

**UCHWAŁA NR XLIV/496/22  
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w Ławie przy ul. Niepodległości 6 na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 t. j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t. j. z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława - Rada Miejska w Ławie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr **13** o pow. **26,24** m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. **3,00** m<sup>2</sup> i udziałem **3/100** w gruncie i urządzeniach z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku będącego własnością Gminy Miejskiej Ława na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, w którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Ławie przy ul. **Niepodległości 6** usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie **11** jako działka nr **162** o pow. **209** m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW **EL11/00017999/8**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Ławie

**Michał Młotek**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Ława jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niepodległości 6 gdzie 97% udziału stanowi własność prywatną. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć z drogi bezprzetargowej lokal mieszkalny na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Najemca lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony zwrócił się z pisemnym wnioskiem o nabycie lokalu. Najemca spełnia wymogi zawarte w Uchwale Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 30.11.2020 r. na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu. Gmina zbywając lokal uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości lokalu wraz pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej pomniejszony o należną Najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży. Gmina Miejska Ława nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Osoba, która nabydzie udział zostanie wyłącznym właścicielem lokalu.