

**BURMISTRZ MIASTA ŁAWY**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**  
**na zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława,**  
**położonych w Ławie przy ul. Wyczółkowskiego, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne**

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane, położone w Ławie przy ul. Wyczółkowskiego, powiat ławski, województwo warmińsko-mazurskie, zapisane w Księdze Wieczystej KW Nr **EL11/00026458/0**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. ławy w obrębie **2** jako działki nr:

**1. 599/16** o pow. **0,1190** ha wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w prawie własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **599/14** o pow. **0,0261** ha

**2. 599/13** o pow. **0,0639** ha wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w prawie własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **599/14** o pow. **0,0261** ha.

Nieruchomości zlokalizowane są na osiedlu domów jednorodzinnych, przy skrzyżowaniu ulic Wyczółkowskiego, Kossaka i Gierymskiego w odległości około 0,5 km od jeziora Jeziorak. W zasięgu nieruchomości: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i centralnego ogrzewania. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej jest pełne.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie zabudowy jednorodzinnej na działkach 400 do 1200 m<sup>2</sup> (symbol T-13). Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy. Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich a także nie ciąży na nich żadne zobowiązania.

Dział III przedmiotowej księgi wieczystej zawiera wpis nieodpłatnego prawa przejścia i przejazdu przez działkę nr 462/1 objętej niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 6/10 objętej KW nr EL11/0002345/7. Dział IV nie zawiera wpisów.

**1.** działka nr **599/16**, o pow. **0,1190** ha

<b>Cena wywoławcza</b>	-	<b>162.000,00 zł</b>	<b>+ należny podatek VAT</b>
Wadium przetargowe	-	16.000,00 zł	
Minimalne postąpienie	-	1.620,00 zł	

**2.** działka nr **599/13**, o pow. **0,0639** ha

<b>Cena wywoławcza</b>	-	<b>95.500,00 zł</b>	<b>+ należny podatek VAT</b>
Wadium przetargowe	-	10.000,00 zł	
Minimalne postąpienie	-	955,00 zł	

**Warunki przetargu:**

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **02 listopada 2011 r.**
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie **Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354**.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie **Nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838**.
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

**Ustalenia formalne przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **07 listopada 2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>**, w sali **215 Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13**.
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Ławy.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 089 649-01-62.**