

BURMISTRZ MIASTA IŁAWY
ogłasza przetarg pisemny ograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy
Miejskiej Iława, położonej w Iławie przy ul. Andersa**

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Iławie przy ul. Andersa, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Iława, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Iławy w obrębie 9 jako działka nr 34/1 o powierzchni 0,0056 ha, KW EL1I/00021662/8, zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, na terenach zabudowy wielorodzinnej (Symbol T-15).

Przetarg ograniczony jest do właścicieli lokali usytuowanych w budynku ul. Andersa 1 – działka nr 35.

Wybór formy przetargu nastąpił z uwagi na położenie nieruchomości – zbywana działka graniczy od strony południowo – zachodniej z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Andersa 1, co powoduje obciążenie sprzedawanej nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością drogi na rzecz każdorazowego właściciela lokali usytuowanych w budynku Andersa 1 o numerach 1B, 1C i 1D.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna. Przez działkę przebiega kolektor sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200mm. Koszt przebudowy ww. medium w przypadku kolizji z planowaną zabudową działki ponosi wygrywający przetarg.

Cena wywoławcza - 5 900,00 zł + podatek 23% VAT

Wadium – 1 000,00 zł

Warunki przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **800,00 zł** do dnia **02.09.2011r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie Nr **96 1160 2202 0000 0000 6192 1354** oraz złożenie pisemnej oferty do dnia **02.09.2011r.** do godziny **15,00** w sekretariacie Urzędu Miasta Iławy, pokój nr **312**.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.09.2011r.** o godzinie **9,00** w pokoju **205** Urzędu Miasta Iławy ul. Niepodległości 13.

Pisemna oferta powinna być złożona w dwóch zamkniętych kopertach – zewnętrznej i wewnętrznej.

Koperta wewnętrzna powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
5. Opis sposobu zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem oferty,
6. Oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.

Koperta zewnętrzna opatrzona napisem „Oferta na nabycie nieruchomości – Iława ul. Andersa” winna zawierać:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu w budynku Andersa 1,
2. Kopię dowodu wpłaty wadium.

Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Iławy na dzień przed terminem przetargu – dnia **07.09.2011r.**

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

W części jawnej przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg oraz:

1. Podaje liczbę otrzymanych ofert, sprawdza ich kompletność oraz tożsamość osób, które je złożyły,
2. Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
3. Weryfikuje oferty i ogłasza, które z nich zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
4. Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
5. Zawiadamia oferentów o przewidzianym terminie zamknięcia przetargu.

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

1. Nie odpowiadają warunkom umowy,
2. Zostały złożone po wyznaczonym terminie,
3. Nie dołączono do nich kopii dowodu wpłaty wadium,
4. Są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

W części niejawnej Komisja Przetargowa:

1. Dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
2. Sporządza protokół z przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
3. W przypadku, gdy podczas przetargu nie wybrano żadnej ze złożonych ofert, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym,
4. W przypadku złożenia dwóch równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty,
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ustalenia formalne przetargu:

Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie Nr **02 1160 2202 0000 0000 7045 2838.**

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Iławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 089 649-01-63.

Sporządził: Ireneusz Iwanicki

Zatwierdził: Wiesław Pieńczewski

**Burmistrz Miasta Iławy
dr inż. Włodzimierz Ptasznik**