

BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Iława,
KW Nr EL11/00022838/0, położonej w Iławie przy ul. Kajki.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest działka położona w Iławie przy ul. Kajki, powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Iławy w obrębie 2 Nr 674/2, o powierzchni 0,1259 ha, zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, na terenach zabudowy usług turystyki i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol UT/MN). Działka graniczy od strony północnej z terenem zabudowy mieszkalnej, od strony wschodniej z ulicą Sikorskiego, od południowej z ulicą Kajki, od strony zachodniej z terenem niezabudowanym. Działka znajduje się około 300 m od sieci sklepów różnych branż i linii komunikacji miejskiej oraz 100 m od jeziora Jeziorak. Lokalizacja nieruchomości jest korzystna. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta i płaską powierzchnię z niewielkim wyniesieniem terenu w jej środkowej części. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna. Należy przyjąć, że działka posiada pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej (duża łatwość podłączenia). Teren działki nie jest ogrodzony ani zagospodarowany. Wielkość działki należy zaliczyć do średnich. Na działce rosną samosiewy robinii akacjowej.

Cena wywoławcza	-	260.000,00 zł	+ podatek 22% VAT
Wadium przetargowe	-	25.000,00 zł	
Minimalne postąpienie	-	3.000,00 zł	

Warunki przetargu:

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiszczyć wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **04 października 2010 r.**
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie **Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354** lub w kasie Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie **Nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838.**
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Ustalenia formalne przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **8 października 2010 r. o godz. 10⁰⁰**, w sali **215 Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13.**
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Iławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 089 649-01-62.

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY
dr inż. Włodzimierz Ptasznik