



BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

Iława, 26 maja 2021

OŚ.6220.2.2021

## **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2020.283 ze zm.), zwanej dalej "ustawą ooś" oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2020.256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wielobranżowego Zakładu Usługowo-Produkcyjnego i Handlowego „SPOMER” Sp. z o.o. z siedzibą w Iławie przy ul. Biskupskiej 7, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z 29.04.2021 r., znak: OOS.4220.192.2021.MG
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z 5 maja 2020 r., znak: ZNS.4083.28.2021
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu, znak: GD.ZZŚ.5.435.172.2021.WL z 23 kwietnia 2021 r.

### **orzekam**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Uruchomienie punktu zbierania odpadów wraz z instalacją przetwarzania odpadów budowlanych i wielkogabarytowych” na działce 30/20, w obrębie 8 w Iławie.**
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
  1. używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji lub awarii sprzętu;
  2. place postojowe środków transportu lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni;
  3. zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń;
  4. w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie przedsięwzięcia;
  5. zabezpieczyć teren przed niekontrolowanym składowaniem odpadów lub wylewania nieczystości.
- III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 31 marca 2021 roku Burmistrz Miasta Iławy, na wniosek Wielobranżowego Zakładu Usługowo-Produkcyjnego i Handlowego „SPOMER” Sp. z o.o. z siedzibą w Iławie przy ul. Biskupskiej 7, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Uruchomienie punktu zbierania odpadów wraz z instalacją przetwarzania odpadów budowlanych i wielkogabarytowych” na działce 30/20, w obrębie 8 w Iławie.

Do wniosku wnioskodawca załączył:

- ▶ kartę informacyjną przedsięwzięcia, spełniającą wymogi określone w art. 62a ust. 1 ustawy ooś,
- ▶ poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

» mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

» wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie punktu zbierania odpadów wraz z instalacją przetwarzania odpadów budowlanych i wielkogabarytowych. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 30/20 w obrębie nr 8 w Hławie, przy ul. Komunalnej.

Planowana inwestycja, polegająca na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 82 i 83 lit. b Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

– § 3 ust. 1 pkt 82 - instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów;

– § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b - punkty do zbierania, w tym przeładunku odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wydanie takiej decyzji następuje przed uzyskaniem decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy jak wyżej, jak również zgodnie z art. 72 ust. 1a w.w. ustawy przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 - *Prawo budowlane*. W omawianym przypadku będzie to również zezwolenie na zbieranie odpadów, wydawane na podstawie ustawy dnia 14 grudnia 2012 o odpadach.

Z mocy art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianego przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta Hławy.

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta Hławy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hławie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Toruniu o opinię, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie opinią z dnia 29 kwietnia 2021, znak: WOOŚ.4220.192.2021.MG wyraził stanowisko, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust.1 ustawy ooś, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania oraz skali możliwego oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Stanowisko stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania omawianego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie oddziaływania na stan zasobów wodnych i zagrożenia osiągnięcia przez nie celów środowiskowych określonych w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" podjął również Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu w opinii z dnia 23 kwietnia 2021 r. znak: GD.ZZŚ.5.435.172.2020.WL i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań i warunków, które zostały ujęte w punkcie II niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hławie w opinii znak: ZNS.4083.28.2021 z dnia 5 maja 2021 r. wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia również nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przy rozstrzygnięciu o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy ooś, które dla przedmiotowego przedsięwzięcia kształtują się następująco:

Planowane przedsięwzięcie, polegające na uruchomieniu punktu zbierania odpadów wraz z instalacją przetwarzania odpadów budowlanych i wielkogabarytowych, zlokalizowane będzie w Iławie przy ul. Komunalnej, na działce nr 30/20, położonej w obrębie nr 8 w Iławie. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 0,6389 ha. Nieruchomość ta jest obecnie użytkowana przez Inwestora jako miejsce magazynowania pustych kontenerów i pojemników na odpady. W centralnej części nieruchomości znajduje się nieużytkowana rampa rozładunkowa oraz niewielki nieużytkowany budynek. Cały teren nieruchomości ogrodzony jest płotem uniemożliwiającym dostęp osobom postronnym oraz zwierzętom.

Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Iławie Nr LIII/466/18 z dnia 23 kwietnia 2018 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy. Na mocy niniejszej uchwały przedmiotową nieruchomość pod względem zagospodarowania przestrzennego podzielono na dwie części: północną i południową. Część północną przewidziano do zagospodarowania jako teren infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami komunalnymi (F-O2), natomiast część południową jako tereny zieleni naturalnej (F-ZN16). Biorąc pod uwagę zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Inwestor skoncentrował planowaną działalność w zakresie gospodarowania odpadami w północnej części nieruchomości.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie, jest aktualnie wykorzystywany przemysłowo. Przedsięwzięcie od południa i południowego - zachodu sąsiaduje z kwaterą zamkniętego i zrehabilitowanego w 2015 roku składowiska odpadów komunalnych. Od wschodu graniczy z terenami leśnymi, wśród których w odległości ok. 85 m znajduje się niewielki zbiornik wodny (jezioro Mułka), oddzielony od terenu planowanego przedsięwzięcia pasem zadrzewień o szerokości około 60 m. Od północy przedsięwzięcie sąsiaduje z ulicą Komunalną, a od wschodu z terenem stacji przeładunkowej odpadów komunalnych oraz PSZOK. W najbliższym otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się również dwa zakłady produkcji stolarki drzwiowej oraz zakład produkcji konstrukcji stalowych. Teren nieruchomości posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Do terenu przedsięwzięcia nie przylegają tereny zabudowy mieszkalnej. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości około 400 m na południowy - zachód od granicy terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Pozostałe budynki mieszkalne znajdują się w zasięgu ponad 500 m od przedmiotowego terenu.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się:

- likwidację istniejącej betonowej rampy rozładunkowej;
- niwelację i uszczelnienie terenu (planowane jest uszczelnienie powierzchni geomembraną z tworzywa sztucznego) oraz budowę systemu odwodnień;
- uzbrojenie terenu w kanalizację deszczową;
- montaż modułowych boksów magazynowych (z gotowych półfabrykatów);
- montaż wiaty przeznaczonej pod instalację ręcznego sortowania odpadów.

Podczas realizacji przedsięwzięcia prowadzone będą głównie roboty ziemne, zbrojarskie, betonarskie, ślusarskie i dekarские oraz wykończeniowe. Teren budowy zostanie właściwie odgradzony oraz zostaną wyznaczone strefy niebezpieczne. Ponadto, zostanie wyznaczone miejsce do chwilowego, na czas budowy, składowania materiałów budowlanych oraz chwilowego składowania maszyn i sprzętu budowlanego.

Etap realizacji przedsięwzięcia nie będzie znacząco wpływać na środowisko gruntowo-wodne. Na terenie planowanej budowy nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Nie przewiduje się również znaczącego przemieszczania mas ziemnych i zaburzenia układu wód podziemnych, ponieważ teren budowy jest płaski i nachylony w kierunku terenów zielonych, a planowane wykopy można określić jako płytkie.

W fazie budowy inwestycji źródłem emisji niezorganizowanej substancji do powietrza, jak również hałasu będą: prace rozbiórkowo-budowlano-montażowe, ruch samochodowy, związany z przyjmowaniem dostaw materiałów budowlanych, urządzenia i maszyny robocze, przy udziale których prowadzone będą prace budowlano-montażowe. Prowadzone prace mogą przyczynić się do nieznacznego wzrostu zapylenia powietrza. Nasilenie emisji hałasu, pyłów i gazów ze spalania paliw w środkach transportu uzależnione będzie od natężenia ich ruchu. Mając na uwadze charakter prowadzonych prac budowlano-montażowych, emisje te nie będą miały znaczącego udziału w oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza oraz zdrowie ludzi. Oddziaływania będą występowały w obszarze ograniczonym, będą tymczasowe, chwilowe i ustaną całkowicie w momencie zakończenia etapu budowy.

