

Informacja o stanie mienia komunalnego miasta Ławy na 31.12.2010 roku



Marzec 2011

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego miasta Ławy na 31.12.2010 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Miejskiej Ława według stanu na dzień 31.12.2010 r. z uwzględnieniem zmian w jego stanie od 30.09.2009 roku.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy. Pod innymi prawami należy rozumieć użytkowanie wieczyste gruntów, udziały w spółkach prawa handlowego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Pod pojęciem mienia komunalnego Miasta Ławy rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

1. Zbiorcze zestawienie majątku Miasta Ławy.

Wartość mienia komunalnego Miasta Ławy na dzień 31.12.2010 r. wynosi 233.266.329 zł. Wartość netto majątku Miasta Ławy oraz jego strukturę przedstawia tabela 1.

Tab. 1. Wartość netto majątku Miasta Ławy na 31.12.2010 r.

Lp	Wyszczególnienie	Stan majątku na 31.12.2010		w tym:		
		zł	struktura %	w bezpośrednim zarządzie miasta	w trwałym zarządzie jednostek budżetowych	dzierżawione przez inne podmioty
1	2	3	4	5	6	7
1.	AKTYWA TRWAŁE	215 247 046	92,3	169 516 665	22 736 327	22 994 054
A	Rzeczowy majątek trwały	204 986 013	87,9	169 492 868	22 736 327	12 756 818
B	Pozostały majątek trwały	10 261 033	4,4	23 797	0	10 237 236
2	AKTYWA OBROTOWE	18 019 283	7,7	10 881 460	7 137 823	0
3	MAJĄTEK OGÓLEM	233 266 329	100,0	180 398 125	29 874 150	22 994 054

Największy udział w majątku Miasta stanowią aktywa trwałe, bo 92,3% zaś aktywa obrotowe stanowią 7,7%.

Wartości mienia na 31.12.2010 r. , w stosunku do stanu z 30.09.2009 r. uległa zwiększeniu o 46.665.913 zł tj. o 25% . Zmiany wartości netto majątku w okresie od 30.09.2009 roku do 31.12.2010 r. prezentuje tabela 2.

Tab. 2. Zmiana wartości majątku netto Miasta Ilawy w okresie 30.09.09 r. - 31.12.10 r.

L.p.	Wyszczególnienie	stan na 30.09.2009	zmiana stanu	stan na 31.12.2010
1	2	3	4	5
1.	AKTYWA TRWAŁE	172 544 988	+42 702 058	215 247 046
a	Rzeczowy majątek trwały	163 874 224	+41 111 789	204 986 013
b	Pozostały majątek trwały	8 670 764	+1 590 269	10 261 033
2	AKTYWA OBROTOWE	14 055 428	+3 963 855	18 019 283
3	MAJĄTEK OGÓLEM	186 600 416	+46 665 913	233 266 329

W okresie od 30.09.2009 r. do 31.12.2010 r. największy przyrost majątku zanotowano w rzeczowym majątku trwałym, bo, aż o 41.111.789 zł. W głównej mierze jest to związane z **przyrostem majątku** o wartość środków trwałych w budowie, co oznacza przyrost majątku z tytułu poniesionych nakładów na inwestycje rozpoczęte. Dotyczy to nakładów poniesionych m.in. na takich inwestycjach jak „Budowa obwodnicy północnej”, „Budowa Centrum Turystyczno Rekreacyjnego”, „Zagospodarowanie działek celem aktywizacji gospodarczej oś. Ostródzkie (Budowa ul. Ziemowita), „Budowa Bazy wioślarskiej”. Na zmianę wartości majątku miało wpływ **zmniejszenie majątku** trwałego Miasta z uwagi na sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz wniesienie aportu rzeczowego do Spółki Energetyka Ciepła. Ponadto na zmniejszenie wartości majątku miało wpływ roczne naliczenie umorzenia odzwierciedlające pieniężny wyraz zużycia środków trwałych.

Stan aktywów trwałych na 31.12.2010 roku oraz zmiany w stosunku do stanu z 30.09.2009 r. w układzie praw majątkowych przedstawiono w tabeli 3. Wartość zaś rzeczowych aktywów trwałych wg klasyfikacji środków trwałych przedstawiono w tabeli 4.

Tab.3. Zmiana stanu aktywów trwałych w okresie od 30.09.2009 r do 31.12.2010 r.

