

z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z 2013 r. poz. 645), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) Rada Miejska w Iławie **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Iława wynoszą:

1) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- domków campingowych, obiektów sanitarnych znajdujących się na polach namiotowych oraz budynków letniskowych, dla których stawka wynosi – **8,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej. Różnica między podstawową stawką podatku od nieruchomości (22,30 zł) a preferencyjną (8,00 zł) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15.12.2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.)

- budynków znajdujących się na terenie wysypisk odpadów komunalnych, dla których stawka wynosi – **15,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej. Różnica między podstawową stawką podatku od nieruchomości (22,30 zł) a preferencyjną (15,00 zł) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15.12.2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.)

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

2) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem:

- budowli znajdujących się na terenie wysypisk odpadów komunalnych, dla których stawka wynosi – **1%** ich wartości. Różnica między podstawową stawką (2 %) a preferencyjną (1 %) stawka stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15.12.2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.)

3) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:

- gruntu przeznaczonego na pole namiotowe i na prowadzenie wysypisk odpadów komunalnych, dla których stawka wynosi – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni. Różnica między podstawową stawką podatku od nieruchomości (0,89 zł) a preferencyjną (0,75 zł) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15.12.2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.)

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,56 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVI/273/12 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 26 września 2012 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iławie



Roman Groszkowski

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.


z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości przy ul. Ziemowita

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miejska w Iławie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Iławy w obrębie 5 jako działki Nr 165/13 o pow. 0,1408 ha i Nr 165/14 o pow. 0,3579 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr EL11/00048429/8, położonych w Iławie przy ul. Ziemowita.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iławie

Roman Groszkowski

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały umożliwi zbycie prawa własności nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu tych nieruchomości. Zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości przy ul. Sosnowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miejska w Iławie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Iławy w obrębie 6 jako działka Nr 50/21, o pow. 0,1321 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL11/00045310/0, położonej w Iławie przy ul. Sosnowej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iławie


Roman Groszkowski

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały umożliwi zbycie prawa własności nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości. Zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości przy ul. Sosnowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miejska w Iławie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Iławy w obrębie 6 jako działka Nr 50/27, o pow. 0,1318 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL11/00045361/2, położonej w Iławie przy ul. Sosnowej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iławie


Roman Groszkowski

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały umożliwi zbycie prawa własności nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości. Zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Ławie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie niżej wymienionych umów dzierżawy, na okres od 1 października 2013 r. do 30 września 2016 r. (3 lata):

Nr działki		Powierzchnia w m ²	Położenie	Przeznaczenie	Okres dzierżawy
9-31/4	część o pow.	2,00	ul. Smolki	reklama	01.10.2013 r. - 30.09.2016 r.
4-277/6	część o pow.	1,50	ul. Ostródzka	reklama	01.10.2013 r. - 30.09.2016 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia powyższych umów dzierżawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ławie


Roman Groszkowski

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały umożliwi przedłużenie dotychczasowych umów dzierżawy, na nieruchomości gminne, na kolejny okres (trzy lata). Z powodu braku zainteresowania dzierżawą przedmiotowych nieruchomości ze strony innych podmiotów, odstąpienie od trybu przetargowego umożliwi zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami.

z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych w mieście Iława.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 260, 843) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Iławskiego, Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg publicznych - gminnych następujące ulice zlokalizowane na terenie miasta Iławy:

- 1) ulicę Księżnej Dobrawy - działki nr 5-8/42, 5-8/64, 5-9/3, 5-8/32, 5-8/39, część 5-16/2 i 5-22/31,
- 2) część ulicy Mieszka I - działki nr 5-8/7, 5-8/41, część 5-9/1, 5-178/2, 5-178/14, 5-178/15, część 5-16/2, 5-175/6, 5-20/4, 5-21/10, 5-20/15 i 5-21/23,
- 3) ulicę Bolesława Śmiałego - działka nr 5-21/41.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iławie


Roman Groszkowski

UCHWAŁA NR XLI/408/13
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE

z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r. poz. 594) Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Iławie wyraża wolę przystąpienia do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Iławy

§ 2. Warunkiem realizacji § 1 jest uzyskanie środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iławie



Roman Groszkowski

Uzasadnienie

Od 02 września do 31 października 2013 r. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przyjmuje wnioski o dofinansowanie planów gospodarki niskoemisyjnej realizowanych w ramach Działania 9.3 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Na opracowanie Planu możliwe jest uzyskanie dofinansowania w wysokości 85%.

Dokumentem koniecznym do wniosku o dofinansowanie jest m.in. uchwała Rady Gminy o woli przystąpienia do opracowania i wdrażania planu gospodarki niskoemisyjnej.

