

Informacja o stanie mienia komunalnego miasta Ławy na 31.12.2012 roku



Marzec 2013

INFORMACJA o stanie mienia komunalnego miasta Ławy na 31.12.2012 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Miejskiej Ława według stanu na dzień 31.12.2012 r. z uwzględnieniem zmian w jego stanie od 31.12.2011 roku.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy. Pod innymi prawami należy rozumieć użytkowanie wieczyste gruntów, udziały w spółkach prawa handlowego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Pod pojęciem mienia komunalnego Miasta Ławy rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Zbiornicze zestawienie majątku Miasta Ławy.

Wartość mienia komunalnego Miasta Ławy na dzień 31.12.2012 roku wynosi 258.186.536 zł. Wartość netto majątku Miasta Ławy oraz jego strukturę przedstawia tabela 1.

Tabela 1. Wartość netto majątku Miasta Ławy na 31.12.2012 roku

Lp	Wyszczególnienie	Stan majątku na 31.12.2012 r.		w tym:		
		zł	struktura	w bezpośrednim zarządzie miasta	w trwałym zarządzie jednostek budżetowych	dzierżawione przez inne podmioty
1	2	3	4	5	6	7
1	AKTYWA TRWAŁE	241.675.556	93,61 %	162.564.148	48.983.556	30.127.852
A	Rzeczowy majątek trwały	229.142.978	88,75 %	162.521.256	48.977.639	17.644.083
B	Pozostały majątek trwały	12.532.578	4,86 %	42.892	5.917	12.483.769
2	AKTYWA OBROTOWE	16.510.980	6,39 %	9.344.745	7.166.235	0
3	MAJĄTEK OGÓŁEM	258.186.536	100,00 %	171.908.893	56.149.791	30.127.852
4	Wskaźnik struktury	100,00 %		66,58 %	21,75 %	11,67 %

Największy udział w majątku Miasta stanowią aktywa trwałe, bo 93,61 % zaś aktywa obrotowe stanowią 6,39 %. W bezpośrednim zarządzie Miasta jest 66,58 % majątku, w trwałym zarządzie jednostek jest 21,75 % majątku a 11,67 % to majątek trwały dzierżawiony przez inne podmioty. Wartość majątku na 31.12.2012 roku w stosunku do jego stanu z 31.12.2011 roku uległa zwiększeniu o 9.988.628 zł. Zmiany wartości netto majątku w okresie od 31.12.2011 roku do 31.12.2012 r. prezentuje tabela 2.

Tabela 2. Zmiana wartości majątku netto Miasta Ławy w okresie od 31.12.2011 do 31.12.2012 roku

L.p.	Wyszczególnienie	stan na 31.12.2011	zmiana stanu	stan na 31.12.2012
1	2	3	4	5
1	AKTYWA TRWAŁE	231.797.557	+ 9.877.999	241.675.556
A	Rzeczowy majątek trwały	220.377.919	+ 8.765.059	229.142.978
B	Pozostały majątek trwały	11.419.638	+ 1.112.940	12.532.578
2	AKTYWA OBROTOWE	16.400.351	+ 110.629	16.510.980
3	MAJĄTEK OGÓŁEM	248.197.908	+ 9.988.628	258.186.536

Wzrost mienia Miasta nastąpił w wyniku wzrostu aktywów trwałych o 9.877.999 zł, jak i aktywów obrotowych o kwotę 110.629 zł. Na wzrost aktywów trwałych miał wpływ przede wszystkim wzrost rzeczowego majątku trwałego. Majątek ten wzrósł o 8.765.059 zł. Pozostały majątek wzrósł o 1.112.940 zł (spadek wartości niematerialnych i prawnych, wzrost finansowego majątku trwałego oraz wzrost należności długoterminowych).