W trakcie realizacji inwestycji wytwarzane będą głównie odpady budowlane i rozbiórkowe. Będą one magazynowane selektywnie w przyłomie, a po uruchomieniu instalacji przetwarzania odpadów poddane zostaną odzyskowi. Pozostałe odpady, których odzysk nie będzie możliwy w ramach przedsięwzięcia

przekazane zostaną uprawnionym podmiotom. Masy ziemne pochodzące z wykopów oraz niwelacji terenu zostaną rozplantowane na przedmiotowym terenie, w związku z tym nie przewiduje się powstania odpadów w postaci gleby i ziemi.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się prowadzenie działalności polegającej na zbieraniu odpadów i przetwarzaniu odpadów budowlanych i wielkogabarytowych. Odpady przyjmowane będą od osób fizycznych i podmiotów gospodarczych. W prowadzonym procesie technologicznym zbierania odpadów można wskazać następujące operacje:

1. Przyjmowanie odpadów, kontrola składu (jakości) i masy/objętości (ważenie, mierzenie) odpadów.
2. Wstępne sortowanie odpadów na poszczególne frakcje, cięcie odpadów o większych gabarytach (bez zmiany klasyfikacji odpadów).
3. Magazynowanie selektywne odpadów.
4. Przekazanie odpadów uprawnionemu podmiotowi zewnętrznemu.

W ramach inwestycji magazynowane będą odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) należą m.in. do następujących rodzajów: trociny, wióry, ścinki, drewno, płyta wiórowa i fornir, odpady materiałów złożonych, odpady z tworzyw sztucznych, żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów, opakowania z papieru i tektury, tworzyw sztucznych, drewna, metali, szkła, tekstyliów, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi, zużyte opony, zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC, zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy, produkty spożywcze przeterminowane lub nienadające się do spożycia, baterie i akumulatory ołowiowe i niklowo-kadmowe, odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, gruz ceglany, odpady z remontów i przebudowy dróg, mieszaniny metali itp. Szacuje się, że na terenie obiektu, największa masa odpadów magazynowanych w danej chwili w ramach zbierania odpadów, nie przekroczy 470 Mg, a roczny obrót odpadami 7000 Mg. Miejsca magazynowania przedmiotowego punktu zbierania odpadów zostanie wyposażony w niezbędne zabezpieczenia ekologiczne, w tym: utwardzone podłoże miejsc magazynowania odpadów, system zabezpieczający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska, kontenery, pojemniki, zbiorniki (w tym szczelne) i worki do magazynowania odpadów, zabezpieczenie uniemożliwiające dostęp osobom postronnym, monitoring wizyjny. Ponadto Inwestor zapewni wagę do rejestrowania masy odpadów, wózek widłowy, ładowarkę oraz tabor samochodowy, przystosowany do transportu odpadów.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie również na uruchomieniu instalacji odzysku odpadów budowlanych i wielkogabarytowych pochodzących z różnych sektorów gospodarki, związanych głównie z budownictwem i gospodarowaniem odpadami komunalnymi. Odpady przetwarzane będą poprzez ich rozdrobnienie (rozdrabniacz mobilny, kruszarka mobilna, rębak mobilny, ładowarka), rozsortowanie (przesiewacz), segregację (linia sortownicza), do wymaganych frakcji i asortymentów. Zarówno kruszarka, rozdrabniacz jak i rębak będą pracowały na terenie obiektu mobilnie i okresowo, tj. po zgromadzeniu odpowiedniej ilości odpadu do przerobu. Część z urządzeń mobilnych będzie wynajmowana.

W ramach przedsięwzięcia przetwarzaniu poddawane będą odpady takie jak: zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, gruz ceglany, odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, odpady z remontów i przebudowy dróg, odpady wielkogabarytowe.

