

Biuro Rady Miejskiej
WPŁYNEŁO

Data 16.11.2023

Podpis MKS



Iławskie
Wodociągi

Sp. z o.o.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

Iławskie Wodociągi Spółka z o.o. w Iławie

INFORMACJE OGÓLNE

I. Podstawowe informacje o działalności Spółki.

1. Ławskie Wodociągi Spółka z o.o. mieści się w Ławie przy ulicy Wodnej 2.
 2. Spółka działa na podstawie aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowanego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie – Rejestr Handlowy Dział B, Nr 1672, H – 716/94 w dn. 28.10.1994r., a od dnia 29.10.2001r. w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000051694.
 3. Spółka posiada nadany jej numer identyfikacji podatkowej NIP 744-00-03-911 oraz statystycznej w formie REGON 510277178.
 4. Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z jej aktem założycielskim, jest:
 - 36.00.Z – Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody
 - 37.00.Z – Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
 - 35.11.Z – Wytwarzanie energii elektrycznej
 - 35.12.Z – Przesyłanie energii elektrycznej
 - 35.14.Z – Handel energią elektryczną
 - 38.11.Z – Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne
 - 38.21.Z – Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne
 - 42.21.Z – Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych
 - 43.22.Z – Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych
 - 49.41.Z – Transport drogowy towarów
- Spółka jest przedsiębiorstwem użyteczności publicznej, realizującej zadania ustawowe w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Ława na podstawie Zezwolenia z dnia 27.03.2002r. Nr decyzji 104/2002.
- Ławskie Wodociągi Sp. z o.o. prowadzi działalność w oparciu o majątek własny oraz dzierzawiony od Gminy Miejskiej Ława.
5. Kapitał podstawowy Spółki wynosi 2.710.000,00 zł i obejmuje 2710 udziałów po 1000 zł każdy udział.

6. Kierownictwo jednostki

Zarząd Spółki:

Zarząd Spółki jest 1 osobowy. Prezesem Zarządu Spółki od dnia 01 lutego 2022 r. jest Dariusz Kowalski.

7. Informacje dotyczące stanu zatrudnienia na dzień 31 października 2022 r.

Firma zatrudnia 81,5 etatu.

Ogółem – 81,5 osoby

Kobiety – 16 osób

Mężczyźni – 65,5 osoby

Dział wodociągowy – 21 osób

Dział kanalizacyjny – 21 osoby

Oczyszczalnia ścieków – 22 osoby

Administracja – 6,5 osoby

Dział Obsługi Klienta – 6 osób

Dział techniczny – 5 osób

II. Działalność gospodarcza

Dział wodociągowy i kanalizacyjny (stan na dzień 31 października 2022 r.):

Spółka Iławskie Wodociągi dostarcza wodę i odbiera ścieki od 3 510 odbiorców.

Podpisano 116 umów na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

Procentowy udział każdej z grup odbiorców na podstawie sprzedaży wody przedstawia się następująco:

- Gospodarstwa domowe 66%
- Pozostali odbiorcy 34%

Procentowy udział każdej z grup odbiorców na podstawie sprzedaży ścieków przedstawia się następująco:

- Gospodarstwa domowe 61%
- Pozostali odbiorcy 39 %

Do dnia 31 października 2022 produkcja i zużycie wody przedstawiało się następująco:

ROK	PRODUKCJA	SPRZEDAŻ	STRATY WODY	
			[m ³]	[%]
2022	1 561 963	1 463 034	98 929	6,33

1. Ilość awarii do dnia 31 października 2022 r.:

Sieć wodociągowa:

- 1) Sieć główna i rozdzielcza – 43 szt.
- 2) Przyłącza wodociągowe – 28 szt.

