

Data ..... 14.05.2019 .....

Zał. ....

Podpis ..... 

Załącznik nr 10 ..... do protokołu

Nr IX/19 ..... z dn. 27.05.2019r.



GMINA MIEJSKA IŁAWA

**OCENA STANU CZYSTOŚCI  
ORAZ UTRZYMANIA ZIELENI  
NA TERENIE MIASTA**

**Wydział Utrzymania Mienia Komunalnego**

**Iława, maj 2019 r.**

## **UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA ULICACH, CHODNIKACH I PARKINGACH**

Gmina Miejska Ława utrzymuje obecnie ponad 54 km ulic i ponad 120 tys. m<sup>2</sup> chodników, ścieżek, alejek, a także 50 tys. m<sup>2</sup> parkingów.

Na potrzeby przetargu miasto podzielono na dwa sektory: Północ i Południe. Przetargi na utrzymanie czystości i porządku organizowane są w cyklach rocznych ze względu na ciągłe zmiany w ilościach i zakresach związane z realizowanymi inwestycjami.

W roku 2019 utrzymaniem czystości i porządku na ulicach, chodnikach i parkingach zajmuje się ławska firma SPOMER zgodnie z poniższym:

1. Utrzymanie czystości i porządku na ulicach, chodnikach, parkingach położonych w północnej części miasta – wartość umowy: 265.196,64 zł brutto
2. Utrzymanie czystości i porządku na ulicach, chodnikach, parkingach położonych w południowej części miasta – wartość umowy: 171.680,00 zł brutto

Na mocy porozumienia z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad miasto utrzymuje drogę krajową nr 16 leżącą na terenie administracyjnym Ławy – ul. Sienkiewicza, ul. Konstytucji 3 Maja, ul. Niepodległości, ul. Kościuszki i ul. Ostródzka. Na ten cel GDDKiA przekazuje co miesiąc kwotę w wysokości 17 tys. zł. Porozumienie zostało zawarte na okres od 15.04.-2019 r. do 30.03.2020 r. i obejmuje zarówno utrzymanie czystości, jak i utrzymanie zieleni oraz zimowe utrzymanie chodników.

### Utrzymanie czystości i porządku na ulicach, chodnikach, parkingach obejmuje:

- 1) utrzymanie czystości i porządku na ulicach oraz chodnikach
- 2) Opróżnianie koszy ulicznych wraz z innymi pracami porządkowymi:
  - a) Opróżnianie koszy ulicznych, koszy na przystankach autobusowych oraz dystrybutorów na psie nieczystości obejmujące:
    - opróżnianie koszy ulicznych, koszy przy przystankach, dystrybutorów na psie nieczystości z częstotliwością co najmniej trzy razy w tygodniu: w poniedziałek, środę i piątek (łącznie ilość koszy 256 szt.),
    - oczyszczanie terenu wokół koszy/dystrybutorów w trakcie ich opróżniania w promieniu 2m, łącznie z zamieceniem lub wygrabieniem,
    - ustawianie przewróconych lub przestawionych koszy,
    - informowanie Zamawiającego o zniszczeniu lub kradzieży koszy / dystrybutorów,
    - uzupełnianie woreczków na psie nieczystości w dystrybutorach wg potrzeb (22 dystrybutory),
  - b) Oczyszczanie przystanków autobusowych
  - c) Mycie wiat przystankowych
  - d) Usuwanie nielegalnych skupisk odpadów
  - e) Oczyszczanie parkingów
  - f) Usuwanie zwłok zwierząt bezdomnych i wolno żyjących z terenu miasta Ławy
- 3) Utrzymanie czystości i porządku ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż rzeki Ławki, Jeziora Jeziorak i Jeziora Ławskiego oraz na Wyspie Młyńskiej:
  - a) Oczyszczanie utwardzonych ciągów pieszo-rowerowych, alejek, mostków i placów

- b) Oczyszczanie gruntowych ciągów pieszych w obrębie Wyspy Młyńskiej i wzdłuż Jeziora Iławskiego
- Opróżnianie koszy– łączna ilość koszy to 40 sztuk:  
w miesiącach I-IV oraz X-XII z częstotliwością trzy razy w tygodniu: w poniedziałek, środę i piątek,  
w miesiącach V-IX z częstotliwością siedem razy w tygodniu.
  - oczyszczanie terenu wokół koszy w trakcie ich opróżniania w promieniu 2m, łącznie z zamieceniem lub wygrabieniem,
  - ustawianie przewróconych lub przestawionych koszy,
  - informowanie Zamawiającego o zniszczeniu lub kradzieży koszy.
- 4) Pozimowe mechaniczne i ręczne oczyszczenie ulic, chodników, parkingów, przystanków autobusowych.
- 5) Wykonywanie innych prac porządkowych wyłącznie na zlecenie Zamawiającego, w tym opróżnianie dodatkowych koszy, które zostaną dostawione w trakcie obowiązywania niniejszej umowy