Lp	Wyszczególnienie	Ogółem stan 31.12.2010 r	w tym:						
			wynikające z praw własności	wynikające z innych praw majątkowych	w tym:				
1	2	3	4	5	spółdzielcze prawo do lokalu	wieczyste użytkowanie	udziały, akcje	pozostałe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Rzeczowy majątek trwały	a	163 874 224	162 801 525	1 072 699	435 497	637 202	0	0
		b	172 460 125	171 390 719	1 069 406	428 012	641 394	0	0
		c	204 986 013	203 997 147	988 866	420 528	568 338	0	0
		d	41 111 789	41 195 622	-83 833	-14 969	-68 864	0	0
2.	Pozostały majątek trwały	a	8 670 764	48 736	8 622 028	0	0	6 751 000	1 871 028
		b	8 869 940	42 268	8 827 672	0	0	6 849 000	1 978 672
		c	10 261 033	23 797	10 237 236	0	0	7 956 100	2 281 136
		d	1 590 269	-24 939	1 615 208	0	0	1 205 100	410 108
a	Wartości niematerialne i prawne	a	48 736	48 736	0	0	0	0	0
		b	42 268	42 268	0	0	0	0	0
		c	23 797	23 797	0	0	0	0	0
		d	-24 939	-24 939	0	0	0	0	0
b	Finansowy majątek trwały	a	6 751 000	0	6 751 000	0	0	6 751 000	0
		b	6 849 000	0	6 849 000	0	0	6 849 000	0
		c	7 956 100	0	7 956 100	0	0	7 956 100	0
		d	1 205 100	0	1 205 100	0	0	1 205 100	0
c	Należności długoterminowe	a	1 871 028	0	1 871 028	0	0	0	1 871 028
		b	1 978 672	0	1 978 672	0	0	0	1 978 672
		c	2 281 136	0	2 281 136	0	0	0	2 281 136
		d	410 108	0	410 108	0	0	0	410 108

d	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	a	0	0	0	0	0	0	0
		b	0	0	0	0	0	0	0
		c	0	0	0	0	0	0	0
		d	0	0	0	0	0	0	0
3	Razem majątek trwały	a	172 544 988	162 850 261	9 694 727	435 497	637 202	6 751 000	1 871 028
		b	181 330 065	171 432 987	9 897 078	428 012	641 394	6 849 000	1 978 672
		c	215 247 046	204 020 944	11 226 102	420 528	568 338	7 956 100	2 281 136
		d	42 702 058	41 170 683	1 531 375	-14 969	-68 864	1 205 100	410 108

a-stan na 30.09.2009 r.

b-stan na 1.12.2009 r.

c-stan na 31.12.2010 r.

d-różnica (c-a)

Tab. 4. Wartość rzeczowych aktywów trwałych Miasta Iławy na 31.12.2010 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r. zł	Struktura %
1	2	3	4
1	Środki trwałe	145.210.730	70,84
1.1	Grunty	32.178.250	15,70
1.2	Budynki, lokale, budowle	112.101.802	54,69
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	622.778	0,30
1.4	Środki transportu	223.809	0,11
1.5	Inne środki trwałe	84.091	0,04
2.	Inwestycje rozpoczęte	59.775.283	29,16
3	Rzeczowy majątek trwały	204.986.013	100,00

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również **aktywa obrotowe**. Rozumie się przez to:

- 1) aktywa rzeczowe - są to przeznaczone do zbycia lub zużycia na własne potrzeby materiały (m.in. zapasy żywnościowe w magazynach stołówek szkolnych i przedszkolnych)
- 2) aktywa finansowe – są to m.in. aktywa pieniężne – krajowe środki płatnicze - środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych,
- 3) należności krótkoterminowe-obejmują ogół należności m.in. z tytułu dostaw i usług, należności z tytułu niespłaconych pożyczek z ZFŚS, należności z tytułu zaliczki alimentacyjnej i funduszu alimentacyjnego,
- 4) rozliczenia międzyokresowe.

Stan aktywów obrotowych na 31.12. 2010 r., w stosunku do stanu z 30.09.2009 r. wzrósł o kwotę 3.963.855 zł , tj. o 28%. Odnotowano, bowiem m.in. wzrost należności krótkoterminowych z tytułu zaliczek alimentacyjnych i funduszu alimentacyjnego.

Stan wartości aktywów obrotowych Miasta wg stanu na 31.12. 2010 r. przedstawiono w tab. 5.

Tab. 5. Wartość aktywów obrotowych na 31.12.2010 r.

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r. zł	Struktura %
1	2	3	4
1	Zapasy	173.722	0,96
2	Należności krótkoterminowe	12.688.109	70,41
3	Środki pieniężne	352.383	1,96
4	Krótkoterminowe papiery wartościowe	4.783.565	26,55
5	Rozliczenia między okresowe	21.504	0,12
6	RAZEM AKTYWA OBROTOWE	18.019.283	100,00

2. Miejskie nieruchomości gruntowe.

W granicach administracyjnych miasta Iławy znajduje się obszar o powierzchni 2 188 ha. Grunty Gminy Miejskiej Iława w granicach miasta zajmują 673,15 ha, co stanowi 31% ogólnej powierzchni miasta.