Magazynowanie ww. odpadów prowadzone będzie w systemie zadaszonych boksów oraz kontenerów na łącznej powierzchni magazynowej wynoszącej około 550 m<sup>2</sup> i pojemności około 1300 m<sup>3</sup>. Odpady o wysokim stopniu twardości, poddawane będą kruszeniu, natomiast pozostałe odpady zostaną rozdrobnione za pomocą rozdrabniacza. Rozdrobnione odpady zostaną przesiane przesiewaczem. Frakcja nadsitowa skierowana zostanie na linię sortowniczą, na której usunięte zostaną zanieczyszczenia. Wyselekcjonowane drewno odpadowe poddane zostanie zrębkowaniu za pomocą rębaka.

Szacuje się, że w ramach planowanego przetwarzania odpadów w danej chwili największa masa magazynowanych odpadów, zarówno poddawanych przetworzeniu jak i wytwarzanych w ramach przetwarzania, wyniesie około 1940 Mg. Instalacja przetwarzania odpadów budowlanych i wielkogabarytowych będzie mogła przyjmować ok. 9,5 Mg/dobę (tj. maksymalnie ok. 3300 Mg/rocznie). Łączna masa odpadów wytwarzanych w wyniku przetwarzania nie przekroczy 3300 Mg/rok. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości, zebrane i wytworzone odpady będą przekazywane bezpośrednio do podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania lub zbierania.

Na terenie realizacji przedsięwzięcia znajduje się niewielki budynek, który planuje się wykorzystywać w charakterze biura z możliwością korzystania z sanitariatów przez pracowników.

Budynek ten obecnie posiada przyłącze wody z sieci miejskiej oraz przyłącze energetyczne. Powstające ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do istniejącego podziemnego szczelnego zbiornika o pojemności 20 m<sup>3</sup> lub poprzez przyłącze kanalizacyjne do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w pobliskiej ulicy Komunalnej.

Inwestor uzbroi miejsca magazynowania odpadów w system zbierania ewentualnych odcieków lub będzie magazynować te odpady w specjalnie przystosowanych szczelnych zbiornikach i pojemnikach. Ewentualne ścieki technologiczne będą zbierane w istniejącym zbiorniku bezodpływowym o pojemności 20 m<sup>3</sup> i przekazywane do miejscowej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni placów manewrowych, parkingów oraz wjazdu i wyjazdu z nieruchomości będą zbierane poprzez spływ powierzchniowy do systemu odwodnień liniowych lub poprzez typowe wpusty i planowany do wybudowania system kanalizacji deszczowej. Zebrane w ten sposób wody skierowane zostaną do systemu podczyszczającego, złożonego z separatora substancji ropopochodnych, poprzedzonego osadnikiem. Oczyszczone wody będą rozsączone w gruncie na pozostałej powierzchni nieruchomości, tzw. biologicznie czynnej poprzez tzw. „ogrody deszczowe” lub „doły chłonne”.

W trakcie funkcjonowania instalacji emisję hałasu do środowiska będą powodowały kruszarka, ładowarka, koparka, rozdrabniacz, rębak, linia sortownicza z przesiewaczem oraz pojazdy typu ciężkiego. Liczba samochodów poruszających się po terenie zakładu będzie umiarkowana i nie będzie miała wpływu na zwiększenie oddziaływania hałasowego na tereny podlegające ochronie akustycznej, zlokalizowane w odległości 400 m i ponad 500 m od miejsca realizacji inwestycji. Hałas emitowany w związku z planowaną działalnością, ze względu na lokalizację w bliskim sąsiedztwie zakładów usługowo-produkcyjno-handlowych, nie będzie się wyróżniał z istniejącego tła akustycznego. Przewidywane poziomy hałasu na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną nie przekraczają wartości dopuszczalnych. Nie przewiduje się pracy instalacji w porze nocy.