Sieć kanalizacyjna:

- 1) Sieć główna – 20 szt.
- 2) Przyłącza – 152 szt.
2. Długość sieci wodociągowej:

Długość sieci – 95,4 km

w tym nowo wybudowanych – 0,4 km

3. Długość sieci kanalizacyjnej:

Długość sieci – 91,2 km

w tym nowo wybudowanych – 0,2 km

III. Oczyszczalnia:

Ilość oczyszczonych ścieków do dnia 31 października – 1 769 188 m³

Zestawienie ilości oczyszczonych ścieków, wyprodukowanego biogazu, wyprodukowanej energii elektrycznej oraz ilości godzin pracy agregatów kogeneracyjnych przedstawia poniższa tabela (do dnia 31 października 2022 r.):

Lp.	Rok	Ilość ścieków m ³	Ilość biogazu w m ³	Ilość wyprodukowanej energii w KWh	Ilość godzin pracy agregatów
1	2022	1 769 188	828 988	1 870 154	14 824

Produkcja energii cieplnej na oczyszczalni ścieków w Dziarnach do dnia 31 października 2022 r. wynosi 8 814 GJ.

Energia cieplna potrzebna od ogrzania urządzeń i pomieszczeń produkcyjnych, socjalnych i biurowych na oczyszczalni, jest wytwarzana we własnym zakresie przez agregaty kogeneracyjne i pokrywa w 100 % zapotrzebowanie oczyszczalni ścieków.

IV. Wynik finansowy Spółki za I półrocze 2022 roku.

Wynik finansowy spółki od 01.01.2022 do 30.06.2022							
PRZYCHODY				KOSZTY			
Lp	Nazwa	Sprzedaż w m ³	Wartość	Nazwa	Wartość	%	Wynik na działal.
1	2		3	2	3		
1	Woda	830 465	2 424 348,20	Woda	2 662 161,20	27,22	-237 813,00
2	Ścieki	951 866	5 548 517,22	Ścieki	6 027 438,59	62,60	-478 921,37
3	Opłata za przebieg oczyszczalni i ładunków zanieczyszczeń		26 935,35		0,00		26 935,35
4	Usługi - woda		236 831,45	Usługi - woda	189 107,77	2,66	47 723,68
5	Usługi - kanalizacja		380 921,81	Usługi - kanalizacja	95 580,26	4,28	285 341,55
6	Usługi - oczyszczalnia		288 486,63	Usługi- oczyszczalnia	95 296,57	3,24	193 190,06
7	Sprzedaż materiałów		3 361,47	Wartość materiałów	3 183,18		178,29
8	Przychody finansowe		32 084,76	Koszty finansowe	27 305,65		4 779,11
9	Przychody operacyjne		577 684,94	Koszty operacyjne	97 414,27	100,00	480 270,67
	Razem - przychody	1 782 331	9 519 171,83	Razem - koszty	9 197 487,49		
	<i>Dochód księgowy brutto</i>		321 684,34	<i>Dochód netto</i>			260 564,32

V. Do dnia 31 października 2022 spółka zakończyła następujące inwestycje oraz zakupiła nowe środki trwałe:

Lp.	Nazwa inwestycji/środka trwałego	Wartość
1.	Sieć kanalizacyjna ul. Owocowa – odpłatne przejęcie	60 551,34
2.	Sieć wodociągowa ul. Owocowa – odpłatne przejęcie	48 696,78
3.	Kocioł na ekogroszek	53 441,46
4.	Klimatyzator dachowy	6 930,00
5.	IWOŚT - Modernizacja budynku energetycznego	44 930,62
6.	Mieszadła zatapialne Grundfos	102 507,76
7.	Automat dezynfekująco-myjący	33 810,84
8.	Samochód asenizacyjny	214 449,41
9.	Ciągnik rolniczy	269 138,50
10.	Parking dla samochodów osobowych ul. Wodna	27 426,23
11.	Sieć wodociągowa ul. Dąbrowskiego – odpłatne przejęcie	7 000,00
12.	Sieć wodociągowa ul. Maczka	37 308,64
	RAZEM	906 191,58