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Miejskiej Iława wynosi 699,95 ha, w tym grunty:

- w granicach administracyjnych miasta - 673,15 ha
- poza granicami miasta (grunty na terenie wsi Dziarny i Siemiany) – 26,80 ha

Strukturę własnościową gruntów komunalnych przedstawiają tabele 6 - 7.

Tab. 6. Struktura własnościowa gruntów mienia komunalnego

L.p.	Grunty komunalne	Stan na 30.09.2009r [ha]	Stan na 31.12.2010r. [ha]	Różnica
1	2	3	4	5
1	Grunty w zasobie Gminy Miejskiej Iława	527,94	523,76	-4,18
2	Grunty przekazane w trwałą zarząd JST	30,64	31,34	0,70
3	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	149,17	144,85	-4,32
4	Razem	707,75	699,95	-7,80

Grunty komunalne wg struktury użytkowania przedstawiono w tab.7.

Tab.7. Struktura użytkowania gruntów mienia komunalnego:

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009r. w [ha]	Stan na 30.09.2010r. w [ha]	Różnica
1	2	3	4	5
1	Tereny zabudowane: mieszkaniowe, przemysłowe i usługowe	198,37	190,42	- 7,85
2	Tereny zieleni i rekreacji	26,18	26,82	+ 0,64
3	Tereny leśne	37,61	37,61	0,00
4	Tereny użytkowane rolniczo	236,68	236,83	+ 0,15
5	Tereny ogrodów działkowych	82,32	82,32	0,00
6	Tereny pod drogami i parkingami	85,80	90,94	+5,14
7	Tereny pozostałe, nieużytki	40,89	35,01	- 5,88
8	Razem	707,75	699,95	- 7.80

Tab.8. Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych będących w zasobach miasta Iławy

Lp.	Wyszczególnienie	stan 30.09.2009		Różnica		stan 31.12.2010	
		ha	zł	ha	zł	ha	zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Prawo własności Gminy Miejskiej Iława	522,54	30 537 042	-4,18	324 414	518,36	30 861 456
a	Grunty w granicach administracyjnych Miasta	495,74	29 227 662	-4,18	324 414	491,56	29 552 076
b	Grunty w granicach administracyjnych Gminy Iława (oczyszczalni ścieków w Dziarnach)	26,50	1 188 100	0,00	0	26,50	1 188 100

c	Grunty w granicach administracyjnych Gminy Iława (grunty rekreacyjne w Siemianach)	0,30	121 280	0,00	0	0,30	121 280
2	Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Iława	5,40	641 394	0,00	-73 056	5,40	568 338
3	Grunty będące w zasobie Gminy Miejskiej Iława	527,94	31 178 436	-4,18	251 358	523,76	31 429 794

W okresie od 30.09.2009 r. do 31.12.2010 r. stan posiadania nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych Gminy Miejskiej Iława zmienił się w wyniku zachodzących procesów własnościowych i potrzeb wynikających z funkcjonowania miasta. Gmina Miejska Iława zmniejszyła stan posiadania o **4,18** ha gruntów w wyniku obrotu nieruchomościami.

Na zmniejszenie ilości posiadanych gruntów w ilości **11,82** ha między innymi miały wpływ następujące czynności:

	Asortyment	Ilość działek
1.	Sprzedaż gruntów w trybie bezprzetargowym	6
2.	Sprzedaż gruntów w trybie przetargowym	4
3.	Zamiana: Nieruchomość przy ul. Biskupskiej Nieruchomość przy ul. Sienkiewicza Nieruchomość przy ul. Kościuszki 14 i 16	1 1 3
4.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	17
5.	Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Olsztynie	1
6.	Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd MOPS w Iławie oraz ICSTiR w Iławie	2
7.	Wniesienie wkładu niepieniężnego jako aportu do Spółki Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Iławie	9

Na zwiększenie ilości posiadanych gruntów w ilości **7,64** ha między innymi miały wpływ następujące czynności:

	Asortyment	Ilość działek
1.	Nieruchomości nabyte pod drogi publiczne	11
2.	Nieruchomości nabyte na cele publiczne	2
3.	Darowizna przez Starostwo Powiatowe w Iławie nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego i ul. Mierosławskiego	2
4.	Zamiana: Nieruchomość przy ul. Biskupskiej Nieruchomość przy ul. Sienkiewicza Nieruchomość przy ul. Jagiełły 1C	1 1 2

Szczegółowy podział gruntów będących w zasobach Gminy Miejskiej Iława wg klasyfikacji środków trwałych przedstawiono poniżej w tabelach 9 i 10.

