

Pieczęć o treści :
Kancelaria Notarialna
Marzena Godlewska Drewniak
notariusz
Joanna Machaszewska
notariusz
spółka cywilna
14-200 Iława, ul. Gen. Andersa 1A tel/fax 49-78-81
Repertorium A Nr 670/1999

Wypis

TEKST JEDNOLITY AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego lutego tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego dziewiątego /12.02.1999/ roku, przede mną notariuszem Joanną Machaszewską, w Kancelarii Notarialnej w Iławie przy ulicy Gen. Andersa 1a stawili się : -----

1. Stanisław Marek Kieruzel, zamieszkały w Iławie przy ulicy M.C. Skłodowskiej Nr 29/49 -----
 2. Ryszard Kabat, zamieszkały w Iławie przy ulicy Wyspiańskiego Nr 7, -----
działając w imieniu i na rzecz Gminy / Miejskiej/ Iława,- pierwszy jako Zastępca Burmistrza Miasta Iławy, a drugi jako członek Zarządu Miasta Iławy, stosownie do okazanych : Statutu Gminy, -----
Uchwały Nr II / 9 / 98 z dnia 4 listopada 1998 roku w sprawie wyboru Zastępców Burmistrza Miasta Iławy, Uchwały Nr II/10/98 z dnia 4 listopada 1998 roku w sprawie wyboru członków Zarządu Miasta Iławy, Uchwała Nr XL/379/98 z dnia 28 maja 1998 roku oraz Nr V/29/98 z dnia 22 grudnia 1998 roku w sprawie przekształcenia Miejskiego Zarządu Gospodarki Lokalami w Iławie -- w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie „Iławskie Towarzystwo Budownictwa -----
Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” - podjętych przez Radę Miejską w Iławie.-----
- Wyżej wymienieni znani są notariuszowi osobiście. -----

AKT ZAŁOŻYCIELSKI SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

Par. 1.

Spółka używa nazwy „Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki -----
Lokalami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Iławie” lub skrót Iławskie TBS-ZGL -----
Sp. z o. o. -----

Par. 2.

1. Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami --
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwanej dalej Towarzystwem. -----
2. Towarzystwo działa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. -----
2a. „Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Iławie powstała w wyniku przekształcenia Miejskiego
Zarządu Gospodarki Lokalami w Iławie – przejmuje zobowiązania i należności związane -----
z dotychczasową działalnością Miejskiego Zarządu Gospodarki Lokalami w Iławie – zakładu -----
budżetowego, z dniem zarejestrowania w rejestrze handlowym”. -----

3. Towarzystwo może przystępować już do istniejących podmiotów gospodarczych-----
oraz współtworzyć nowe spółki w rejonie swojego działania. -----

Par. 3.

Zadaniem Towarzystwa jest rozwój zasobów mieszkaniowych.-----

Par. 4.

Siedzibą Towarzystwa jest miasto Iława. -----

Par. 5.

1. Czas trwania Spółki jest nie ograniczony. -----
2. Spółka działa na podstawie: ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach -----
popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 ze zm.), ustawy ----
z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy -----
i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733 ze zm.), ustawy z dnia 15 września 2000
r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 ze zm.) z uwzględnieniem przepisów ----
Ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 ze -----
zmianami) oraz postanowień niniejszego aktu założycielskiego. -----

ROZDZIAŁ II
Przedmiot działania

Par. 6.

1. Przedmiotem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na ----
zasadach najmu. -----
2. Spółka może również: -----
 - 1) nabywać budynki mieszkalne; -----
 - 2) przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb ---
mieszkaniowych na zasadach najmu; -----
 - 3) wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki; -----
 - 4) sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi i użytkowymi nie -
stanowiącymi własności Spółki; -----
 - 5) prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą -----
towarzyszącą polegającą na: -----
 - a) sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz --
infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym; -----
 - b) budowaniu budynków wielorodzinnych i znajdujących się w tych budynkach lokali -----
użytkowych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli; -----
 - c) budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem
zasobu mieszkaniowego; -----
 - d) przeprowadzania remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością
Spółki; -----
 - e) zarządzaniu nieruchomościami niemieszkalnymi takimi jak: obiekty służby zdrowia, -----
oświaty i wychowania, kulturalno-oświatowe, handlowe lub inne, jeżeli w obiektach tych
świadczony są usługi przede wszystkim na rzecz mieszkańców tych budynków lub osiedli.
3. Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, w zakresie -----
wynikającym z ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego,-----
opisanym w ust. 1 i 2, jest: -----
 - 1) wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków – PKD ----
45.21.A, -----
 - 2) rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych; roboty ziemne – PKD 45.11.Z, -----
 - 3) wykonywanie robót budowlanych w zakresie montażu i wznoszenia budynków i budowli ----
z elementów prefabrykowanych – PKD 45.21.G, -----

