

Burmistrz Miasta Iławy

ogłasza I przetarg ustny ograniczony

do podmiotów prowadzących Rodzinne Ogrody Działkowe

na oddanie w użytkowanie wieczyste, nieruchomości zabudowanej, położonej przy ulicy Produkcyjnej w Iławie, oraz zbycie budynku gospodarczego oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy symbolem „T – 4” – „Tereny ogrodów działkowych.”

Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest przy ul. Produkcyjnej w Iławie, oznaczona jest w ewidencji gruntów miasta Iławy w obrębie Nr 4 jako działki Nr 277/34 i 277/16 o łącznej pow. 0,3527 ha KW EL1I/00022343/3 w strefie peryferyjnej miasta po lewej stronie ulicy Ostródzkiej odległości 400 m od tej ulicy i około 2,5 km od centrum miasta. Graniczy z istniejącym już ogrodem działkowym „Poziomka”. Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć energetyczna i wodociągowa. Teren zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy - przeznaczony jest na prowadzenie ogrodów działkowych. Nieruchomość nie jest obciążona; nie ciąży na niej żadne zobowiązania.

- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** - **51 439,00 zł + 22% VAT**
W tym: wartość gruntu: 42 783,00 zł
wartość budynku: 8 656,00 zł
- **wymagane wadium przetargowe:** - **2 600,00 zł**
- **minimalne postąpienie:** - **520,00 zł**

Warunki przetargu:

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **19 maja 2010 r.**
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium w Iławie Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354 lub w kasie Urzędu Miasta Iławy ul. Niepodległości 13, pokój Nr 210.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczy się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie (art. 41 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami) spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.
7. Z tytułu zbycia budynku od ceny osiągniętej w przetargu przysługuje 90% bonifikaty.
8. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi **25%** ceny nieruchomości gruntowej, osiągniętej w przetargu.
9. Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 90% bonifikaty.
10. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego będą wynosiły **3%** ceny gruntu, osiągniętej w przetargu. Opłaty roczne winny być wnoszone do **31 marca** każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany wartości nieruchomości.
11. Cena za nabycia budynku gospodarczego oraz pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium S.A. O/Iława Nr **02 1160 2202 0000 0000 7045 2838** lub w kasie UM.
12. Oferent zobowiązany jest dostarczyć do dnia **19 maja 2010 r.** informacji o spełnieniu warunków kwalifikujących do uczestnictwa w przetargu.

Ustalenia formalne przetargu.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **24 maja 2010 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali Nr 215 Urzędu Miasta Iławy **ul. Niepodległości 13.**
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Iławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13 pokój Nr 205 tel. 89/649 01 61.