Tab. 9. Zestawienie gruntów będących w zasobach Miasta Ilawy na 30.09.2009 r. i 31.12.2010 r.

KŚT	Nazwa	30-09-2009		31-12-2010r.		Zwiększenia i zmniejszenia	
		Ilość (ha)	Wartość (zł)	Ilość (ha)	Wartość (zł)	Różnica ha	Różnica wartości
1	2	3	4	5	6	7	8
	Grunty ogółem	527,94	31 178 436	523,76	31 429 794	- 4,18	+251 358
0-01-010	Grunty orne	134,52	5 380 800	134,01	5 978 712	-0,51	+597 912
0-01-011	Sady	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0-01-012	Łąki	44,44	1 777 560	45,09	1 803 612	0,65	+26 052
0-01-013	Pastwiska	49,12	1 964 852	49,12	1 964 852	0,00	0
0-01-014	Grunty rolne zabudowane	0,17	6 852	0,17	6 852	0,00	0
0-01-015	Grunty pod stawami	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0-01-016	Grunty pod urządzeniami melioracji	1,75	69 976	1,75	69 976	0,00	0
0-02-020	Lasy	35,08	1 403 168	35,08	1 403 168	0,00	0
0-02-021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	5,50	219 900	5,50	219 900	0,00	0
0-03-030	Tereny mieszkaniowe	35,70	5 712 048	34,68	5 548 736	-1,02	-163 312
0-03-031	Tereny przemysłowe	35,69	2 106 820	31,90	1 728 240	-3,79	-378 580
0-03-032	Tereny zabudowane pozostałe	37,87	4 544 424	39,22	4 706 916	+1,35	+162 492
0-03-033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	11,82	1 891 952	11,19	1 791 280	-0,63	-100 672
0-03-034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	13,79	1 200 592	14,15	1 228 656	+0,35	+28 064
0-03-035	Użytki kopalne	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0-03-036	Tereny komunikacyjne	84,46	3 378 464	89,74	3 692 938	+5,28	+314 474
0-04-040	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0-05-050	Tereny różne	0,26	10 304	0,26	10 304	0,00	0
0-06-060	Nie użytki	30,08	1 203 004	28,28	1 131 240	-1,79	-71 764
0-07-070	Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	7,69	307 720	3,61	144 412	-4,08	-163 308
0-07-071	Grunty znajdujące się pod wodami	0,00	0	0,00	0	0,00	0

Tab. 10. Zestawienie gruntów komunalnych miasta Ilawy w okresie od 30-09-2009r. do 31-12-2010r.

L. p.	Opis mienia /grunty/	Grunty w zasobie Miasta Ilawy [ha]		Razem [ha]	Przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie jednostek budżetowych [ha]	Razem [ha]	Oddane w wieczyste użytkowanie Nie [ha]	Razem [ha]
		Własność Miasta	w wieczystym użytkowaniu					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Tereny zieleni 30-09-2009	18,37	0	18,37	7,78	26,15	0,03	26,18
	Różnica	0,35	0	0,35	0,28	0,63	0	0,63
	Tereny zieleni 31-12-2010	18,72	0	18,72	8,06	26,78	0,03	26,81