Stan aktywów trwałych na 31.12.2012 roku oraz zmiany w stosunku do stanu z 31.12.2011 r. w układzie praw majątkowych przedstawiono w tabeli 3

Tabela 3. Zmiana stanu aktywów trwałych w okresie od 31.12.2011 do 31.12.2012 roku

Lp	Wyszczególnienie	Ogółem stan 31.12.2012 r.	w tym:						
			wynikające z praw własności	wynikające z innych praw majątkowych	w tym:				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Rzeczowy majątek trwały	a	220.377.919	219.699.664	678.255	413.043	265.212	0	0
		b	229.142.978	228.482.208	660.770	395.558	265.212	0	0
		c	8.765.059	8.782.544	- 17.485	- 17.485	0	0	0
2	Pozostały majątek trwały	a	11.419.638	51.119	11.368.519	0	0	8.369.000	2.999.519
		b	12.532.578	48.809	12.483.769	0	0	8.849.000	3.634.769
		c	1.112.940	- 2.310	1.115.250	0	0	480.000	635.250
A	Wartości niematerialne i prawne	a	51.119	0	0	0	0	0	0
		b	48.809	0	0	0	0	0	0
		c	- 2.310	0	0	0	0	0	0
B	Finansowy majątek trwały	a	8.369.000	0	8.369.000	0	0	8.369.000	0
		b	8.849.000	0	8.849.000	0	0	8.849.000	0
		c	480.000	0	480.000	0	0	480.000	0
C	Należności długotermini- nowe	a	2.999.519	0	2.999.519	0	0	0	2.999.519
		b	3.634.769	0	3.634.769	0	0	0	3.634.769
		c	635.250	0	635.250	0	0	0	635.250
D	Wartość mienia zlikwidowanych jedno- stek	a	0	0	0	0	0	0	0
		b	0	0	0	0	0	0	0
		c	0	0	0	0	0	0	0
3	Razem aktywa trwałe	a	231.797.557	219.750.783	12.046.774	413.043	265.212	8.369.000	2.999.519
		b	241.675.556	228.531.017	13.144.539	395.558	265.212	8.849.000	3.634.769
		c	9.877.999	8.780.234	1.097.765	- 17.485	0	480.000	635.250

a – stan na 31.12.2011 r.
b – stan na 31.12.2012 r.
c – różnica (b-a)

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również **aktywa obrotowe**. Rozumie się przez to aktywa rzeczowe, czyli przeznaczone do zbycia lub zużycia na własne potrzeby materiały (m.in. zapasy żywnościowe w magazynach stołówek szkolnych i przedszkolnych), aktywa finansowe, czyli środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych, należności krótkoterminowe, które obejmują ogół należności m.in. z tytułu dostaw i usług, należności z tytułu niespłaconych pożyczek z ZFŚS, należności z tytułu zaliczki alimentacyjnej i funduszu alimentacyjnego oraz rozliczenia międzyokresowe.

Miejskie nieruchomości gruntowe.

W granicach administracyjnych miasta Ławy znajduje się obszar o powierzchni 2 188 ha. Grunty Gminy Miejskiej Ława w granicach miasta zajmują 661,97 ha, co stanowi 30% ogólnej powierzchni miasta. Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Miejskiej Ława wynosi 688,77 ha, w tym grunty:

- w granicach administracyjnych miasta – 661,97 ha
- poza granicami miasta (grunty na terenie wsi Dziarny i Siemiany) – 26,80 ha

Strukturę własnościową gruntów komunalnych przedstawiają tabele 4 - 5.

Tabela 4. Struktura własnościowa gruntów mienia komunalnego:

Grunty komunalne	Stan na 31.12.2011 r.	Stan na 31.12.2012r.	Różnica [ha]
	w [ha]	w [ha]	
w zasobie Gminy Miejskiej Ława	532,38	529,91	-2,47
przekazane w trwały zarząd Jednostkom Samorządu Terytorialnego	21,82	20,98	-0,84
oddane w wieczyste użytkowanie	142,32	137,88	-4,44
Suma:	696,52	688,77	-7,75

Grunty komunalne wg struktury użytkowania przedstawiono w tabeli poniżej:

Tabela 5. Struktura użytkowania gruntów mienia komunalnego:

	Stan na 31.12.2011r. w [ha]	Stan na 31-12-2012r. w [ha]	Różnica [ha]
tereny zabudowane: mieszkaniowe, przemysłowe i usługowe	186,49	191,01	4,52
tereny zieleni i rekreacji	27,02	35,28	8,26
tereny leśne	37,61	37,61	0,00
tereny użytkowane rolniczo	235,29	208,42	-26,87
tereny ogrodów działkowych	82,67	82,67	0,00
tereny pod drogami i parkingami	92,43	99,64	7,21
tereny pozostałe, nieużytki	35,01	34,14	-0,87
Suma:	696,52	688,77	-7,75

