

BURMISTRZ MIASTA ŁAWY
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

**na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ława,
położonej w Ławie przy ul. Ziemowita, przeznaczonej pod zabudowę usług produkcyjnych i składów**

Opis nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana, położona w Ławie przy ul. Ziemowita, powiat ławski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie 5 jako działka nr 180/5, zapisana w księdze wieczystej KW nr EL11/00041073/8, o powierzchni 0,8095 ha. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta, w dzielnicy przemysłowej, w niewielkiej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych oraz punktów usługowych. Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest obszarem Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A w Olsztynie. Z mocy prawa W-MSSE S.A. w Olsztynie przysługuje prawo pierwokupu działki objętej przetargiem. Przeniesienie prawa własności działki, na rzecz wygrywającego przetarg, będzie mogło nastąpić jedynie pod warunkiem rezygnacji W-MSSE S.A. w Olsztynie z prawa pierwokupu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowa oraz tereny niezabudowane. Infrastruktura techniczna: instalacja wodna, kanalizacyjna oraz elektryczna. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie zabudowy usług produkcyjnych i składów (symbol E-UP). Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy. Zbywana nieruchomość jest obciążona terminową umową dzierżawy części działki o powierzchni 0,3000 ha do dnia 14 lutego 2020 r. na rzecz osób trzecich. Nie ciąży na niej żadne zobowiązania. Dział IV przedmiotowej księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

działka nr 180/5

Cena wywoławcza	-	512 295,00 zł brutto
Wadium przetargowe	-	50.000,00 zł
Minimalne postąpienie	-	5.130,00 zł

Warunki przetargu:

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiszczyć wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium powinno być wniesione do dnia **23 sierpnia 2018 r.**
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie **Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354.**
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium w Ławie **Nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838.**
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Ustalenia formalne przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰**, w sali 215 Urzędu Miasta Ławy, ul. **Niepodległości 13.**
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Ławy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 89 649-01-60.

**BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY**

Adam Zyliński