VI. Zamierzenia Zarządu na 2023 rok.

- Ostatni projekt tzw. „rozporządzenia osadowego”, pokazał jakim zagrożeniem jest uniemożliwienie wykorzystania osadu w rolnictwie. W celu zmiany kodu osadów pościekowych z odpadu na produkt np. organiczny środek poprawiający właściwości gleby (polepszacz glebowy), opracowano koncepcję dalszego zagospodarowania osadów pościekowych. Wdrożono zastosowanie preparatów biologicznych do higienizacji osadów. Spółka jest na etapie uzyskiwania certyfikatu jakości dla polepszacza glebowego, a cała procedura zajmie jeszcze ponad rok czasu i będzie kosztowała około pół miliona złotych.
- W obecnej chwili Spółka, jak i wszystkie przedsiębiorstwa wodociągowe, stoi przed wielkim wyzwaniem jakim jest przygotowanie się do zmian, które przyniesie nowa unijna Dyrektywa 2020/2184 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia

przez ludzi oraz Europejski Zielony Ład. Nowa dyrektywa weszła w życie w styczniu 2021 r., a na jej transpozycję do krajowych przepisów państwa członkowskie mają dwa lata. Systemy zarządzania zaopatrzeniem w wodę będą opierały się na ocenie ryzyka, a zatem zakres badań jakości wody oraz częstotliwość tych badań będzie ściśle dostosowany do rzeczywistych zagrożeń dla odpowiedniej jakości wody. Dyrektywa UE kładzie większy nacisk na ochronę środowiska, m.in. poprzez zmniejszanie wycieków i strat wody, ale i na powszechny dostęp do wody. Stacja Uzdatniania Wody ma 20 lat i konieczna jest jej modernizacja. W związku z pojawiającymi się problemami przekraczania wartości dopuszczalnej liczby mikroorganizmów, podwyższonej zawartości azotanów w wodzie uzdatnionej, pierwszym etapem modernizacji SUW będzie, odkładana od kilku lat, wymiana złoża filtracyjnego w jednym zestawie filtrów pośpiesznych oraz zakup nowej, wymagającej mniejszych nakładów pieniężnych, lampy UV. Trwają testy nowego złoża filtracyjnego oraz podpisano umowę na wymianę pomp w Stacji II stopnia wraz z nową automatyką umożliwiającą odcięcie wieży ciśnień.

3. Zarząd Spółki, w celu zwiększenia przychodu Spółki, podejmie działania zmierzające do zwiększenia ilości świadczonych usług komercyjnych. Wprowadzenie nowych pozycji do cennika usług, jego aktualizacja oraz przeprowadzenie skutecznej reklamy wśród potencjalnych zleceniodawców winno przynieść wymierne skutki. W tym celu m.in. zakupiono nowy wóz asenizacyjny.
4. Zarząd Spółki będzie stawiać czoła bardzo dynamicznym zmianom. Takie zagadnienia jak prawo wodne, problematyka regulatora taryfowego, zagospodarowanie osadów pościekowych, zapewnienie wysokiej jakości wody, spełnienie unijnych dyrektyw w zakresie jakości ścieków, to wyzwania zarówno dla Zarządu jak i pracowników. Naszej Spółce udało się pogodzić najważniejsze aspekty, czyli zapewnienie sprawnej obsługi w zakresie dostaw wody i odprowadzania ścieków ze skutecznym podejmowaniem nowych wyzwań, jak modernizacja oczyszczalni, czy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, sprawne osiąganie efektu ekologicznego i realizacja usług specjalistycznych. W dalszym ciągu świadome, zrównoważone zarządzanie zasobami wodnymi i zapewnienie wysokiego standardu bezpieczeństwa wody, a także szeroką bieżącą komunikację z klientami dotyczącą jej jakości, podejmowanie działań w zakresie edukacji i kształtowania postaw proekologicznych racjonalnego korzystania z wody i ograniczania zanieczyszczeń ścieków, będzie stanowił priorytet

w działaniu Zarządu Spółki i jej pracowników. W roku 2023 Spółka będzie ogłaszała nabory na stanowiska zwalniane przez emerytów.

VII. Problemy Spółki

1. Sytuacja geopolityczna i ekonomiczna powoduje ciągły wzrost cen materiałów, cen energii elektrycznej i paliw. Ma to istotny wpływ na działalność Spółki i wzrost ponoszonych kosztów.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Dariusz Kowalski

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY

Dawid Kopaczewski