Tabela 6. Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych będących w zasobach miasta ławy

Lp.	Wyszczególnienie	stan 31.12.2011		Różnica		stan 31.12.2012	
		ha	zł	ha	zł	ha	zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Prawo własności Gminy Miejskiej Ława	530,09	31.372.670	-2,47	3.459.971	527,62	34.832.641
a	Grunty w granicach administracyjnych Miasta	503,29	30.063.290	-2,47	3.459.971	500,82	33.523.261
b	Grunty w granicach administracyjnych Gminy Ława (oczyszczalni ścieków w Dziarnach)	26,50	1.188.100	0,00	0	26,50	1.188.100
c	Grunty rekreacyjne w Siemianach	0,30	121.280	0,00	0	0,30	121.280
2	Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Ława	2,29	265.212	0,00	0	2,29	265.212
3	Grunty będące w zasobie Gminy Miejskiej Ława	532,38	31.637.882	-2,47	3.459.971	529,91	35.097.853

W okresie od 31.12.2011 roku do 31.12.2012 roku stan posiadania nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych Gminy Miejskiej Ława zmienił się w wyniku zachodzących procesów własnościowych i potrzeb wynikających z funkcjonowania miasta. Gmina Miejska Ława zmniejszyła stan posiadania o 7,75 ha gruntów w wyniku obrotu nieruchomościami.

Na zmniejszenie ilości posiadanych gruntów między innymi miały wpływ następujące czynności:

	Asortyment	Ilość nieruchomości
1.	Sprzedaż gruntów w trybie bezprzetargowym	5
2.	Sprzedaż gruntów w trybie przetargowym	7
3.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	19
4.	Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd	1
5.	Darowizna na rzecz Powiatu Ławskiego	1
6.	Przejęcie z mocy prawa	1

Na zwiększenie ilości posiadanych gruntów między innymi miały wpływ następujące czynności:

	Asortyment	Ilość nieruchomości
1.	Nieruchomości nabyte pod drogi publiczne	3
2.	Wygaszenie użytkowania nieruchomością	2
3.	Nabycie lokali mieszkalnych	2

Szczegółowy podział gruntów będących w zasobach Gminy Miejskiej Ława wg klasyfikacji środków trwałych przedstawiono poniżej w tabelach 7 i 8.

Tabela 7. Zestawienie gruntów będących w zasobach Miasta Ławy na 31.12.2011 r. i 31.12.2012 r.

KŚT	Nazwa	31-12-2011r.		31-12-2012r.		Zwiększenia i zmniejszenia	
		Ilość (ha)	Wartość (zł)	Ilość (ha)	Wartość (zł)	Różnica pow.	Różnica wartości
1	2	3	4	5	6	7	8
	Grunty ogółem	532,38	31 637 882	529,91	35 097 853	-2,47	3 459 971
0-01-010	grunty orne	133,39	5 953 708	114,72	5 206 660	-18,67	-747 048
0-01-011	Sady	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0-01-012	Łąki	45,70	1 828 180	41,62	1 664 664	-4,08	-163 516
0-01-013	Pastwiska	53,62	2 144 952	49,39	1 975 744	-4,23	-169 208
0-01-014	grunty rolne zabudowane	0,17	6 852	0,17	6 852	0,00	0
0-01-015	grunty pod stawami	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0-01-016	grunty pod urządzeniami melioracji	1,75	69 976	1,88	75 300	0,13	5 324
0-02-020	Lasy	35,18	1 407 224	35,18	1 407 224	0,00	0
0-02-021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	7,78	311 176	6,39	255 552	-1,39	-55 624
0-03-030	Tereny mieszkaniowe	33,73	5 396 400	32,36	5 177 008	-1,37	-219 392
0-03-031	Tereny przemysłowe	30,85	1 622 860	30,79	1 617 260	-0,06	-5 600
0-03-032	tereny zabudowane pozostałe	39,45	4 733 964	38,37	4 680 573	-1,08	-53 391
0-03-033	zurbanizowane tereny niezabudowane	11,51	1 842 240	22,92	3 667 088	11,41	1 824 848
0-03-034	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	13,76	1 197 568	24,30	2 764 356	10,54	1 566 788
0-03-035	użytki kopalne	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0-03-036	Tereny komunikacyjne	91,23	3 752 566	97,81	5 239 008	6,58	1 486 442
0-04-040	użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0-05-050	tereny różne	0,26	10 304	0,21	8 576	-0,05	-1 728
0-06-060	Nieuzutki	29,31	1 172 312	29,11	1 164 388	-0,20	-7 924
0-07-070	grunty pokryte wodami powierzchniowymi	4,69	187 600	4,69	187 600	0,00	0
0-07-071	grunty znajdujące się pod wodami	0,00	0	0,00	0	0,00	0