- 4) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD 70.12.Z, -----
- 5) wynajem nieruchomości na własny rachunek – PKD 70.20.Z, -----
- 6) zarządzanie nieruchomościami na zlecenie – PKD 70.32.Z, -----
- 7) *skreślony* -----
- 8) roboty związane z fundamentowaniem – PKD 45.25.B, -----
- 9) wykonywanie instalacji elektrycznych budynków i budowli – PKD 45.31.A., -----
- 10) wykonywanie instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji – PKD 45.33.A., -----
- 11) wykonywanie instalacji gazowych – PKD 45.33.C., -----
- 12) tynkowanie – PKD 45.41.Z., -----
- 13) zakładanie stolarki budowlanej – PKD 45.42.Z., -----
- 14) posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian – PKD 45.43.A., -----
- 15) malowanie – PKD 45.44.A., -----
- 16) wykonywanie pozostałych robót wykończeniowych – PKD 45.45.Z. -----

Par. 7

1. Zgodnie z art. 29 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego -----
i zmianie niektórych ustaw, Towarzystwo może zawierać z osobami prawnymi lub fizycznymi, -
umowy o partycypowaniu w kosztach budowy lokali mieszkalnych, dla osób skierowanych ----
przez te osoby prawne lub fizyczne, spełniających wymogi dla zawarcia umów najmu lokali, ---
o których mowa w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach
popierania budownictwa mieszkaniowego.-----
2. Umowa o budowę lokali mieszkalnych określi : -----
 - a/ sposób rozliczenia z tytułu udziału osoby prawnej lub fizycznej, zamawiającej budowę lokali,
w kosztach budowy tych lokali, -----
 - b/ zasady kierowania osób do zawarcia umowy najmu wybudowanych lokali mieszkalnych. ----

Par. 8.

Dochody Towarzystwa nie mogą być przeznaczone do podziału między Wspólników. -----
Przeznacza się je w całości na cele wymienione w par. 6 niniejszego aktu -----
założycielskiego. -----

Par. 9.

Mieszkania budowane lub remontowane z udziałem kredytu z Krajowego Funduszu
Mieszkaniowego podlegają regulacji normatywnej w zakresie : -----

- a/ norm zużycia energii cieplnej na ogrzewanie pomieszczeń i dostawę ciepłej wody, -----
- b/ podziału na kategorie wielkościowe z przepisami i minimalnymi standardami -----
powierzchniowymi, -----
- c/ minimalnego standardu wyposażenia technicznego, -----
- d/ intensywność i zasiedlenia początkowego, -----
- e/ szacunkowego kosztu budowy 1 m² powierzchni użytkowej budowanych mieszkań ----

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 czerwca 1997 roku w sprawie
szczegółowych zasad i trybu udzielania kredytów oraz pożyczek ze środków Krajowego Funduszu
Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących projektowania mieszkań finansowanych
przy udziale tych środków (Dz.U.Nr 64, poz. 413 z późn. zm.) -----

Par. 10.

Wymagane przepisami prawa ogłoszenia, pochodzące od Towarzystwa, zamieszczane będą
w prasie lokalnej w siedzibie Towarzystwa z wyjątkiem spraw zastrzeżonych dla Biuletynu -----
Zamówień Publicznych, Monitora Sądowego i Gospodarczego, zgodnie z obowiązującymi -----
przepisami. -----

ROZDZIAŁ III

Kryteria i tryb wynajmu mieszkań

Par. 11.

1. Mieszkanie należące do zasobu Towarzystwa może być wynajmowane osobom fizycznym oraz osobom zgłoszonym do wspólnego zamieszkiwania, w dniu objęcia lokalu nie posiadającym tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego. -----

2. Mieszkanie w zasobach Towarzystwa zbudowane lub wyremontowane, może być wynajęte, o ile dochód gospodarstwa domowego najemcy nie przekroczy kwoty ustalonej na podstawie art. --- 30, ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania ----- budownictwa mieszkaniowego. -----

3. Najemca lub osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest obowiązana, na żądanie Towarzystwa, przedstawić zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez te osoby oraz przez osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkiwania. ---

4. Najemca jest obowiązany składać Towarzystwu raz na dwa lata w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego, deklaracje o średnim miesięcznym dochodzie, przypadającym na ---- członka gospodarstwa domowego w roku poprzednim, -----

