

BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Iława, położonej w Iławie przy ul. Żołnierzy Wyklętych

- 1. Lokalizacja:** woj. Warmińsko-Mazurskie, powiat iławski, miasto Iława, ul. Żołnierzy Wyklętych.
- 2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta Iławy, w odległości około 2 km od centrum. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z Al. Jana Pawła II, następnie z ul. Żołnierzy Wyklętych. Działka ma regularny kształt o spadkach w różnych kierunkach, jest niezagospodarowana i nieuporządkowana z licznymi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Nieruchomość od strony północnej graniczy z działką stanowiącą drogę (ul. Żołnierzy Wyklętych), od strony północno-wschodniej z terenami ogrodów działkowych, od strony południowo-wschodniej z nieruchomościami niezabudowanymi przeznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Iławy pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe a od strony południowo-zachodniej z nieruchomością niezabudowaną z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, które stanowią odrębną od gruntu własność Gminy Miejskiej Iława i na które będzie ustanowiona służebność przesyłu dla urządzeń istniejących.

Zbywana nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
- 3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** obręb nr 7, działka nr 227/1 o pow. 0,3258 ha, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą nr **EL11/00041444/0**.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Iławy nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi F-MWU4.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości: 1.290.000,00 zł brutto (słownie złotych: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy).** Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium nr **02 1160 2202 0000 0000 7045 2838** przed zawarciem umowy sprzedaży.
- 6. Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium przetargowe.
- 7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **11 stycznia 2023 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali nr **215** Urzędu Miasta Iławy przy ul. Niepodległości 13.
- 8. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości **130.000,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy)**, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium **Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354** w terminie do dnia **5 stycznia 2023 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 9. Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych i wynosi minimum **12.900,00 zł**.
- 10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Iława.
- 11. Warunki nabycia nieruchomości:**
 - a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Miejskiej Iława i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw

wynikających z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.

- b) Gmina Miejska Iława nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu.
- c) Nieruchomość zbywana jest na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.
- d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania.

12. Informacje dodatkowe:

- a) Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- b) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
- c) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- d) Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- e) Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym.
- f) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
- g) W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa.
- h) Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.
- i) Pierwszy przetarg odbył się 21 września 2022 r.

13. Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta Iławy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Utrzymania Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 89-6490163.

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Portjanko

Wywieszono dnia – 8. 11. 2022 r.

Zdjęto dnia - _____ 2023 r.