Tabela 8. Zestawienie gruntów komunalnych miasta Ławy w okresie od 31.12.2011 r. do 31.12.2012 r.

Lp.	Opis mienia /grunty/	Grunty w zasobie Miasta Ławy [ha]		Razem [ha]	Przekazane w trwałe zarząd lub użytkownikom jednostkom budżetowym [ha]	Razem [ha]	Oddane w wieczyste użytkownikom [ha]	Razem [ha]
		własność Miasta	w wieczystym użytkownictwie					
1	Tereny zieleni 31-12-2011	20,61	0	20,61	5,78	26,39	0	26,39
	Różnica	9,16	0	9,16	-0,89	8,27	0	8,27
	Tereny zieleni 31-12-2012	29,77	0	29,77	4,89	34,66	0	34,66
2	Lasy 31-12-2011	35,18	0	35,18	0,35	35,53	2,09	37,62
	Różnica	0	0	0	0	0	0	0
	Lasy 31-12-2012	35,18	0	35,18	0,35	35,53	2,09	37,62
3	Drogi 31-12-2011	89,93	0,67	90,60	0	90,60	1,83	92,43
	Różnica	7,21	0	7,21	0	7,21	0	7,21
	Drogi 31-12-2012	97,14	0,67	97,81	0	97,81	1,83	99,64
4	Ogrody działkowe 31-12-2011	0	0	0	1,56	1,56	81,11	82,67
	Różnica	0	0	0	0	0	0	0
	Ogrody działkowe 31-12-2012	0	0	0	1,56	1,56	81,11	82,67
5	Tereny mieszkaniowe 31-12-2011	32,51	1,22	33,73	3,82	37,55	31,21	68,76
	Różnica	-1,37	0	-1,37	0	-1,37	-1,29	-2,66
	Tereny mieszkaniowe 31-12-2012	31,14	1,22	32,36	3,82	36,18	29,92	66,10

Lp.	Opis mienia /grunty/	Grunty w zasobie Miasta Iławy [ha]		Razem [ha]	Przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie jednostkom budżetowym [ha]	Razem [ha]	Oddane w wieczyste użytkowanie [ha]	Razem [ha]
		własność Miasta	w wieczystym użytkowaniu					
6	Tereny przemysłowe 31-12-2011	4,12	0,23	4,35	0	4,35	7,26	11,61
	Różnica	-0,06	0	-0,06	0	-0,06	-0,25	-0,31
	Tereny przemysłowe 31-12-2012	4,06	0,23	4,29	0	4,29	7,01	11,30
7	Tereny zabudowane inne 31-12-2011	39,28	0,17	39,45	10,31	49,76	11,07	60,83
	Różnica	-1,08	0	-1,08	0,05	-1,03	-2,12	-3,15
	Tereny zabudowane inne 31-12-2012	38,20	0,17	38,37	10,36	48,73	8,95	57,68
8	Tereny mieszkaniowe niezabudowane 31-12-2011	11,51	0	11,51	0	11,51	6,98	18,49
	Różnica	11,41	0	11,41	0	11,41	-0,79	10,62
	Tereny mieszkaniowe niezabudowane 31-12-2012	22,92	0	22,92	0	22,92	6,19	29,11
9	Tereny użytkowane rolniczo 31-12-2011	234,64	0	234,64	0	234,64	0,65	235,29
	Różnica	-26,86	0	-26,86	0	-26,86	0	-26,86
	Tereny użytkowane rolniczo 31-12-2012	207,78	0	207,78	0	207,78	0,65	208,43
10	Tereny pozostałe 31-12-2011	34,89	0	34,89	0	34,89	0,12	35,01
	Różnica	-0,88	0	-0,88	0	-0,88	0,01	-0,87
	Tereny pozostałe 31-12-2012	34,01	0	34,01	0	34,01	0,13	34,14
11	Park miejski 31-12-2011	0,62	0	0,62	0	0,62	0	0,62
	Różnica	0	0	0	0	0	0	0
	Park miejski 31-12-2012	0,62	0	0,62	0	0,62	0	0,62
12	Grunty oczyszczalni Dziarny 31-12-2011	26,50	0	26,50	0	26,50	0	26,50
	Różnica	0	0	0	0	0	0	0
	Grunty oczyszczalni Dziarny 31-12-2012	26,50	0	26,50	0	26,50	0	26,50
13	Grunty rekreacyjne Siemiany 31-12-2011	0,30	0	0,30	0	0,30	0	0,30
	Różnica	0	0	0	0	0	0	0
	Grunty rekreacyjne Siemiany 31-12-2012	0,30	0	0,30	0	0,30	0	0,30

