

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r. Dz. U. Nr 518 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny przy ul. Niepodległości 8/15	Lokal mieszkalny przy ul. Jagiellończyka 5/11	Lokal mieszkalny przy ul. Królowej Jadwigi 22/13
Numer księgi wieczystej	EL11/00010118/0	EL11/00010101/8	EL11/00024819/5
Obręb	11	11	10
Numer działki	161	154	107
Udział w działce	29/1000	2/100	8/100
Powierzchnia działki	0,0601 ha	0,0688 ha	0,0243 ha
Cena lokalu	126 160,00 zł	96 370,00 zł	89 860,00 zł
Powierzchnia lokalu	51,23 m ²	38,49 m ²	41,31 m ²
Cena ułamkowej części gruntu *	1 940,00 zł	1 530,00 zł	2 240,00 zł
I opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste *	485,00 zł	382,50 zł	560,00 zł
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *	19,40 zł	15,30 zł	22,40 zł

1. Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
2. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 23%.
3. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.
6. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%
8. Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Ławie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 29.08.2014 r. do dnia

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Ława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY
.....
dr inż. Włodzisław Ptasznik