5. W razie : -----

a/ nie złożenia przez najemcę deklaracji w terminie, o którym mowa w pkt. 4 niniejszego ---- paragrafu, Towarzystwo może wypowiedzieć umowę najmu, -----

b/ złożenia przez najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą, ----- Towarzystwo wypowiada umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia : po rozwiązaniu umowy użytkownik lokalu jest zobowiązany płacić Towarzystwu miesięcznie odszkodowanie za --- korzystanie z lokalu w wysokości 200% (dwieście procent) czynszu miesięcznego, jaki płaciłby, --- gdyby umowa nie została rozwiązana, -----

c/ gdy najemca wykaże w deklaracji dochody, przekraczające wysokość określoną w art. 30 - ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania ----- budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw, Towarzystwo może wypowiedzieć -- umowę najmu, w części dotyczącej czynszu regulowanego i zastosować czynsz wolny, -----

6. W sprawach dotyczących sposobu deklarowania oraz wzoru deklaracji o wysokości ----- dochodów członków gospodarstwa domowego, jak też dokumentów, które do deklaracji należy ---- dołączyć lub które powinny być przez składającego deklarację przechowywane w celu ----- udostępnienia na żądanie Towarzystwa, stosuje się odpowiednie przepisy wykonawcze do ustawy -- z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734). -----

7. Tryb rozpatrywania oraz kryteria kwalifikacji wniosków o uzyskanie prawa do ----- wynajmowania mieszkania w zasobach Spółki określa regulamin przyznawania mieszkań ----- w zasobach Spółki stanowiący załącznik Nr 1 do umowy Spółki. -----

Regulamin opracowuje Zarząd Spółki a zatwierdza Zgromadzenie Wspólników. -----

Par. 12.

1. Umowa najmu lokalu zawierana przez Spółkę może przewidywać obowiązek wniesienia ---- kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu w dniu opróżnienia lokalu.-----

2. Wysokość kaucji, zasady jej waloryzacji na dzień zwrotu oraz termin jej rozliczenia w razie opróżnienia lokalu określają aktualne przepisy. -----

ROZDZIAŁ IV

Czynsze

Par. 13.

1. Czynsze najmu w zasobach mieszkaniowych Towarzystwa są ustalone przez Radę Gminy, - na terenie której te zasoby się znajdują i są kalkulowane tak, że ich suma dla całych zasobów, -----

będących własnością Towarzystwa, pokrywa koszty eksploatacji i remontów oraz spłatę -----
zaciągniętych kredytów i pożyczek. -----

2. Towarzystwo przedstawia Radzie Gminy, na terenie której znajdują się jego zasoby -----
mieszkaniowe, odnoszące się do nich taryfikatory czynszów do zatwierdzenia. -----

3. Stawki czynszu wolnego stosuje się za najem lokali użytkowych i garaży. -----

4. Środki finansowe pochodzące z odpisów na remonty, będą gromadzone na -----
wydzielonych kontach w bankach posiadających gwarancje państwowe lub w obligacjach Skarbu --
Państwa. -----

Mogą być one użyte jedynie i wyłącznie na remonty posiadanych zasobów -----
mieszkaniowych.-----

ROZDZIAŁ V

Kapitał Iławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - Zarządu Gospodarki Lokalami.

Par. 14.

Kapitał zakładowy Iławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki
Lokalami Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Iławie wynosi 2.525.000 – dwa ---
miliony pięćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych i dzieli się na 2.525 – dwa tysiące pięćset
dwadzieścia pięć udziałów po 1.000 – jeden tysiąc złotych każdy udział. Każdy Wspólnik może--
mieć więcej niż jeden udział.

Par.15.

1. W kapitale zakładowym Spółki: -----
Gmina Miejska Iława obejmuje 2.520 – dwa tysiące pięćset dwadzieścia udziałów po 1.000 –
jeden tysiąc złotych każdy udział o łącznej wartości 2.520.000,00 – dwa miliony pięćset
dwadzieścia tysięcy złotych.-----

Gmina i Miasto Kisielice obejmuje 5 – pięć udziałów po 1.000,00 – jeden tysiąc złotych każdy --
udział o łącznej wartości 5.000,00 – pięć tysięcy złotych. Kwota 5.000,00 – pięć tysięcy złotych ---
stanowi wkład pieniężny. -----