Razem 31-12-2011	530,09	2,29	532,38	21,82	554,20	142,32	696,52
Różnica	-2,47	0	-2,47	-0,84	-3,31	-4,44	-7,75
Razem 31-12-2012	527,62	2,29	529,91	20,98	550,89	137,88	688,77

Nieruchomości budynkowe i lokalowe

Do najważniejszych budynków i budowli komunalnych Gminy Miejskiej Iława należą:

1. Budynki mieszkalne 100% własność Gminy Miejskiej Iława – 34 szt.
2. Budynki mieszkalne z udziałem Gminy Miejskiej Iława:
 - wspólnoty mieszkaniowe administrowane przez ITBS – 66 szt.
 - wspólnoty mieszkaniowe administrowane przez innych zarządców – 25 szt.
3. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – 9 szt.
4. Budynki niemieszkalne administrowane przez ITBS – 37 szt.
5. Budynek Ratusza przy ul. Niepodległości, w którym mieści się magistrat miasta Iławy,
6. Ośrodek Psychoedukacji Profilaktyki Uzależnień i Pomocy Rodzinie przy ul. Chełmińskiej 1,
7. Budynek przy ul. 1 Maja 5A – Ośrodek Terapii Zajęciowej, zaadaptowany na potrzeby Stowarzyszenia Pomocy Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych,
8. Budynek przy ul. Sobieskiego 3 – Dom Weterana,
9. Nieruchomość przy ul. Sienkiewicza 32 użytkowana przez Związek Gmin „Jeziorak”

10. Budynek przy ul. Dąbrowskiego 11 użytkowany przez Powiatowy Inspektorat Weterynarii,
11. Obiekty na terenie miasta Iławy i oczyszczalni ścieków na terenie wsi Dziarny wydierżawione przez Iławskie Wodociągi Sp. z o.o. w Iławie,
12. Trzy ośrodki wypoczynkowe na wyspie Wielka Żuława – łącznie 29 domków letniskowych, 5 budynków socjalno – bytowych wraz z infrastrukturą i 1 budynek mieszkalny,
13. Pięć domków letniskowych na terenie wsi Siemiany,
14. Schronisko dla zwierząt - przy ul. Komunalnej,
15. Nieeksploatowane wysypisko odpadów – ul. Komunalna,
16. Budynki magazynowo-sklepowe przy ul. Wyszyńskiego 47,
17. Budynki przy ul. Produkcyjnej 4 i Kościuszki 31C,
18. Budynek usługowy przy ul. Broniewskiego 3,
19. Budynek mieszkalny przy ul. Kolejowej 9 i Gospodarskiej 4,
20. Budynek przedpogrzebowy położony na cmentarzu przy ul. Piaskowej 9,
21. Budynek przy ul. Sobieskiego 37A,
22. Zespół hal produkcyjnych przy ul. Wiejskiej,
23. Eko-Marina przy ul. Dąbrowskiego 11A użytkowana przez Związek Gmin „Jeziorak”,