Odpady odzyskiwane będą poprzez ich rozkruszenie do wymaganych rozmiarów za pomocą kruszarki, rozdrabniacza, przesiewacza oraz rębaka, które mogą stanowić źródło niezorganizowanej emisji pyłów. Pylenie podczas procesu kruszenia i rozdrabniania uzależnione jest głównie od zawilgocenia materiału poddanego kruszeniu, stąd rocznie będzie zmienne w zależności od warunków pogodowych. Urządzenia nie będą pracowały jednocześnie, a czas ich pracy będzie regulowany aktualnym zapotrzebowaniem rynkowym na usługi tego typu. Nieorganizowaną emisję powodowały będą również zanieczyszczenia emitowane w wyniku spalania oleju napędowego w silnikach maszyn i pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. Źródłami emisji o charakterze niezorganizowanym będzie także emisja pyłów z postępowania z odpadami. Emisja ta będzie miała charakter krótkotrwały, a jej oddziaływanie ograniczy się praktycznie do terenu Inwestora. Sąsiedztwo zakładów przemysłowych oraz PSZOK-u, a także udział procesów technologicznych sąsiednich zakładów w kształtowaniu poziomu tła zanieczyszczeń na najbliższych obszarach spowoduje, że analizowana działalność nie będzie wyróżniała się z ogólnego poziomu tła zanieczyszczeń. Emisje zanieczyszczeń z układów wydechowych samochodów poruszających się po terenie Inwestora, ze względu na krótkie czasy emisji i stosunkowo wysoki poziom tła zanieczyszczeń kształtowany przez ww. pobliskie źródła, nie będą miały większego znaczenia dla czystości powietrza na najbliższych obszarach mieszkaniowych, jak i chronionych przyrodniczo czy krajobrazowo.

Analizowane przedsięwzięcie prowadzić będzie do bezpośredniej emisji gazów cieplarnianych w postaci dwutlenku węgla. Niemniej jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się znacznej ich emisji. Materiały, z których zostanie wykonane przedsięwzięcie będą odporne na działanie wysokich temperatur i mrozów. Projektowany sposób magazynowania odpadów zabezpiecza przed rozwianiem (zabezpieczenie folią, magazynowanie w zadaszonych boksach) oraz ogranicza kontakt z opadami atmosferycznymi (magazynowanie w zadaszonych boksach, zamykanych pojemnikach i kontenerach). Inwestycja nie jest zagrożona ryzykiem powodzi, przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane w miejscu, gdzie mogą mu grozić osuwiska.

W trakcie prowadzenia analizowanego przedsięwzięcia na terenie nieruchomości wytwarzane będą odpady klasyfikowane jako odpady komunalne (pochodzące głównie z bytowania pracowników) oraz odpady związane z wykonywaniem czynności administracyjno-biurowych i manipulacją odpadami. Odpady te będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane uprawnionej firmie w celu dalszego zagospodarowania.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.). Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Ostoja Radomno PLH280035, który położony jest w odległości ok. 1,3 km od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę odległość realizowanej inwestycji od obszaru Natura 2000, nie przewiduje się

możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 20006 oraz na integralność tego obszaru.

Przedsięwzięcie nie jest położone na korytarzach ekologicznych, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Działka nr 30/20 położona jest poza obszarami wodno-błotnymi, w tym poza obszarami siedlisk łągowych oraz ujść rzek, a także poza innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, poza obszarami przylegającymi do jezior, uzdrowisk i obszarami ochrony uzdrowiskowej. Na terenie przedmiotowej działki oraz w bezpośrednim obszarze planowanej inwestycji nie występują wyrobiska górnicze oraz nie ma oddziaływania eksploatacji górniczych. Przedmiotowy teren nie jest objęty strefą uzdrowiskową.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911).

Z uwagi na zakres planowanej inwestycji ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Ponadto, ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

Inwestor analizując warianty przedsięwzięcia oraz prognozowany wpływ na środowisko naturalne zidentyfikował trzy alternatywne możliwości zapewniające dokonanie wyboru najlepszego z dostępnych wariantów realizacji inwestycji.