2. Gmina Miejska Iława pokrywa swoje udziały w następujący sposób : -----
- wkładem pieniężnym w wysokości 1.590.000,00 – jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt
tysięcy złotych w zamian za co obejmuje 1.590 – jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt udziałów.----
- wkładem niepieniężnym, (aportem) w postaci : -----

a/ nieruchomości niezabudowanej, położonej w Iławie przy ulicy Ostródzkiej, składającej ---
się z działek gruntu oznaczonych na mapie numerami: 4/3 (cztery/trzy), 4/4 (cztery/cztery), 5/3 ---
(pięć/trzy) i 5/9 (pięć/dziewięć) o łącznej powierzchni 0,84.69 ha (osiemdziesiąt cztery ary-----
sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) o łącznej wartości 79.900,- (siedemdziesiąt dziewięć
tysięcy dziewięćset) złotych. -----

b/ udziału wynoszącego 84/100 – osiemdziesiąt cztery setne części w zabudowanej -----
nieruchomości, położonej w Iławie przy ulicy Jagiellończyka Nr 16 działki Nr 3/5 o powierzchni
614 m²- sześćset czternaście metrów kwadratowych, o wartości 224.218,00 (dwieście dwadzieścia
cztery tysiące dwieście osiemnaście) złotych, -----

c/ zabudowanej nieruchomości, położonej w Iławie przy ulicy Jagiellończyka Nr 16, działki
Nr 3/7 o powierzchni 382 m² (trzysta osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe, o wartości 49.300,00-
(czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta) złotych, -----

d/ środki trwałe o łącznej wartości 102.515,78 (sto dwa tysiące pięćset piętnaście złotych ---
siedemdziesiąt osiem groszy) tj. : -----

		wartości
1) Komputer	491/61	6.046,40
2) Drukarka OKI MICR-321	469/65	1.468,80
3) Komputer „Optimus” S.A.	491/64	3.271,80

4) Zestaw komputerowy z drukarką PTV 486/256	491/66	3.042,66
5) Zestaw komputerowy z drukarką DESK JET – 600	491/67	3.162,67
6) Zestaw komputerowy „Pentium” 100 MD 850 + drukarka OKI-321 UPS – 650	491/68	4.399,05
7) Zestaw komputerowy + drukarka 133 HD OKI-321 UPS-650	491/69	5.022,00
8) Zestaw komputerowy „Pentium” + drukarka monitor 133	491/70	3.731,11
9) Zestaw komputerowy + drukarka P-166 z monitorem	491/71	8.461,71
10) Zestaw komputerowy „Pentium” z monitorem 15	491/72	5.310,14
11) Serwer sieciowy „Pentium”	491/73	5.204,00
12) Zestaw komputerowy „Pentium” z monitorem 15	491/74	4.973,94
13) Zestaw komputerowy + monitor	491/75	3.700,00
14) Oprogramowanie sieci LANTASTIC + montaż	7,092	10.280,94
15) Telekopiarka „CANON”	623/94	3.366,70
16) Centrala telefoniczna „KAREL”	626/101	10.436,37
17) Samochód osobowy „Polonez”	741/163	5.613,91
18) Kserokopiarka	803/39	6.844,80
19) Oprogramowanie komputerowe (kosztorysowe, kasa FK, wspólnoty, OFFIE 97)		8.178,78
		102.515,78

e/ ruchomości o łącznej wartości 24.066,22 (dwadzieścia cztery tysiące sześćdziesiąt sześć - złotych dwadzieścia dwa grosze) tj. : -----

		sztuk	wartość
1) Radiodbiorniki	III/10	6	2,98
2) Telewizor „Neptun”	III/11	2	4,46
3) UPS ADAX – 300- Zasilacz	III/16	1	407,85
4) UPS ADAX-600 zasilacz awaryjny	III/17	1	500,00
5) Dyktafon „SONY”	III/18	1	243,32
6) Radiodbiornik Panasonic	III/20	1	262,30
7) Radiodbiornik „Natalia”	III/21	1	113,93
8) Radiodbiornik	III/22	2	155,74
9) Wykrywacz Nieszczelności gazu	III/19	1	1.300,00
10) Termometr zestaw	III/23	1	986,00
11) Biurka	VI/A/1	16	22,08
12) Fotele	VI/A/3 i 4	8	5,49
13) Krzesła obrotowe	VI/6,7,8, 50,56,57,	18	2.841,89
14) Kasa pancerna	VI/A/9	1	0,97