Plan gospodarki niskoemisyjnej jest dokumentem strategicznym, który koncentruje się na podniesieniu efektywności energetycznej, zwiększeniu wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz redukcji emisji gazów cieplarnianych. Istotą planu jest osiągnięcie korzyści ekonomicznych, społecznych i środowiskowych z działań zmniejszających emisję gazów cieplarnianych. Plan będzie obejmował między innymi:

- identyfikację i inwentaryzację podstawowych źródeł niskiej emisji;
- uwarunkowania ograniczenia emisji z poszczególnych źródeł (grup źródeł);
- działania możliwe do podjęcia w celu ograniczenia emisji z tych źródeł;
- wielkości możliwego do uzyskania efektu ekologicznego w zależności od zaplanowanych działań;
- szacowane koszty ograniczenia emisji dla poszczególnych grup źródeł, w zależności od określonych uwarunkowań i planowanych działań.

Plany gospodarki niskoemisyjnej będą niezbędne w przypadku aplikowania o środki unijne na realizację zadań związanych z ochroną powietrza. Muszą być one spójne z lokalnymi dokumentami: Program Ochrony Powietrza, Plan Zaopatrzenia w Ciepło, Energię Elektryczną i Paliwa Gazowe, jak również z innymi dokumentami strategicznymi jak np.: Lokalnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Jeżeli dofinansowanie nie zostanie przyznane, Radzie Miejskiej w Iławie zostanie przedstawiony projekt uchylene niniejszej uchwały.

z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Iławy do zawarcia Umowy partnerstwa dotyczącej utworzenia Ostródzko-Iławskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 12) oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się upoważnić Burmistrza Miasta Iławy do zawarcia Umowy partnerstwa dotyczącej utworzenia Ostródzko-Iławskiego Obszaru Funkcjonalnego.

2. Ostródzko-Iławski Obszar Funkcjonalny zawiązuje się, mając na względzie przygotowanie i realizację projektu pn. „Ostródzko-Iławski Obszar Funkcjonalny”, który został złożony do dofinansowania w ramach Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014 i/lub Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014, w ramach Programu: Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego.

3. Umowa Partnerstwa zawierana jest z Gminą Miejską Ostróda jako liderem Partnerstwa.

§ 2. Porozumienie zawarte z Gminą Miejską Ostróda określi szczegółowo zasady współpracy zarówno na płaszczyźnie organizacyjnej, jak i finansowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iławie


Roman Groszkowski

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała jest wyrazem woli zawarcia umowy partnerstwa dotyczącego współpracy z samorządami: Gminy Miejskiej Ostróda, Gminy Ostróda, Gminy Łława, Gminy Moraę, Gminy Miłomłyn, Powiatem Ostródzkim oraz Partnerami Wspierającymi: Stowarzyszeniem Łączy Nas Kanał Elbląski – Lokalna Grupa Działania z siedzibą w Elblągu; Łławską Izba Gospodarczą, Cechem Przedsiębiorców i Pracodawców z siedzibą w Ostródzie, Radą Organizacji Pozarządowych Powiatu Ostródzkiego, Radą Organizacji Pozarządowych Powiatu Łławskiego, Związek Stowarzyszeń "Kraina Drwęcy i Pasłęki"; w celu utworzenia i rozwoju ostródzko-łławskiego obszaru funkcjonalnego.

Zawarcie porozumienia, o którym mowa powyżej pozwoli na rozwijanie współpracy partnerskiej pomiędzy wyżej wymienionymi jednostkami samorządu terytorialnego i partnerami spoza sektora finansów publicznych oraz podjęcia działań zmierzających do efektywnego wykorzystania środków europejskich w perspektywie 2014-2020 na terenie utworzonego Ostródzko-łławskiego Obszaru Funkcjonalnego.

W dniu 19 kwietnia 2013 r. został przygotowany i złożony wspólny wniosek aplikacyjny w ramach konkursu dotacji na działania wspierające jednostki samorządu terytorialnego w zakresie planowania miejskich obszarów funkcjonalnych z Programu „Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego” w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014.

W sierpniu 2013 r. została zakończona ocena merytoryczna, w wyniku której nasz wniosek został oceniony bardzo wysoko i zakwalifikował się do dofinansowania. Projekt opiewa na ogólną wartość 2,6 mln zł. z czego udział Gminy Miejskiej Łława, to 0,4 mln zł. Dofinansowanie ze środków norweskich wynosi 85% kosztów kwalifikowanych. Dzięki realizacji Projektu zostanie opracowana zintegrowana strategia rozwoju Ostródzko-łławskiego Obszaru Funkcjonalnego, która wyznaczy następnie realizację konkretnych przedsięwzięć rozwojowych, na które zostanie opracowana dokumentacja Projektowa. Jeśli chodzi o zadanie Gminy Miejskiej Łława, to w ramach realizacji Projektu planuje się m.in. przygotować pełną dokumentację projektową na kompleksowe uzbrojenie terenów mieszkaniowych po byłych zakładach przemysłu ziemniaczanego.

Podpisanie porozumienia jest jednym z wymogów formalnych i warunków zawarcia umowy o dofinansowanie Projektu. Okres jego realizacji przewiduje się na lata 2014-2016.