2	Lasy 30-09-2009	35,08	0	35,08	0,45	35,53	2,09	37,62
	Różnica	0	0	0	0,00	0	-0,00	0
	Lasy 31-12-2010	35,08	0	35,08	0,45	35,53	2,09	37,62
3	Drogi 30-09-2009	82,36	1,47	83,83	0,13	83,96	1,84	85,80
	Różnica	4,67	0,61	5,28	-0,13	5,15	-0,01	5,14
	Drogi 31-12-2010	87,03	2,08	89,11	0	89,11	1,83	90,94
4	Ogrody działkowe 30-09-2009	0	0	0	1,56	1,56	80,76	82,32
	Różnica	0	0	0	0	0	0	0
	Ogrody działkowe 31-12-2010	0	0	0	1,56	1,56	80,76	82,32
5	Tereny mieszkaniowe 30-09-2009	32,92	2,78	35,70	3,39	39,09	32,10	71,19
	Różnica	-0,41	-0,61	-1,02	0,44	-0,58	-0,24	-0,82
	Tereny mieszkaniowe 31-12-2010	32,51	2,17	34,68	3,83	38,51	31,86	70,37
6	Tereny przemysłowe 30-09-2009	9,18	0	9,18	0,27	9,45	11,26	20,71
	Różnica	-3,78	0	-3,78	0	-3,78	-2,99	-6,77
	Tereny przemysłowe 31-12-2010	5,40	0	5,40	0,27	5,67	8,27	13,94
7	Tereny zabudowane inne 30-09-2009	36,72	1,15	37,87	8,93	46,80	11,74	58,54
	Różnica	1,35	0	1,35	0,10	1,45	-0,23	1,22
	Tereny zabudowane inne 31-12-2010	38,07	1,15	39,22	9,03	48,25	11,51	59,76
8	Tereny mieszkaniowe niezabudowane 30-09-2009	11,82	0	11,82	0	11,82	8,56	20,38
	Różnica	-0,62	0	-0,62	0	-0,62	-0,83	-1,45
	Tereny mieszkaniowe niezabudowane 31-12-2010	11,20	0	11,20	0	11,20	7,73	18,93
9	Tereny użytkowane rolniczo 30-09-2009	230,00	0	230,00	6,03	236,03	0,65	236,68
	Różnica	0,15	0	0,15	0	0,15	0	0,15
	Tereny użytkowane rolniczo 31-12-2010	230,15	0	230,15	6,03	236,18	0,65	236,83
10	Tereny pozostałe 30-09-2009	38,66	0	38,66	2,11	40,76	0,13	40,89
	Różnica	-5,88	0	-5,88	0	-5,87	-0,01	-5,88
	Tereny pozostałe 31-12-2010	32,78	0	32,78	2,11	34,89	0,12	35,01
11	Park miejski 30-09-2009	0,62	0	0,62	0	0,62	0	0,62
	Różnica	0	0	0	0	0	0	0
	Park miejski 31-12-2010	0,62	0	0,62	0	0,62	0	0,62
12	Grunty oczyszcz. i Dziarny 30-09-2009	26,50	0	26,50	0	26,50	0	26,50
	Różnica	0	0	0	0	0	0	0
	Grunty oczyszcz. Dziarny 31-12-2010	26,50	0	26,50	0	26,50	0	26,50
13	Grunty rek. Siemiany 30-09-2009	0,30	0	0,30	0	0,30	0	0,30
	Różnica	0	0	0	0	0	0	0
	Grunty rek. Siemiany 31-12-2010	0,30	0	0,30	0	0,30	0	0,30
Razem 30-09-2009		522,54	5,40	527,94	30,64	558,58	149,17	707,75
Różnica		-4,18	0,00	-4,18	0,70	-3,48	-4,32	-7,80
Razem 31-12-2010		518,36	5,40	523,76	31,34	555,10	144,85	699,95

3. Nieruchomości budynkowe i lokalowe.

Do najważniejszych budynków i budowli komunalnych Gminy Miejskiej Iława należą:

1. Budynki mieszkalne 100% własność Gminy Miejskiej Iława – 36 szt.
2. Budynki mieszkalne z udziałem Gminy Miejskiej Iława:
 - wspólnoty mieszkaniowe administrowane przez ITBS – 65 szt.
 - wspólnoty mieszkaniowe administrowane przez innych zarządców – 25 szt.
3. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – 9 szt.
4. Lokale mieszkalne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowych – 7 szt.
5. Budynki niemieszkalne – 50 szt.
6. Budynek Ratusza przy ul. Niepodległości, w którym mieści się magistrat miasta Iławy,
7. Ośrodek Psychoedukacji Profilaktyki Uzależnień i Pomocy Rodzinie przy ul. Chełmińskiej 1,
8. Budynek przy ul. 1 Maja – Ośrodek Terapii Zajęciowej, zaadaptowany na potrzeby Stowarzyszenia Pomocy Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych,
9. Budynki przy ul. Chodkiewicza 5 oddane do użytkowania Stowarzyszeniu Sportów Wodnych w Iławie,
10. Budynek przy ul. Sobieskiego 3 oddany w użytkowanie Zespołowi Szkół Zawodowych im. Bohaterów Września 1939 Roku,
11. Nieruchomość przy ul. Sienkiewicza 32 użytkowana przez Związek Gmin „Jeziorak”
12. Budynek przy ul. Dąbrowskiego 11, po Iławskich Zakładach Drobiarskich,
13. Obiekty na terenie miasta Iławy i oczyszczalni ścieków na terenie wsi Dziarny wydzierżawione przez Iławskie Wodociągi Sp. z o.o. w Iławie,
14. Trzy ośrodki wypoczynkowe na wyspie Wielka Żuława – łącznie 29 domków letniskowych, 5 budynków socjalno – bytowych wraz z infrastrukturą i 1 budynek mieszkalny,
15. Pięć domków letniskowych na terenie wsi Siemiany,
16. Kompleksy sportowe „Moje boisko ORLIK 2012” przy ul. Boboli i ul. Długiej
17. Schronisko dla zwierząt - przy ul. Komunalnej,
18. Nieeksploatowane wysypisko odpadów – ul. Komunalna,
19. Budynki magazynowo-sklepowe przy ul. Wyszynskiego 47,
20. Budynki kotłowni byłego POM-u przy ul. Produkcyjnej 4,
21. Budynek usługowy przy ul. Broniewskiego 3,
22. Budynek przedpogrzebowy położony na cmentarzu przy ul. Piaskowej 9,
23. Budynek przy ul. Sobieskiego 37A,
24. Zespół hal produkcyjnych przy ul. Wiejskiej,
25. Obiekty mieszkalno – gospodarcze przy ul. Gospodarskiej i Kolejowej.