15) Meblościanki	VI/A/10	1	2,19
16) Pawlacz jednodrzwiowy	VI/A/11	1	0,64
17) Pawlacz dwudrzwiowy	VI/A/13,14,16,17	5	5,42
18) Szafa dwudrzwiowa	VI/A/15	1	2,90
19) Pawlacz	VI/A/18	3	6,41
20) Szafa	VI/A/21,22	2	2,31
21) Regały metalowe	VI/A/24	12	4,49
22) Segment ŻAK – części	VI/ A/25,37	3	2,60
23) Szafa dwudrzwiowa	VI/A/28	1	5,31
24) Szafa z barkiem	VI/A/29	1	2,56
25) Stoły konferencyjne	VI/A/30	4	8,32
26) Szafa biurowa	VI/A/31	1	0,70
27) Stół „Kormoran”	VI/A/32	3	2,29
28) Stoły rozsuwane	VI/A/33	12	19,02
29) Stanowisko komputerowe	VI/A/34	2	7,78
30) Szafa wnękowa	VI/A/35	2	3,13
31) Szafa biurowa	VI/A/36	2	6,60
32) Stół dwupoziomowy – ława	VI/A/38	1	1,25
33) Szafy dwudrzwiowe	VI/A/39,40	4	8,81
34) Taborety	VI/A/41	2	0,65
35) Wieszak – stojak	VI/A/42	4	1,52
36) Szafa biurowa	VI/A/44, 45,46	3	1.500,00
37) Szafa biurowa	VI/A/48	1	1.043,10
38) Pomocnik do biurka – szafka	VI/A/49	1	75,00
39) Szafa biurowa pełna SB-1	VI/A/51,77,71	3	985,01
40) Szafa biurowa pół-pełna SB-2	VI/A/52,72	3	925,32
41) Szafa biurowa $\frac{3}{4}$ pełna SB-4	VI/A/53, 73,	2	584,63
42) Zestaw mebli	VI/A/54	1	980,00
43) Szafa biurowa	VI/A/55	1	670,00
44) Biurko łamane „Krystyna”	VI/A/65, 66,70,	3	2.536,38
45) Szafka pod drukarkę	VI/A/67, 74,75,	3	347,70
46) Stolik okolicznościowy	VI/A/76	1	286,70
47) Aparaty telefoniczne	VI/B/1,37,42, 43,44,49,50,17	15	1.315,00
48) Telefon GSM		1	439,98
49) Czajniki elektryczne, bezzprzewodowe	VI/B/2,36,47, 53	4	268,83
50) Kalkulatory	VI/B/5-9, 34,38, 38,40,41,46,48	16	1.702,93
51) Maszyna do pisania „Optima”	VI/B/10-13	4	1.210,10
52) Zegar ścienny	VI/B/18	3	2,75
53) Neseser „BOX 5”	VI/B/39	1	532,79
54) Wentylator	VI/B/45	1	241,80
55) Żaluzje piaskowe	VI/C/5	10,18 m	365,46
56) Kwiat sztuczny „Palma”	VI/C/6	1	90,00
57) Sonda pomiarowa	VI/ D/5	1	78,00

58) Termokontakt	VI/D/6	1	225,00
59) Taczka	VI/D/10	1	62,50
60) Drabina rozstawna	VI/D/12	1	4,43
61) Dystrybutor	VI/D/21,22	2	14,50
62) Wiertarka „BOSCH”	VI/D/24	1	385,00
63) Odkurzacz	VI/D/25	1	252,00
			24.066,22
1) Kolumny głośnikowe	III/1	2	
2) Kasetki gotówkowe	VI/A/5	1	
3) Półka wisząca	VI/A/6	2	
4) Regały metalowe	VI/A/7	8	
5) Stolik pod telefon	VI/A/10	3	
6) Wieszaki	VI/A/14	3	
7) Kasetka na dyskietkę	VI/B/5	1	
8) Lampa stołowa	VI/B/9	3	
9) Ogrzewacz elektryczny	VI/B/10	2	
10) Obcinarka	VI/B/11	1	
11) Czajnik	VI/B/17,19	4	
12) Zegar	VI/B/18	1	
13) Wentylator „SILMA”	VI/B/20	2	
14) Fotografy barwne	VI/C/3	13	
15) Reprodukcyjne	VI/C/6	2	
16) Materiał dekoracyjny	VI/C/7	20 mb	
17) Gaśnice	VI/D/3	18	
18) Pistolet do klejenia	VI/D/4	1	
19) Garaże blaszaki	VI/D/7,10	24	
20) Szczypce boczne	VI/D/8	1	

f/ nieruchomości niezabudowanej, położonej w Iławie, przy ulicy Jagiellończyka, -----
stanowiącej działkę gruntu oznaczonej na mapie numerem 3/14 (trzy/czternaście) o powierzchni ----
0,07.97 ha (siedem arów dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą
Kw. Nr 39636 o wartości 49.000,- (czterdzieści dziewięć tysięcy) złotych. -----