#### ZESTAWIENIE PORÓWNAWCZE ILOŚCI I KOSZTÓW:

	Rok 2011	Rok 2016	Rok 2018	Rok 2019
Długość ulic	50,3km	50,8km	53,8km	54,1km
Powierzchnia chodników, ścieżek	57 tys. m <sup>2</sup>	73,7 tys. m <sup>2</sup>	91 tys. m <sup>2</sup>	120 tys. m <sup>2</sup>
Powierzchnia parkingów	40 tys. m <sup>2</sup>	46 tys. m <sup>2</sup>	48 tys. m <sup>2</sup>	49 tys. m <sup>2</sup>
Koszty utrzymania	365 tys. zł	407 tys. zł	368,5 tys. zł	436,8 tys. zł

## UTRZYMANIE I KONSERWACJA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody tereny zieleni to tereny urządzone wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, pełniące funkcje publiczne, a w szczególności parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody botaniczne, zoologiczne, jordanowskie i zabytkowe, cmentarze, zieleń towarzysząca drogom na terenie zabudowy, placom, zabytkowym fortyfikacjom, budynkom, składowiskom, lotniskom, dworcom kolejowym oraz obiektom przemysłowym.

Burmistrz Miasta Ławy zarządza obecnie terenami zieleni o łącznej powierzchni ok. 43ha. Składają się na to tereny ogólnodostępne (rekreacyjne i wypoczynkowe), tereny zieleni osiedlowej oraz zieleń w pasach drogowych.

Na zakres prac wykonywanych w zakresie bieżącego utrzymania zieleni składają się przede wszystkim:

- koszenie terenów zieleni oraz grabienie liści,
- pielęgnacja krzewów i żywopłotów,
- ściółkowanie krzewów,
- usuwanie odrostów korzeniowych z drzew,
- nasadzenia roślin jednorocznych i cebulowych,
- bieżąca pielęgnacja bylin, różanek,
- podlewanie drzew młodych,
- bieżąca pielęgnacja kwietników sezonowych,
- oczyszczanie terenów zieleni z zanieczyszczeń,
- opróżnianie koszy miejskich na odpadki (140 szt.),
- utrzymanie porządku na placach zabaw,
- wymiana piasku w piaskownicach (pierwsza wymiana – do 30.04, druga wymiana – do 30.06)
- oczyszczanie ciągów pieszo-rowerowych, chodników, placów i innych powierzchni utwardzonych na terenach zieleni

Na potrzeby przetargu miasto podzielono na 3 sektory: Centrum, Północ i Południe (zgodnie z załączoną mapką). Przetargi na utrzymanie zieleni organizowane są w cyklach rocznych ze względu na ciągłe zmiany w ilościach i zakresach związane z realizowanymi inwestycjami.

W roku 2019 utrzymaniem terenów zieleni zajmują się ławskie firmy EKO (Centrum i Północ) i SPOMER (Południe) zgodnie z poniższym:

3. Utrzymanie i konserwacja terenów zieleni miejskiej na obszarze miasta Ławy – część 1 - sektor I – CENTRUM – wartość umowy: 168.100,00 zł brutto
4. Utrzymanie i konserwacja terenów zieleni miejskiej na obszarze miasta Ławy – część 2 - sektor II – PÓŁNOC – wartość umowy: 259.000,00 zł brutto
5. Utrzymanie i konserwacja terenów zieleni miejskiej na obszarze miasta Ławy – część 3 - sektor III – POŁUDNIE – wartość umowy: 193.175,00 zł brutto

Zgodnie z ofertami wykonawców na terenach zieleni miejskiej w tym roku pojawi się w tym roku 8 tys. bratków, 7,5 tys. roślin letnich (begonie, aksamitki, pelargonie, wilce, żeniszki, starce), 6 tys. roślin cebulowych i 500 chryzantem. Lokalizacja nasadzeń sezonowych: Plac Bandurskiego (Stare Miasto), donice przy Urzędzie Miasta, poczcie, DH Feniks, rabata przy postoju taxi, donice

kaskadowe wzdłuż ul. Niepodległości i w galerii przy ratuszu, donice na słupach oświetleniowych przy ul. Kr. Jadwigi, rabaty przy Bulwarze Jana Pawła II, rabata na chodniku prowadzącym na Bulwar Jana Pawła II od ul. Sobieskiego/Mickiewicza, rabata na ul. Kościuszki przy ścieżce pieszo-rowerowej, kwiatnik przed Szkołą Podstawową nr 1, rabaty i donice przy ul. Sobieskiego, 1 Maja przy ZUS-ie.

