

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

„Opracowanie dokumentacji projektowej na zabezpieczenie zespołu budynków młyna przy ulicy Kościuszki 24 w Iławie wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-4596 z dnia 17.07.2012 r.”

I. Postanowienia ogólne.

1. Wartość zamówienia nie przekracza określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) kwoty 130.000,00 zł. netto. Zamówienie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego w celu zachowania zasady konkurencyjności, oraz jest zgodne z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Iławy oraz wydatkowania środków publicznych do kwoty 130.000,00 zł. netto .
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji Zapytania ofertowego, unieważnienia postępowania oraz niedokonania wyboru żadnej oferty, jak również do przesunięcia terminu do składania ofert, bez podania przyczyny. Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, ani uprawnienia wobec Zamawiającego.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Zamówienie dotyczy usługi wykonania kompletnego projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz pełnienia usługi nadzoru autorskiego dla inwestycji zabezpieczenia przed dalszą degradacją pozostałych po pożarze elementów konstrukcyjnych młyna wodnego wraz z zabudową w postaci budynku produkcyjnego z wyposażeniem technicznym oraz przyległego budynku mieszkalnego. Całość zabudowań zlokalizowana jest na działce nr 136/1, przy ul. Tadeusza Kościuszki 24 w Iławie. Kompleks młyna wodnego jest objęty ochroną konserwatorską i figuruje w rejestrze zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem A-4596.

1. Opracowując dokumentację projektową, należy uwzględnić:
 - 1) Program prac zabezpieczających wydany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 06.02.2023.r. stanowiących załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
 - 2) Zabezpieczenie wszystkich elementów konstrukcyjnych w tym ścian, stropów, elewacji oraz ciągów komunikacyjnych, których stan zagrażałoby bezpieczeństwu osób podczas realizacji planowanych prac inwentaryzacyjnych i projektowych.
 - 3) Wykonanie systemowego ogrodzenia obiektu o konstrukcji pełnych paneli profilowanych z podporą stabilizującą przęsła i betonową podstawą do zakotwienia w gruncie. Przy projektowaniu ogrodzenia należy rozplanować bramę wjazdową o szerokości 5 metrów.
 - 4) Wykonanie i montaż wielkoformatowych banerów imitujących zabytkową elewację młyna, pełniących funkcję informacyjną i estetyczną.
 - 5) Plan tymczasowej organizacji ruchu na okres trwania robót budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni DK-16 i przyległego chodnika, oraz drogi dojazdowej w granicach działki nr 136/2.
 - 6) Oznakowanie informacyjne i ostrzegawcze obiektu.

- 7) Dokumentacja, kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary Wykonawca przygotuje w podziale na etapy robót, których ilość i zakres zostanie uzgodniony z Zamawiającym na etapie koncepcji projektu.
2. Przeznaczenie dokumentacji i wymagania w zakresie jej sporządzenia.
 - 1) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia służy do:
 - a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowym zabezpieczeniu zespołu zabytkowych budynków młyna.
 - b) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich dokumentów, opracowań projektowych i pomocniczych, opinii, ekspertyz, uzgodnień, zgód i pozwoleń wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnymi Zamawiającemu do wykonania robót budowlanych wskazanych w dokumentacji, w szczególności uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - c) wykonania ww. robót budowlanych.
 - 2) Projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary i kosztorysy inwestorskie wchodzące w skład dokumentacji zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia należy opracować, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) pozwolenia i programu prac zabezpieczających wydanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.02.2023.r. stanowiących załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
 - b) postanowienia umowy stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
 - c) obowiązujące przepisy;
 - d) Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
 - e) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679).
 - f) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
 - g) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
3. Kompletną dokumentację należy wykonać i przekazać zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej:
 - a) projekt budowlany i projekt techniczny - **4 egz.** oraz na płycie CD wersja elektroniczna w formacie - *.dwg i *.pdf - 1 egz. Wersja elektroniczna w swojej zawartości musi odpowiadać wersji papierowej pod względem zawartości (treści) jak i kolejności ułożenia dokumentów oraz rysunków;
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - **2 egz.** wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej oraz na płycie CD w wersji elektronicznej w formacie *.doc lub *.rtf – 1 egz.
 - c) przedmiar robót - **2 egz.** wersji papierowej oraz na płycie CD w wersji elektronicznej w formacie *. pdf i *.xls – 1 egz.
 - d) kosztorys inwestorski - **2 egz.** wersji papierowej oraz na płycie CD w wersji elektronicznej

- w formacie oprogramowania, w jakim wykonano kosztorysy i formacie *.xls - 1 egz. wraz ze zbiorczym zestawieniem wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotowego zadania inwestycyjnego;
- e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w ilości 4 egz. oraz wersji elektronicznej oraz na płycie CD w wersji elektronicznej w formacie *.doc lub *.rtf - 1 egz.
- 4.** Przedmiot zamówienia obejmuje:
- a) świadczenie na każde wezwanie Zamawiającego usług biegłego ds. przedmiotu i wartości zamówienia w każdym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych wskazanych w dokumentacji;
 - b) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o Dokumentację;
- 5.** W toku opracowania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w roboczych spotkaniach z Zamawiającym, wykona i przedłoży do zaakceptowania przez Zamawiającego planowane rozwiązania projektowe, udostępni rysunki i schematy poglądowe oraz przedstawi wariantowe rozwiązania materiałowe i technologiczne.
- 6.** Przed opracowaniem Dokumentacji Wykonawca wykona i przedłoży do zaakceptowania przez Zamawiającego kompletny projekt koncepcyjny.
- 7.** Dokumentacja wskazana w przedmiocie zamówienia będzie wykonana przez zespół osób, wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana składu osobowego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem posiadania przez osoby co najmniej takich samych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia zawodowego.
- 8.** W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, iż realizacja robót budowlanych wskazanych w Dokumentacji nie będzie możliwa Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym:
- a) świadczenia usług biegłego ds. przedmiotu i wartości zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - b) sprawowania nadzoru autorskiego.
- 9.** W związku z ograniczeniem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 8) zapytania ofertowego Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, zaś rozliczenie nastąpi za faktycznie wykonane usługi na podstawie składowych cen ryczałtowych netto wskazanych w ofercie.
- 10.** Wymagana modyfikacja odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanej dokumentacji:
- a) wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady wykonanej dokumentacji ujawnione w okresie od dnia wydania dokumentacji do upływu 3 lat od daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji;
 - b) wyłącza się stosowania art. 563 kc;
- 11.** Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy o przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji i każdej jej części składowej na warunkach określonych w § 12 projektu Umowy stanowiącej załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego wraz z oświadczeniem Wykonawcy i każdej osoby biorącej udział w przygotowaniu dokumentacji o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości dokumentacji lub dowolnej jej części.

III. Nazwa i adres zamawiającego.

Nabywca: Gmina Miejska Ława ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława NIP 744-166-00-83.

Odbiorca: Urząd Miasta Ławy ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława.

IV. Termin realizacji:

Wymagany termin realizacji zadania:

1. Wykonanie projektu koncepcyjnego: jeden miesiąc licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania całego zamówienia to: **31.07.2023 r.** licząc od daty udzielenia zamówienia (tj. zawarcia Umowy w sprawie niniejszego Zamówienia).
3. Termin wykonania usług biegłego ds. przedmiotu i wartości zamówienia w każdym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych wskazanych w dokumentacji od dnia odbioru dokumentacji do dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych wskazanych w dokumentacji.
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację do dnia ich wykonania i ostatecznego odbioru robót.