g/ nieruchomości niezabudowanej, położonej w Iławie, przy ulicy Jagiellończyka, -----
stanowiącej działkę gruntu 3/18 (trzy/osiemnaście) o powierzchni 0,01.33 ha (jeden ar trzydzieści --
trzy metry kwadratowe), wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr-----
21150 o wartości 11.000 (jedenaście tysięcy) złotych.-----

h/ nieruchomości niezabudowanej, położonej w Iławie przy ulicy Skłodowskiej, stanowiącej
działkę gruntu oznaczoną na mapie numerem 147/9 - sto czterdzieści siedem na dziewięć -----
o powierzchni 839 m² – osiemset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych, objętej księgą -----
wieczystą Kw. Nr 18647 o wartości 42.000,00 – czterdzieści dwa tysiące złotych. -----

i/ nieruchomości niezabudowanej, położonej w Iławie przy ulicy Skłodowskiej, stanowiącej
działkę gruntu oznaczoną na mapie numerem 147/11 – sto czterdzieści siedem na jedenaście -----
o powierzchni 1002 m² – jeden tysiąc dwa metry kwadratowe, objętej księgą wieczystą KW -----
Nr 18647 o wartości 54.000,00 – pięćdziesiąt cztery tysiące złotych. -----

j/ nieruchomości niezabudowanej, położonej w Iławie przy ulicy Skłodowskiej, stanowiącej
działkę gruntu oznaczoną na mapie numerem 147/10 – sto czterdzieści siedem na dziesięć -----
o powierzchni 1026 m² – jeden tysiąc dwadzieścia sześć metrów kwadratowych, objętej księgą ----
wieczystą KW Nr 18647 o wartości 55.000,00 – pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych. -----

k/ nieruchomości nie zabudowanej, położonej w Iławie przy ulicy Skłodowskiej, -----
stanowiącej działkę gruntu oznaczoną na mapie numerem 147/25 – sto czterdzieści siedem na-----
dwadzieścia pięć o powierzchni 890 m² – osiemset dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych, objętej
księgą wieczystą KW Nr 18647 o wartości 51.000,00 – pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych, -----

l/ nieruchomości nie zabudowanej położonej w Hławie przy ulicy Skłodowskiej, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną na mapie numerem 147/26 – sto czterdzieści siedem na dwadzieścia sześć o powierzchni 1091 m² – jeden tysiąc dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych, objętej księgą wieczystą KW Nr 18647 o wartości 62.000,00 – sześćdziesiąt dwa tysiące złotych. -----

ł/ nieruchomości niezabudowanej, położonej w Hławie przy ulicy Jagiellończyka, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną na mapie numerem 3/23 – trzy na dwadzieścia trzy o powierzchni 480 m² – czterysta osiemdziesiąt metrów kwadratowych, objętej księgą wieczystą KW Nr EL11/00021150/6 o wartości 36.000,00 – trzydzieści sześć tysięcy złotych.

m/ nieruchomości niezabudowanej, położonej w Hławie przy ulicy Jagiellończyka, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną na mapie numerem 5/10 – pięć na dziesięć o powierzchni 1.147 m² – jeden tysiąc sto czterdzieści siedem metrów kwadratowych, objętej księgą wieczystą KW Nr EL11/00024798/1 o wartości 90.000,00 – dziewięćdziesiąt tysięcy złotych.

Łączna wartość nieruchomości oraz rzeczy ruchomych wnoszonych przez Gminę Miejską -- Hława do Spółki w formie aportu wynosi 930.000 (dziewięćset trzydzieści) tysięcy, w zamian za co Gmina Miejska Hława obejmuje 930 (dziewięćset trzydzieści) udziałów. -----

Przedstawiciele Gminy oświadczyli, iż opisane wyżej składniki majątkowe wolne w są od wad prawnych i zostaną wydane Spółce po zarejestrowaniu. -----

3. Gmina Miejska Hława może zbywać udziały, z tym, że udział Gminy Miejskiej Hława w kapitale zakładowym Spółki nie może być niższy niż 51% (pięćdziesiąt jeden procent). -----

Par. 16.

1. Podwyższenie kapitału zakładowego, może nastąpić uchwałą Zgromadzenia Wspólników. Uchwała o podwyższeniu kapitału zakładowego nie powoduje zmiany aktu założycielskiego Spółki wymagającej formy aktu notarialnego.-----

2. Uchwała Zgromadzenia Wspólników może zobowiązać do dopłat, nieprzekraczających wysokości objętych udziałów. -----

Par. 17.