Nieruchomości przekazane w trwałe zarząd to:

1. Budynki przy ul. Grunwaldzkiej 6A i Obrońców Westerplatte 5 oddane w trwałe zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Iławie,
2. Budynek przedszkola przy ul. Kasprowicza 3 oddany w trwałe zarząd Przedszkolu Miejskiemu nr 2 w Iławie,
3. Budynek przedszkola przy ul. Kościuszki 22A oddany w trwałe zarząd Przedszkolu Miejskiemu nr 3 w Iławie,
4. Budynek przedszkola przy ul. Dąbrowskiego 17B oddany w trwałe zarząd Przedszkolu Miejskiemu nr 4 w Iławie,
5. Budynek przedszkola przy ul. Andersa 8A oddany w trwałe zarząd Przedszkolu Miejskiemu nr 5 w Iławie,
6. Budynek przedszkola przy ul. Wiejskiej 3 oddany w trwałe zarząd Przedszkolu Miejskiemu nr 6 w Iławie,

7. Budynek szkolny przy ul. Kościuszki 2 oddany w trwały zarząd Gimnazjum Samorządowemu nr 1 w Iławie,
8. Budynek szkolny przy ul. Wiejskiej 11 oddany w trwały zarząd Gimnazjum Samorządowemu nr 2 w Iławie,
9. Budynek szkolny przy ul. Andersa 7 oddany w trwały zarząd Samorządowej Szkole Podstawowej nr 2 w Iławie,
10. Budynek szkolny przy ul. Niepodległości 11A oddany w trwały zarząd Samorządowej Szkole Podstawowej nr 3 w Iławie,
11. Budynek szkolny przy ul. Skłodowskiej 31 oddany w trwały zarząd Samorządowej Szkole Podstawowej nr 4 w Iławie,
12. Obiekty sportowo – rekreacyjne przy ul. Sienkiewicza 1A oddane w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie,
13. Hala sportowo – widowiskowa przy ul. Niepodległości 11B oddana w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie,
14. Sala gimnastyczna przy ul. Asnyka 3B oddana w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie,
15. Miasteczko ruchu drogowego przy ul. Szeptyckiego oddane w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie,
16. Tereny plaż miejskich przy ul. Chodkiewicza i Kajki oddane w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie.

4. Udziały Miasta w spółkach.

Miasto Iława na 31.12.2010 roku posiada udziały w spółkach prawa handlowego w łącznej wysokości 7.956.100 zł, w tym udziały pieniężne w kwocie 5.582.000 zł oraz niepieniężne w wysokości 2.374.100 zł.

W porównaniu z okresem poprzednim tj. stanem na 30.09.2009 r. wielkość udziałów wzrosła o kwotę 1.205.100 zł. z uwagi na podwyższenie kapitału zakładowego w:

- 1) Iławskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – Zakład Gospodarki Komunalnej o kwotę 398.000 zł, w tym:
 - udziały pieniężne wzrosły o 300.000 zł,
 - udziały niepieniężne wzrosły o 98.000 zł,
- 2) Zakładzie Komunikacji Miejskiej o kwotę 240.000 zł, pokryte udziałami pieniężnymi,
- 3) Iławskich Wodociągach o kwotę 500.000 zł, pokryte udziałami pieniężnymi,
- 4) Energetyce Ciepłej o kwotę 67.100 zł - Miasto Iława objęło 56% udziałów w Spółce Udziały pokryto wkładem niepieniężnym w wysokości 67.100 zł.

Miasto Iława na 31.12.2010 r. posiada udziały w 5 spółkach prawa handlowego:

- w Iławskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – Zakład Gospodarki Komunalnej - 99, 81 % udziałów,
- w Zakładzie Komunikacji Miejskiej – 100 % udziałów,
- w Iławskich Wodociągach – 100 % udziałów,
- w Warmińsko –Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego – 0,7 % udziałów
- w Energetyce Ciepłej- 56% udziałów.

Wykaz spółek z udziałami Miasta Iławy wg wartości udziałów prezentuje tabela 11.