Działalność w zakresie przetwarzania odpadów w celu umożliwienia użytecznego ich zastosowania jak również selektywne zbieranie odpadów, bezpieczne ich magazynowanie oraz przekazywanie do odzysku i recyklingu, ewentualnie unieszkodliwienia należy ocenić jako bardzo pożądaną, korzystną zarówno dla ochrony środowiska, bezpieczeństwa jak i zdrowia ludzi. W związku z powyższym wariant *zerowy*, w którym przedsiębiorca rezygnuje z prowadzenia przedsięwzięcia należy ocenić jako nie tylko niekorzystny dla Inwestora, ale również niekorzystny dla środowiska naturalnego. Realizacja analizowanego przedsięwzięcia planowana jest na terenie nieruchomości, zlokalizowanej w części przemysłowej miasta, w której gospodarowanie odpadami posiada wieloletnią tradycję. W niewielkiej odległości od planowanego przedsięwzięcia prowadzony jest Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wraz ze stacją przeładunkową odpadów komunalnych. Inwestor przewiduje obsługę nie tylko osób fizycznych, ale również przedsiębiorców, którzy nie są obsługiwani przez PSZOK. Należy podkreślić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako podstawowe przeznaczenie tej części nieruchomości wskazuje właśnie gospodarowanie odpadami. Ponadto uruchomienia instalacji odzysku odpadów budowlanych jest również bardzo korzystne dla gminy miejskiej Iława oraz okolicznych gmin, z uwagi na podniesienie poziomu odzysku i recyklingu odpadów budowlanych tych gmin.

Z kolei *racjonalny wariant alternatywny*, realizacji przedsięwzięcia może dotyczyć poszerzenie zakresu zbierania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Jednak wariant ten wymagałby zwiększenia kosztów inwestycyjnych - przeznaczonych na nabycie sąsiednich nieruchomości i przystosowanie ich do warunków zbierania i magazynowania odpadów. Sąsiednie nieruchomości są zagospodarowane a ich właściciele nie przewidują ich sprzedaży. Wariant ten mógłby stać się również źródłem niepożądanego odoru.

*Wariant realizacyjny* proponowany przez wnioskodawcę – planowane przedsięwzięcie będzie średnią jednostką gospodarczą m.in. z uwagi na wielkość nieruchomości i możliwości magazynowe zbieranych i przetwarzanych odpadów. Asortyment skupowanych odpadów będzie ograniczony. Ograniczony będzie również zakres zbieranych i magazynowanych odpadów niebezpiecznych. Powyższe działania spowodują ograniczenie zanieczyszczenia środowiska. Przy proponowanych założeniach realizacji przedsięwzięcia, łatwiej będzie również o ład i porządek, bezpieczeństwo i higienę pracy itp., które są szczególnie pożądane w zabudowie miejskiej.

Proponowana technologia prowadzenia punktu zbierania odpadów i przetwarzania jest technologią sprawdzoną i stosowaną z powodzeniem na innych tego typu obiektach. Inwestor posiada wieloletnie doświadczenie w zakresie gospodarki odpadami. Niewątpliwą zaletą przedsięwzięcia jest fakt ograniczenia ewentualnego oddziaływania działalności w granicach przedsięwzięcia, na których jest projektowane. Projektowany sposób prowadzenia punktu zbierania i przetwarzania odpadów, zakłada minimalizację zużycia wody, minimalizację zużycia energii oraz optymalizację zagospodarowania odpadów i minimalizację emisji hałasu do otoczenia.

Lokalizacja punktu w przemysłowej części miasta, z wieloletnią tradycją w zakresie gospodarowania odpadami, pozwala dostawcom na łatwy i szybki dostęp do profesjonalnego miejsca zbierania odpadów, który jest jednocześnie gwarantem właściwego postępowania z tego typu odpadami. Lokalizacja przedsięwzięcia, nie będzie uciążliwa dla otoczenia. W ramach planowanego przedsięwzięcia

Inwestor nie przewiduje innych wariantów inwestycyjnych oprócz wariantu wnioskowanego (*wariant realizacyjny*).