Towarzystwo może tworzyć fundusze i kapitały, stosownie do uchwał Zgromadzenia Wspólników.-

ROZDZIAŁ VI

Organy Hławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Zarządu Gospodarki Lokalami

Par. 18.

Organami Towarzystwa są: -----

1. Zgromadzenie Wspólników, -----
2. Rada Nadzorcza, -----
3. Zarząd, -----

Par. 19.

1. Zgromadzenia Wspólników są zwyczajne i nadzwyczajne. -----

2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwoływane jest przez Zarząd, najpóźniej do końca miesiąca czerwca każdego roku. -----

3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwoływane jest w miarę potrzeby przez Zarząd, również na wniosek Rady Nadzorczej w ciągu 14 dni od jego złożenia. -----

4. Rada Nadzorcza ma prawo zwołania zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, jeżeli Zarząd nie zwoła go w terminie przewidzianym pkt. 2 niniejszego paragrafu oraz w przypadku, gdy uzna to za wskazane, a Zarząd tego nie czyni w ciągu 14 dni od zgłoszenia wniosku przez Radę Nadzorczą.-----

5. Zgromadzenie odbywa się w siedzibie Towarzystwa lub innym miejscu wskazanym przez tego, kto je zwołuje. -----

Par. 20.

- Do kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy: -----
1. (skreślony) -----
 2. zatwierdzenie bilansu oraz rachunku zysków i strat za rok ubiegły, -----
 3. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej, -----
 4. (skreślony) -----
 5. udzielanie pokwitowania Zarządowi i Radzie Nadzorczej z wykonania przez nie -----
obowiązków, -----
 6. podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczenia zysków i pokrycia strat, wysokości
odpisów na fundusze i kapitał zapasowy, -----
 7. podejmowanie postanowień dotyczących roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej
przy zawiązywaniu spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru, -----
 8. podejmowanie uchwał o zbyciu, wydzierżawieniu majątku Hławskiego TBS-ZGL -----
Sp. z o.o. oraz ustanowienia na nim prawa użytkownika, -----
 9. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia lub likwidacji Hławskiego TBS-ZGL -----
Sp. z o.o. oraz wyznaczenia likwidatora, -----
 10. podejmowanie uchwał w sprawie zasad zbycia nieruchomości należących do -----
Towarzystwa, -----
 11. podejmowanie uchwał o złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Towarzystwa, -----
 12. powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej, -----
 13. podejmowanie uchwał w sprawie podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego, ---
 14. uchwalenie Regulaminu Towarzystwa, Regulaminu Zgromadzenia Wspólników -----
i Regulaminu Rady Nadzorczej, -----

Par. 21.

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników są podejmowane bezwzględną większością głosów
oddanych, liczonych według ilości reprezentowanych udziałów, o ile przepisy prawa nie stanowią --
inaczej. -----
2. Głosowanie jest jawne. -----
3. Tajne głosowanie zarządza się w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu
Spółek Handlowych. -----

Par. 22.

1. Rada Nadzorcza składa się z trzech członków. Tryb powoływania członków Rady -----
Nadzorczej i Regulamin Rady Nadzorczej określa Zgromadzenie Wspólników. -----
2. Kadencja pierwszej Rady Nadzorczej trwa jeden rok, następnych 3 lata. Do kadencji Rady
Nadzorczej powołanej przed dniem wejścia w życie Ustawy z 17.10.2003 r. o zmianie ustawy -----
o gospodarce komunalnej (Dz. U. nr 199, poz. 1937) mają zastosowanie dotychczasowe przepisy. -
3. Ponowny wybór członków ustępującej Rady Nadzorczej do nowej Rady jest dozwolony.

Par. 23.

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego --
i Sekretarza. -----
2. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równej
liczby oddanych głosów, głos Przewodniczącego jest decydujący, a w razie jego nieobecności,
Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej lub Sekretarza Rady Nadzorczej prowadzącego -----
posiedzenie. -----
3. Uchwała Rady Nadzorczej jest ważna, podjęta, jeżeli na posiedzenie Rady Nadzorczej
zostali zaproszeni wszyscy jej członkowie przynajmniej na siedem dni przed terminem posiedzenia
i w posiedzeniu uczestniczy co najmniej dwóch członków Rady Nadzorczej. -----
4. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje obowiązki osobiście. -----
5. Członkostwo i pełnienie funkcji w Radzie Nadzorczej jest odpłatne. Zasady -----
wynagrodzenia określa Zgromadzenie Wspólników. -----

6. Organizację Rady Nadzorczej i sposób wykonywania przez nią obowiązków określa -----
uchwalony i zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników regulamin. -----

Par. 24.