Tab. 11. Udziały Gminy Miejskiej Iława w spółkach prawa handlowego w okresie 30.09.2009 r. - 31.12.2010 r.

Lp	Nazwa Spółki	Stan na 30.09.2009 r.		Zmiany w I V kw. 2009 r.	Stan na 31.12.2009 r.		Zmiany w 2010 r.	Stan na 31.12.2010 r.	
		Stan na 30.09.2009	%		zł	%		zł	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zakład Gospodarki Komunalnej – udziały ogółem	2.520.000	100,0	98.000	2.618.000	100,0	300.000	2.918.000	100,0
A	udziały pieniężne	1.590.000	63,1	0	1.590.000	60,7	300.000	1.890.000	64,8
B	udziały niepieniężne	930.000	36,9	98.000	1.028.000	39,3	0	1.028.000	35,2
2	Zakład Komunikacji Miejskiej	1.981.000	100,0	0	1.981.000	100,0	240.000	2.221.000	100,0
A	udziały pieniężne	702.000	35,4	0	702.000	35,4	240.000	942.000	42,4
B	udziały niepieniężne	1.279.000	64,6	0	1.279.000	64,6	0	1.279.000	57,6
3	Iławskie Wodociągi	2.210.000	100,0	0	2.210.000	100,0	500.000	2.710.000	100,0
A	udziały pieniężne	2.210.000	100,0	0	2.210.000	100,0	500.000	2.710.000	100,0
4	Warmińsko –Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	40.000	100,0	0	40.000	100,0	0	40.000	100,0
A	udziały pieniężne	40.000	100,0	0	40.000	100,0	0	40.000	100,0
5	Energetyka Ciepła	0	0	0	0	0	67.100	67.100	100,0
A	udziały niepieniężne	0	0	0	0	0	67.100	67.100	100,0
	RAZEM:	6.751.000	100,0	98.000	6.849.000	100,0	1.107.100	7.956.100	100,0
A	udziały pieniężne	4.542.000	67,3	0	4.542.000	66,3	1.040.000	5.582.000	70,2
B	udziały niepieniężne	2.209.000	32,7	98.000	2.307.000	33,7	67.100	2.374.100	29,8

5. Dochody z majątku gminy.

Każda gmina ze swojego majątku czerpie odpowiednie dochody. Tymi dochodami są wpływy z tytułu wykonywania praw własności oraz innych praw majątkowych. Są to wpływy z dzierżawy, najmu, sprzedaży oraz z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów jak i opłat za przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów na własność.

Dochody uzyskane z mienia w 2010 roku oraz w 2009 r. przedstawiono w tab. 12.

Tab. 12. Dochody wynikające z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie 30.09.2009 i 31.12.2010 r.

Lp	Rodzaj dochodów	Wykonanie w roku 2009			Rok 2010		% wyk (7:6)	% wyk. (7:5)
		Wykonanie 30.09.2009	zmiany + -	Wykonanie 31.12.2009	Plan	Wykonanie 31.12.2010		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Dochody za sprzedaży mienia, w tym:	1 690 189	382 337	2 072 526	4 673 400	2 572 654	55,0	124,1
a	Sprzedaż lokali mieszkalnych	241 730	102 308	344 038	421 000	404 517	96,1	117,6
b	Sprzedaż lokali użytkowych, budynków, budowli	434 721	26 730	461 451	60 700	59 044	0,0	12,8
c	Pozostałe sprzedaży	1 013 738	253 299	1 267 037	4 191 700	2 109 093	50,3	166,5
2	Dochody z tytułu wieczystego użytkowania gruntów, w tym:	324 372	16 010	340 382	326 500	304 056	93,1	89,3
3	Dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów na własność	130 938	6 654	137 592	170 508	104 528	61,3	76,0
4	Dochody z najmu, dzierżaw ogółem	4 194 433	1 768 068	5 962 501	5 616 405	5 920 260	105,4	99,3
a	Dochody z najmu, dzierżaw lokali, gruntów	2 796 402	1 413 741	4 210 143	4 244 277	4 139 534	97,5	98,3

b	Dochody z dzierżawy mienia będącego w trwałym zarządzie jednostek budżet.	187 092	79 896	266 988	272 128	286 226	105,2	107,2
c	Dochody z dzierżawy mienia powierzonego Spółkom: EC, IW	1 210 939	274 431	1 485 370	1 100 000	1 494 500	135,9	100,6
5	Zbycie praw majątkowych	0	0	0	3 000 000	0	0,0	0,0
6	Sprzedaż składników majątkowych	0	0	0	61 000	81 588	133,8	0,0
	RAZEM	6 339 932	2 173 069	8 513 001	13 847 813	8 983 086	64,9	105,5

