jednak zdarzyć się, że wyciąganie i montowanie podzespołów przeznaczonych do naprawy odbywa się w miejscu postoju samochodu, czyli na działce nr; są to jednak sytuacje sporadyczne.

Należy podkreślić, że właściciel nieruchomości może korzystać ze swojej nieruchomości w każdy, dozwolony przez prawo, sposób. Jednakże zgodnie z art. 144 Kodeksu cywilnego „właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych”. Skarżący zostali poinformowani, że na podstawie art. 144 w związku z art. 222 § 2 Kodeksu

cywilnego mogą wystąpić do sądu z powództwem o zaprzestanie naruszeń i przywrócenie stanu zgodnego z prawem. Wówczas to sąd rozstrzygnie, czy do naruszeń prawa faktycznie dochodzi.

Właściciel firmy [redacted] poinformował, że w roku 2019, prawdopodobnie w miesiącach lipiec-sierpień firma zostanie przeniesiona w inne miejsce na terenie Ławy, zakład przy ul. [redacted] nie będzie funkcjonował.

W związku z tym, że mieszkańcy poruszali również w swoich pismach temat znaku Ławy i miast partnerskich przy ul. [redacted], który w chwili obecnej stoi na terenie prywatnym, poleciłem swoim służbom podjęcie działań w celu wyjaśnienia sprawy, o czym skarżący zostali również poinformowani.

Wzajemne stosunki między właścicielami nieruchomości sąsiadujących, względnie nieruchomości wzajemnie na siebie oddziałujących, z reguły nie należą do łatwych. Prawo administracyjne, oprócz prawa cywilnego i prawa wykroczeń, jest jednym z przewidzianych środków zapobiegającym konfliktom międzysąsiedzkim, jednak organ rozpatruje sprawę na podstawie i w granicach prawa. Pragnę podkreślić, że dołożyliśmy wszelkich starań, aby pomóc skarżącym mieszkańcom, jednak rozwiązanie problemu nie leży w kompetencji Burmistrza Miasta Ławy.

Z poważaniem,

B U R M I S T R Z
M I A S T A Ł A W Y

Dawid Kopaczewski