

Urząd Miasta Iławy
W P L Y N Ę Ł O

Data 10.12.2018
Zaś.
Podpis

Iława, dnia 10-12-2018 r.

Burmistrz Miasta
Iławy

Dariusz Rozborski
Radny Rady Miejskiej w Iławie

W odpowiedzi na interpelację w sprawie budowy kontenerów socjalnych przedkładam notatkę służbową sporządzoną przez ITBS Sp. z o.o., która na zlecenie miasta prowadzi wszelkie sprawy inwestycyjne związane z budową kontenerów.

Z poważaniem,

B U R M I S T R Z
M I A S T A I Ł A W Y

Dawid Kopaczewski

*Odpowiedź na zapytanie
radnego - protokół
z II sesji RM
z dn. 26 listopada 2018r*

I N S P E K T O R

mgr Danuta Drozdowska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym

mgr inż. Wiesław Pienczetowski

NOTATKA SŁUŻBOWA
spisana na okoliczność budowy kontenerów socjalnych w Iławie

W oparciu o umowę z Gminą Miejską Iława na obsługę inwestorską w 2016r. przy prowadzeniu robót inwestycyjnych – budowa kontenerów socjalnych Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – ZGL Sp. z o.o. przystąpiło do realizacji powierzonego zadania.

Koszt robót inwestycyjnych wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji określono, zgodnie z zapisami w budżecie miasta Iławy na 2016r., na kwotę brutto 150.000,00 zł.

Przedmiot zamówienia określono jako zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zatem procedury wyłonienia wykonawcy poprowadzono w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Po rozeznaniu rynku na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego łączną wartość robót projektowych i budowlanych oszacowano na kwotę 124.950,00 zł netto, tj. 29.928,86 EURO. Zgodnie z art. 4 ust. 8 Prawa zamówień publicznych dnia 04.07.2016r. wszczęto postępowanie o wartości do 30.000 EURO, bez stosowania ustawy. Zgodnie z zasadą, że wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań, dlatego też zaproszenie do złożenia ofert skierowano do 4 firm, które mogą wykonać zadanie z należytą starannością.

W wyznaczonym terminie składania ofert wpłynęły 3 oferty,

1	Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane „REMBUD – PBK” Spółka z o.o. 14-200 Iława, ul. Lubawska 12	144.108,00 zł
2	Roboty Remontowo – Budowlane Emilian Jurkiewicz 14-200 Iława, ul. Dąbrowskiego 26	136.303,50 zł
3	Usługi Remontowo – Budowlane Artur Jeziorski 14-202 Iława, ul. Malborska 24	136.812,00 zł

spośród których wybrano ofertę firmy: Roboty Remontowo – Budowlane Emilian Jurkiewicz, 14-200 Iława, ul. Dąbrowskiego 26 na kwotę 136.303,50 zł brutto.

Umowa z Wykonawcą została zawarta dnia 14.07.2016r. Podwykonawcy GW wskazani w umowie to:

- projektowanie: PRO-BUD Kompleksowa Obsługa Inwestycji Budowlanych, 14-200 Iława, ul. Jagiellończyka 16;
- wykonanie i dostawa gotowych obiektów mieszkalnych: PPHU NEKO Jerzy Ładosz, 07-100 Węgrów, ul. Kościuszki 157C;
- wykonanie przyłączy: Firma „HYDRAULIK” Andrzej zablötny, 14-200 Iława, ul. Barlickiego 1.

Terminy wykonania robót określono jak niżej:

- Wykonanie P.T.:

- termin rozpoczęcia - od dnia 14.07.2016r.
- termin zakończenia
 - do dnia 20.07.2016r. projekt architektoniczny kontenerów dla celów zamówienia u producenta
 - do dnia 31.10.2016r. złożenie dokumentacji do Starostwa Powiatowego w Iławie, aneks do umowy Nr 1 – przesunięcie terminu do 15.12.2016r.