Nieruchomości przekazane w trwały zarząd

1. Budynki przy ul. Grunwaldzkiej 6A i Obronców Westerplatte 5 oddane w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Iławie,
2. Budynek przedszkola przy ul. Kasprowicza 3 oddany w trwały zarząd Przedszkolu Miejskiemu nr 2 w Iławie,
3. Budynek przedszkola przy ul. Kościuszki 22A oddany w trwały zarząd Przedszkolu Miejskiemu nr 3 w Iławie,
4. Budynek przedszkola przy ul. Dąbrowskiego 17B oddany w trwały zarząd Przedszkolu Miejskiemu nr 4 w Iławie,
5. Budynek przedszkola przy ul. Andersa 8A oddany w trwały zarząd Przedszkolu Miejskiemu nr 5 w Iławie,
6. Budynek przedszkola przy ul. Wiejskiej 3 oddany w trwały zarząd Przedszkolu Miejskiemu nr 6 w Iławie,
7. Budynek szkolny przy ul. Kościuszki 2 oddany w trwały zarząd Gimnazjum Samorządowemu nr 1 w Iławie,
8. Budynek szkolny przy ul. Wiejskiej 11 oddany w trwały zarząd Gimnazjum Samorządowemu nr 2 w Iławie,
9. Budynek szkolny przy ul. Andersa 7 oddany w trwały zarząd Samorządowej Szkole Podstawowej nr 2 w Iławie,
10. Budynek szkolny przy ul. Niepodległości 11A oddany w trwały zarząd Samorządowej Szkole Podstawowej nr 3 w Iławie,
11. Budynek szkolny przy ul. Skłodowskiej 31 oddany w trwały zarząd Samorządowej Szkole Podstawowej nr 4 w Iławie,
12. Obiekty sportowo – rekreacyjne przy ul. Sienkiewicza 1A oddane w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie,
13. Hala sportowo – widowiskowa przy ul. Niepodległości 11B oddana w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie,
14. Sala gimnastyczna przy ul. Asnyka 3B oddana w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie,
15. Miasteczko ruchu drogowego przy ul. Szeptyckiego oddane w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie,
16. Tereny plaż miejskich przy ul. Chodkiewicza i Kajki oddane w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie.
17. Kompleksy sportowe „Moje boisko ORLIK 2012” przy ul. Boboli i ul. Długiej oddane w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie.
18. Centrum Turystyczno – Rekreacyjne przy ul. Biskupskiej 2 oddane w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie.
19. Baza wioślarska przy ul. Dąbrowskiego 11B oddana w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie.

Udziały Miasta w spółkach.

Miasto Iława na 31.12.2013 r. posiada udziały w 3 spółkach prawa handlowego a mianowicie w Iławskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – Zakład Gospodarki Komunalnej w Iławie, w Zakładzie Komunikacji Miejskiej, w Iławskich Wodociągach. Ponadto posiadamy udziały w spółce akcyjnej Warmińsko – Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego. Miasto posiadało na 31.12.2011 roku udziały w następujących procentach:

- w Iławskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – Zakład Gospodarki Komunalnej - 99, 81 % udziałów,

- w Zakładzie Komunikacji Miejskiej – 100 % udziałów,
 - w łławskich Wodociągach – 100 % udziałów,
 - w Warmińsko –Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego – 0,7 % udziałów.
- O wielkości udziałów według stanu na 31.12.2012 r. informuje poniższa tabela.

Tabela 9. Udziały Gminy Miejskiej Łława w spółkach w 2012 roku

Lp	Nazwa Spółki	Stan na 31.12.2011 r.		Zmiany w 2012 r. (+ /-)	Stan na 31.12.2012 r.	
		zł	%		zł	%
1	2	3	4	5	6	7
1	łławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zakład Gospodarki Komunalnej	2.918.000	100,0	0	2.918.000	100,0
a	Udziały pieniężne	1.890.000	64,8	0	1.890.000	64,8
b	Udziały niepieniężne	1.028.000	35,2	0	1.028.000	35,2
2	Zakład Komunikacji Miejskiej	2.701.000	100,0	480.000	3.181.000	100,0
a	Udziały pieniężne	1.422.000	52,6	480.000	1.902.000	59,8
b	Udziały niepieniężne	1.279.000	47,4	0	1.279.000	40,2
3	łławskie Wodociągi	2.710.000	100,0	0	2.710.000	100,0
a	Udziały pieniężne	2.710.000	100,0	0	2.710.000	100,0
4	Warmińsko –Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	40.000	100,0	0	40.000	100,0
a	Udziały pieniężne	40.000	100,0	0	40.000	100,0
	RAZEM:	8.369.000	100,0	480.000	8.849.000	100,0
A	Udziały pieniężne	6.062.000	72,4	480.000	6.542.000	73,9
B	Udziały niepieniężne	2.307.000	27,6	0	2.307.000	26,1