Jak z tabeli wynika Miasto nasze uzyskało w 2010 roku środki w wysokości **8.983.086 zł**. Wpływy uzyskano z następujących tytułów:

1) dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości – 2.572.654 zł,

- a) sprzedaż mieszkań 12 najemcom lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta oraz raty z lat ubiegłych – 404.517 zł,
- b) sprzedaż działek gruntowych wraz z ratami z lat ubiegłych – 807.096 zł, w tym:
 - sprzedaż 2 działek gruntowych ul. Sosnowa - 358.070 zł
 - sprzedaż pod działalność gospodarczą ul. Kościuszki - 197.152 zł,
 - pozostałe sprzedaże – 251.874 zł,
- c) zamiany gruntów – 1.043.060 zł., w tym:
 - zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej (były Urząd Skarbowy ul. Kościuszki) – 1.015.000 zł, (w zamian za nabycie od SM „Przyszłość”, jako użytkownika wieczystego na gruncie Skarbu Państwa lokali mieszkalnych przy ul. Jagiełły),
 - zbycie działki przy ul. Sienkiewicza - 28.060 zł (w zamian za inną działkę przy ul. Sienkiewicza od MAZURY- PTTK Olsztyn),
- d) sprzedaż budynków, budowli i lokali użytkowych , w tym raty z lat ubiegłych – 59.043,80 zł,
- e) sprzedaż prawa wieczystego użytkowania os. prawna – 152.850 zł,
- f) odszkodowanie za prawo własności nieruchomości przejętych z mocy prawa przez Skarb państwa od Miasta Iławy na podstawie decyzji Wojewody Warm. Maz. na realizację inwestycji drogowej (ul. Ostródzka)– 106.087 zł.

2) dochody z tytułu wieczystego użytkowania gruntów – 304.056 zł

- a) opłata wnoszona przez osoby prawne – 105.345 zł,
- b) opłata wnoszona przez osoby fizyczne – 48.725 zł,
- c) opłata za wieczyste użytkowanie gruntów pod garażami – 33.915 zł,
- d) opłata za wieczyste użytkowanie gruntów pod sprzedanymi mieszkaniami komunalnymi – 9.178 zł,
- e) opłata za wieczyste użytkowanie gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 106.893 zł,

3) dochody z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów na własność – 104.528 zł,

4) dochody z dzierżaw i najmu – 5.920.260 zł, w tym:

- a) opłaty za lokale gminne mieszkalne jak i użytkowe administrowane przez ITBS – 3.394.394 zł,
- b) opłata za dzierżawione mienie przez Energetykę Ciepłą sp. z o. o. – 394.500 zł,
- c) opłata za dzierżawione mienie przez Iławskie Wodociągi sp. z o. o. – 1.100.000 zł,
- d) dzierżawa lokali w budynkach jednostek budżetowych – 286.226 zł, w tym:
 - w szkołach podstawowych – 53.781 zł,
 - w przedszkolach – 46.453 zł,
 - w gimnazjach – 28.518 zł,
 - w MOPS – 1.446 zł,
 - w ICSTiR na obiektach sportowych – 156.028 zł,
- e) najem nieruchomości gminnych pod instalację anten – 125.930,37 zł,
- f) dzierżawa gruntów – 230.930 zł, w tym:
 - dzierżawa pod garażami i hangarami – 30.427 zł,
 - dzierżawa na prowadzenie działalności gospodarczej – 125.133 zł,
 - dzierżawa targowiska miejskiego – 23.410 zł,
 - pozostałe grunty – 51.960 zł,

g) dzierżawa lokali , budynków i budowli, w tym na prowadzenie działalności gospodarczej–
- 388.280zł

5) dochody ze sprzedaży składników majątkowych - 81.588 zł

(sprzedaż m.in. złomu, stali, ścianek szczelnych, cyklopu).

6. Podsumowanie.

Obowiązek sporządzenia tegorocznej „Informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Iławy wg stanu na 31.12.2010 r.” wynika z art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240, z późn. zm.). Zgodnie z art.267 ust.3 pkt. 3 lit c wspomnianej ustawy w informacji należy podać zmiany stanu mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji. Poprzednia informacja złożona była Radnym Rady Miejskiej w Iławie, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami, przy projekcie budżetu Miasta Iławy na 2010 rok i wg stanu na 30.09.2009 rok. Obecnie informacja będzie przedkładana Radzie po zakończeniu każdego roku budżetowego, łącznie ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta za dany rok budżetowy.

Opracował:_____

Skarbnik Miasta

Janina Okołowska

Kierownik Wydz. GMK

Wiesław Pieńczewski

Zatwierdził:

Burmistrz Miasta Iławy

Włodzimierz Ptasznik