- Budowa budynków:

- termin rozpoczęcia - od dnia otrzymania decyzji pozwalającej na rozpoczęcie budowy
- termin zakończenia - do dnia 30.11.2016r.
 - aneks do umowy Nr 2 – przesunięcie terminu do 31.05.2017r.
 - **aneks do umowy Nr 3 – przesunięcie terminu do 31.12.2018r.**

Przesunięcia terminów podyktowane były z okolicznościami, których nie można było wcześniej przewidzieć w związku z prowadzonym postępowaniem w Starostwie Powiatowym w celu uzyskania stosownego pozwolenia na budowę.

Nie mniej jednak dokumentacja projektowa w zakresie wykonania gotowych obiektów mieszkalnych została sporządzona i na jej podstawie zostały wyprodukowane przez PPHU NEKO wszystkie objekty. Dokonano również odbioru technicznego gotowych obiektów, które obecnie wykończone są pod klucz (łącznie z pełnym wyposażeniem) i składowane u producenta, tj. PPHU NEKO 07-100 Węgrów, ul. Kościuszki 157C.

Z uwagi na prowadzone postępowanie w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych – wniosek złożony w Starostwie Powiatowym dnia 09.12.2016r., decyzja odmowna wydania pozwolenia na budowę z dnia 11.04.2017r. i prowadzone postępowanie odwoławcze (obecnie oczekujemy na wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego) przedmiot umowy nie został w całości zrealizowany. Obiekty są gotowe do przywiezienia na docelowe miejsce ich wbudowania.

Wyprodukowano 7 szt. kontenerów, które będą zestawione jako 2 budynki mieszkalne jednorodzinne jako dwulokalowe. Zapewni to Gminie 4 lokale socjalne, z których dwa będą o powierzchni mieszkalnej pow. 20m². Wszystkie lokale wyposażone są w potrzebne instalacje elektryczne, wod-kan i grzewcze. Ogrzewanie lokali z grzejników elektrycznych, ciepła woda – bojler elektryczny, kuchenka elektryczna, łazienka w każdym lokalu wyposażona w brodzik z natryskiem i wc.

Jeden kontener stanowić ma zaplecze socjalne przy lodowisku miejskim.

Z uwagi na inne przeznaczenie terenu przy ul. Kolejowej aniżeli wcześniej planowane na budowę kontenerów w maju 2018r. Burmistrz Miasta podjął decyzję o zmianie docelowej lokalizacji budowy na ul. Jagielly. Obecnie realizacja znajduje się na etapie przeprojektowania do nowej lokalizacji. Dokumentacja projektowa wraz z nowym projektem zagospodarowania terenu jest wykonana i złożona w Starostwie Powiatowym celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Finansowanie:

Wartość całej umowy z wykonawcą wynosi 136.303,50 zł brutto.

Płatność za roboty wykonane: łącznie Wykonawca otrzymał wynagrodzenie w kwocie 118.470,00 zł brutto zgodnie z umową w podziale na etapy realizacji (z ostatnio wystawionej faktury wykonawcy została potrącona kwota 7.560,00 zł brutto celem zabezpieczenia środków finansowych na transport kontenerów na miejsce wbudowania).

Gmina Miejska celem zabezpieczenia środków finansowych zgodnie z umową GMK.7135.9.2016 przekazała na konto ITBS kwotę 10.273,50 zł brutto na realizację wykonania przyłączy i wbudowania prefabrykowanych obiektów (kwota końcowa do wartości 136.303,50 wg wartości inwestycji). Zgodnie z umową na obsługę inwestorską kwota przeznaczona na sfinansowanie inwestycji wynosi 150.000,00 zł jednakże w drodze przeprowadzonego postępowania wyłonienia wykonawcy wartość robót określona została na 136.303,50 zł, z czego 13.696,50 zostaje nie wydane.

Ława, dn. 28.11.2018r.

Sporządziła: inż. Anna Chudzikowska