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Towarzystwa, -----
a w szczególności: -----

- a/ powołuje i odwołuje członków Zarządu, -----
- b/ ustala zasady wynagradzania członków Zarządu, -----
- c/ bada bilans oraz rachunek zysków i strat, zarówno co do zgodności z dokumentami, jak --
i stanem faktycznym, bada sprawozdanie z działalności Zarządu Towarzystwa, analizuje i opiniuje
wnioski Zarządu w sprawie przeznaczenia wpływów, źródeł i sposobów pokrycia strat, wysokości
odpisów na fundusze itp. oraz przedstawia opinię w tych sprawach Zgromadzeniu Wspólników, ----
- d/ przedstawia swoje stanowisko we wszystkich sprawach mających być przedmiotem obrad
Zgromadzenia Wspólników. -----

2. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy ponadto: -----

- a/ wnioskowanie lub zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych Zgromadzeń Wspólników,
stosownie do postanowień por. 19, pkt. 2 i 3 niniejszego aktu założycielskiego, -----
- b/ wykonywanie względem Zarządu w imieniu Towarzystwa uprawnień wynikających ze ---
stosunku pracy, -----
- c/ nadzorowanie wykonania przez Zarząd uchwał Zgromadzenia Wspólników, -----

3. Rada Nadzorcza opiniuje roczne plany finansowe Zarządu. -----

4. Przy wykonywaniu swoich obowiązków, Rada Nadzorcza ma prawo wglądu do -----
wszystkich dokumentów Towarzystwa oraz żądać wyjaśnień od Zarządu. -----

5. Rada Nadzorcza powinna zbierać się na posiedzeniu nie rzadziej niż raz na trzy miesiące
a ponadto na każdy wniosek Zarządu, Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego lub co najmniej
dwóch członków Rady Nadzorczej z podaniem przyczyn i przedmiotu posiedzenia. Przewodniczący
Rady Nadzorczej zobowiązany jest do zwołania takiego posiedzenia w terminie czternastu dni od
zgłoszenia wniosku. -----

Par. 25.

1. Zarząd Spółki jest powoływany i odwołwany uchwałą Rady Nadzorczej. Prezes Zarządu
jest dyrektorem Ławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Zarządu Gospodarki -----
Lokalami Sp. z o.o. w Ławie. -----

2. Zarząd Towarzystwa składa się z jednego do trzech członków. -----

3. Zarząd może ustanawiać prokurentów. -----

4. Zasady pracy Zarządu oraz współpracy z pozostałymi organami Towarzystwa określa ----
regulamin Zarządu zatwierdzony przez Radę Nadzorczą. -----

Par. 26.

Do wykonywania czynności prawnych w imieniu Towarzystwa uprawnieni są: -----

- a/ Prezes Towarzystwa samodzielnie, -----
- b/ łącznie dwie osoby ze składu Zarządu lub jeden członek Zarządu łącznie z prokurentem. --

Par. 27.

Do kompetencji Zarządu Towarzystwa należą wszelkie sprawy, których nie zastrzega dla
innych organów Kodeks spółek handlowych oraz zapisy niniejszego aktu założycielskiego.

Par. 28.

Rok obrachunkowy Ławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Zarządu -----
Gospodarki Lokalami pokrywa się z rokiem kalendarzowym. -----

Par. 29.

Zakres uprawnień, obowiązków i odpowiedzialności na poszczególnych stanowiskach pracy
w Towarzystwie określa Zarząd. -----

ROZDZIAŁ VI
Postanowienia końcowe

Par. 30.

Rozwiązanie Ławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Zarządu Gospodarki Lokalami Sp. z o.o. następuje na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników lub w innych ----- przypadkach uregulowanych przez prawo. -----

Par. 31.

Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Gmina Miejska Ława. -----

Par. 32.

Wypisy niniejszego aktu będą wydane Spółce w dowolnej ilości egzemplarzy.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Pieczętka o treści „Na oryginale podpisy stawiających i notariusza Repertorium A nr 670/1999. -----

Kancelaria Notarialna w Ławie wydaje niniejszy wypis Gmina Miejska Ława. Pobrano: taksy -----
notarial. 80,00 zł § 12 rozp. o taksie notar. Ława, dnia 12 lutego 1999 roku. -----

Pieczętka okrągła z godłem w środku i napisem Joanna Machaszewska, Notariusz w Ławie. -----

Pieczętka podłużna o treści Notariusz Joanna Machaszewska, podpis nieczytelny. -----