Jak z tabeli wynika w roku 2012 podwyższono kapitał zakładowy w Spółce Zakład Komunikacji Miejskiej o kwotę 480.000 zł. Podwyższone udziały zostały pokryte z budżetu Miasta łławy wkładem pieniężnym. Miasto łława na 31.12.2012 roku posiada udziały w spółkach prawa handlowego w łącznej wysokości 8.849.000 zł, w tym udziały pieniężne w kwocie 6.542.000 zł oraz niepieniężne w wysokości 2.307.000 zł.

Dochody z majątku gminy.

Dochodami z majątku gminy są wpływy z tytułu dzierżawy, najmu, sprzedaży oraz z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów jak i opłat za przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów na własność. Ze źródeł tych Miasto nasze uzyskało w 2012 roku środki w wysokości 10.352.378,42 zł. Wpływy te były wyższe od wielkości planowanych o 436.681,42 zł, co oznacza, że plan roczny został wykonany w 104,40 %.

Na kwotę 10.352.378,42 zł składają się następujące wpływy:

- 1) dochody z dzierżaw i najmu – 5.868.171,51 zł, w tym:
 - a) opłaty za lokale gminne mieszkalne jak i użytkowe administrowane przez ITBS – 3.267.401,17 zł,
 - b) opłata za dzierżawione mienie przez łławskie Wodociągi sp. z o. o. – 1.500.000,00 zł,
 - c) dzierżawa lokali w budynkach jednostek budżetowych – 425.680,92 zł, w tym:
 - w szkołach podstawowych – 41.031,91 zł,
 - w przedszkolach – 43.256,16 zł,
 - w gimnazjach – 28.532,51 zł,
 - w ICSTiR na obiektach sportowych – 312.860,34 zł,
 - d) dzierżawa gruntów – 257.312,66 zł,
 - e) dzierżawa lokali, budynków i budowli, w tym na prowadzenie działalności gospodarczej – 417.776,76 zł
 Zakładane wpływy z dzierżaw gruntów zostały zrealizowane w 94,98 %.
- 2) dochody z tytułu wieczystego użytkowania gruntów – 311.601,99 zł, w tym:
 - a) opłata wnoszona przez osoby prawne – 116.262,08 zł,
 - b) opłata wnoszona przez osoby fizyczne – 45.580,77 zł,
 - c) opłata za wieczyste użytkowanie gruntów pod garażami – 33.618,67 zł,
 - d) opłata za wieczyste użytkowanie gruntów pod sprzedanymi mieszkaniami komunalnymi – 11.771,81 zł,
 - e) opłata za wieczyste użytkowanie gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 104.368,66 zł,
 Zakładane wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie gruntów zostały zrealizowane w 102,50 %.
- 3) dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości – 3.941.024,78 zł, w tym:
 - a) sprzedaż mieszkań w budynkach stanowiących własność Miasta oraz raty z lat ubiegłych – 711.861,41 zł,
 - b) sprzedaż działek gruntowych wraz z ratami z lat ubiegłych – 373.396,29 zł,
 - c) sprzedaż gruntów na działalność gospodarczą – 1.344.460,13 zł

- d) zamiany gruntów – 1.422.947,00 zł,
 - e) rat z lat ubiegłych ze sprzedaży budynków, budowli i lokali użytkowych – 12.701,14 zł
 - f) sprzedaż prawa wieczystego użytkowania os. prawna – 75.658,81 zł,
- Zakładane wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności zostały zrealizowane w 118,38 %.
- 4) dochody z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów na własność – 229.875,09 zł,
 - 5) odsetki od pożyczek udzielonych przez Miasto – 1.705,05 zł.

Opracował:

Skarbnik Miasta

Ewa Moszczyńska

Kierownik Wydz. GMK

Wiesław Pieńczewski

Zatwierdził:

Burmistrz Miasta Ławy

Włodzimierz Ptasznik

Ława, 14.03.2013 r.