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania przedsięwzięcia oraz skali możliwego oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że dla planowanej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Postanawiając o braku obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia wzięto pod uwagę wymienione powyżej okoliczności oraz zgodne stanowiska organów opiniujących – Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz PGW Wody Polskie.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. KPA, zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania, możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

*Pouczenie: Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 lub1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.*

*Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo, oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Iławy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

- WZUPiH „SPOMER”  
ul. Biskupska 7, 14-200 Iława
- a/a

Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie  
ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie  
ul. Sienkiewicza 10, 14-200 Iława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Toruniu  
ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń





BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

Załącznik do decyzji OŚ.6220.2.2021  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
z dnia 26 maja 2021 r.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie, polegające na uruchomieniu punktu zbierania odpadów wraz z instalacją przetwarzania odpadów budowlanych i wielkogabarytowych, zlokalizowane będzie w Iławie przy ul. Komunalnej, na działce nr 30/20, położonej w obrębie nr 8 w Iławie. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 0,6389 ha. Będzie to nowe przedsięwzięcie polegające na zaadaptowaniu nieruchomości do potrzeb magazynowania odpadów, posadowienia linii sortowania odpadów oraz eksploatacji mobilnych urządzeń rozdrabniania odpadów budowlanych i wielkogabarytowych.

Głównym elementem przedsięwzięcia jest instalacja służąca do odzysku odpadów budowlanych oraz wielkogabarytowych. Odpady odzyskiwane będą poprzez poddanie ich sortowaniu oraz rozdrobnieniu do wymaganych frakcji. W procesie wykorzystane zostaną takie urządzenia jak ręczna linia sortownicza, oraz urządzenia mobilne takie jak: przesiewacz, rozdrabniacz, kruszarka, ładowarka oraz rębak. Instalacja ta pozwoli na efektywne zagospodarowanie strumienia odpadów budowlanych i wielkogabarytowych, pochodzących z terenu powiatu iławskiego przy zachowaniu zasady bliskości, o której mowa w ustawie o odpadach.

Przewiduje się, że powierzchnia magazynowa planowanego przedsięwzięcia wyniesie około 550 m<sup>2</sup> a szacunkowe możliwości magazynowe obiektu wyniosą około 1940 Mg. Przewidywany roczny obrót odpadami w ramach zbierania utrzymywać się będzie na poziomie około 6000 Mg, a zdolność przerobowa linii przetwarzania odpadów budowlanych i wielkogabarytowych wyniesie około 3300 Mg/rocznie (tj. ok. 9,5 Mg/dobę). Punkt zbierania i przetwarzania odpadów obsługiwany będzie przez 10 pracowników obsługi.

W ramach planowanego przedsięwzięcia prowadzony będzie również punkt zbierania odpadów. Odpady przyjmowane będą od osób fizycznych i podmiotów gospodarczych. Odpady te przyjmowane będą bezpośrednio w punkcie zbierania odpadów lub odbierane od klienta i transportowane własnym transportem do punktu.

W prowadzonym procesie technologicznym zbierania odpadów można wskazać następujące operacje:

1. Przyjmowanie odpadów, kontrola składu (jakości) i masy/objętości (ważenie, mierzenie) odpadów,
2. Wstępne sortowanie odpadów na poszczególne frakcje, cięcie odpadów o większych gabarytach (bez zmiany klasyfikacji odpadów),
3. Magazynowanie selektywne odpadów,
4. Przekazanie odpadów uprawnionemu podmiotowi zewnętrznemu.

W ramach inwestycji magazynowane będą odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) należą m.in. do następujących rodzajów: trociny, wióry, ścinki, drewno, płyta wiórowa i fornir, odpady materiałów złożonych, odpady z tworzyw sztucznych, żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów, opakowania z papieru i tektury, tworzyw sztucznych, drewna, metali, szkła, tekstyliów, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi, zużyte opony, zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC, zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy, produkty spożywcze przeterminowane lub nienadające się do spożycia, baterie i akumulatory ołowiowe i niklowo-kadmowe, odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, gruz ceglany, odpady z remontów i przebudowy dróg, mieszaniny metali itp. Szacuje się, że na terenie obiektu, największa masa odpadów magazynowanych w danej chwili w ramach zbierania odpadów, nie przekroczy 470 Mg, a roczny obrót odpadami 7000 Mg. Miejsca magazynowania przedmiotowego punktu zbierania odpadów zostanie wyposażony w niezbędne zabezpieczenia ekologiczne, w tym: utwardzone podłoże miejsc magazynowania odpadów, system zabezpieczający



przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska, kontenery, pojemniki, zbiorniki (w tym szczelne) i worki do magazynowania odpadów, zabezpieczenie uniemożliwiające dostęp osobom postronnym, monitoring wizyjny. Ponadto Inwestor zapewni wagę do rejestrowania masy odpadów, wózek widłowy, ładowarkę oraz tabor samochodowy, przystosowany do transportu odpadów.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie również na uruchomieniu instalacji odzysku odpadów budowlanych i wielkogabarytowych pochodzących z różnych sektorów gospodarki, związanych głównie z budownictwem i gospodarowaniem odpadami komunalnymi. Odpady przetwarzane będą poprzez ich rozdrobnienie (rozdrabniacz mobilny, kruszarka mobilna, rębak mobilny, ładowarka), rozsortowanie (przesiewacz), segregację (linia sortownicza), do wymaganych frakcji i asortymentów. Zarówno kruszarka, rozdrabniacz jak i rębak będą pracowały na terenie obiektu mobilnie i okresowo, tj. po zgromadzeniu odpowiedniej ilości odpadu do przerobu. Część z urządzeń mobilnych będzie wynajmowana.

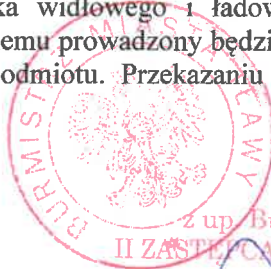
W ramach przedsięwzięcia przetwarzaniu poddawane będą odpady takie jak: zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, gruz ceglany, odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, odpady z remontów i przebudowy dróg, odpady wielkogabarytowe.

Magazynowanie ww. odpadów prowadzone będzie w systemie zadaszonych boksów oraz kontenerów na łącznej powierzchni magazynowej wynoszącej około 550 m<sup>2</sup> i pojemności około 1300 m<sup>3</sup>. Odpady o wysokim stopniu twardości, poddawane będą kruszeniu, natomiast pozostałe odpady zostaną rozdrobnione za pomocą rozdrabniacza. Rozdrobnione odpady zostaną przesiane przesiewaczem. Frakcja nadsitowa skierowana zostanie na linię sortowniczą, na której usunięte zostaną zanieczyszczenia. Wyselekcjonowane drewno odpadowe poddane zostanie zrębkowaniu za pomocą rębaka.

Na etapie przyjmowania odpadów w pierwszej kolejności prowadzona będzie ich wstępna ocena pod względem jakości, ilości i rozmiarów. Ocenie poddane zostanie rodzaj odpadów, ich wygląd zewnętrzny i stopień zabrudzenia. W przypadku dostarczenia do zakładu odpadów niespełniających wymagań jakościowych (np.: nieuwzględnionych w zezwoleniu), odpady tego rodzaju nie zostaną przyjęte do punktu zbierania odpadów. Przyjęciu odpadów towarzyszyć będzie rejestracja w systemie ewidencji odpadów.

W razie potrzeby, w ramach zbierania odpadów prowadzone będzie ich wstępne sortowanie na poszczególne frakcje bez zmiany ich klasyfikacji. W przypadku przyjęcia na teren punktu zbierania odpadów o większych gabarytach (utrudniających ich transport lub magazynowanie) przewiduje się prowadzenia operacji technologicznych związanych z rozdrabnianiem odpadów, w tym cięcia.

W trzecim etapie odpady zostaną zmagazynowane w wyznaczonych dla nich miejscach, wcześniej odpowiednio oznaczonych zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie. Transport wewnętrzny odpadów na terenie obiektu prowadzony będzie z użyciem wózka widłowego i ładowarki. Ostatni etap tj. przekazanie odpadów uprawnionemu podmiotowi zewnętrznemu prowadzony będzie własnym transportem lub za pośrednictwem transportu innego uprawnionego podmiotu. Przekazaniu odpadów towarzyszyć będzie rejestracja w systemie ewidencji odpadów.

  
z up. Burmistrza  
II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Krzysztof Portjanko*