W ramach bieżącego utrzymania terenów miejskich corocznie wykonywane są nasadzenia roślin ozdobnych – zarówno drzew, jak i krzewów, bylin i traw ozdobnych. Ogólną tendencją w obsadzaniu terenów zieleni jest w naszym mieście wprowadzenie większej ilości kwitnących roślin wieloletnich, które nie będą wymagały tak dużych nakładów pracy, jak to się dzieje w przypadku roślin jednorocznych sezonowych, a także iglastych i zimozielonych, które będą ozdobą całoroczną.

W kwietniu br posadzonych zostało 55 drzew ozdobnych zgodnie z poniższą tabelą:

l.p.	gatunek - nazwa łacińska	gatunek - nazwa polska	odmiana	ilość sztuk
1	2	3	4	5
1	<i>Acer platanooides</i>	klon pospolity		12
2	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	Leopoldii	8
3	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna		7
4	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	Greenspire	10
5	<i>Prunus serrulata</i>	wiśnia piłkowana	Kanzan	8
6	<i>Prunus cerasifera</i>	śliwa wiśniowa	Pissardii	7
7	<i>Acer rubrum</i>	klon czerwony	Franksred RED SUNSET	3

Koszt nasadzeń, zgodnie z ofertą wykonawcy - firmy GREEN DECO sp. z o.o. z Gdańska - złożoną w postępowaniu przetargowym, wyniósł 20.260,80 zł brutto. Nasadzenia objęte są ponadto pielęgnacją przez powyższego wykonawcę do końca października 2020r.

Drzewa posadzono w następujących lokalizacjach:

- ścieżka pieszo-rowerowa przy rzece łławce
- ul. Kolejowa
- parkingi przy targowisku miejskim przy ul. Kopernika
- ul. Dąbrowskiego
- teren za bud. Grunwaldzka 8A
- ul. Szeptyckiego

Przy doborze gatunkowym kierujemy się przede wszystkim tym, że drzewa sadzone będą w bardzo niekorzystnych warunkach miejskich, co znacznie ogranicza katalog drzew odpornych na zanieczyszczenia, zasolenie, zagęszczenie gleby, czy też niedobór wody. Gatunki i odmiany dobierane są także pod kątem odporności na niskie temperatury, docelowych rozmiarów oraz dekoracyjności. Coraz więcej w łławie sadzimy drzew o ozdobnych kwiatach, jak chociażby wiśnie i śliwy. Zwraca się także uwagę na miododajność, stąd duża ilość nasadzanych lip.

W naszych warunkach trudno jest wprowadzić rośliny nietypowe właśnie ze względu na powyższe uwarunkowania, jednakże dokładamy wszelkich starań, aby łławska zieleń była jak najbardziej urozmaicona, bazując na popularnych i ogólnodostępnych roślinach.

Jesienią planujemy kolejną turę nasadzeń – zarówno drzew, jak i krzewów, bylin i traw ozdobnych.

Do utrzymania zieleni należy zaliczyć także gospodarkę drzewostanem, czyli pielęgnację i wycinkę drzew i krzewów. Większość prac związanych z wycinką drzew planuje się na okres pomiędzy 15 sierpnia a 28 lutego ze względu na trwający w pozostałym czasie okres lęgowy ptaków.

Realizacja szeroko pojętej konserwacji miejskiego drzewostanu prowadzona jest na bieżąco i odbywa się poprzez odpowiednio priorytetowane działania. Ich zakres obejmuje w pierwszej kolejności likwidację zagrożeń wynikających ze złego stanu zdrowotnego lub technicznego drzew, które bezpośrednio wpływają na bezpieczeństwo ludzi i mienia. Wiąże się to w szczególności z usuwaniem drzew pochylonych mogących się wywrócić, chorych, zamierających i suchych, po wcześniejszym uzyskaniu stosownych zezwoleń, a także wykonywaniem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych drzew tj. m.in. usuwanie gałęzi i konarów suchych i zamierających, czy też wykonywanie cięć korygujących statykę drzew. Przy typowaniu drzew przeznaczonych do usunięcia lub pielęgnacji bierze się pod uwagę szereg czynników, parametrów i objawów, które bardzo często nie są widoczne na pierwszy rzut oka i tylko profesjonalna ocena, często przy użyciu specjalistycznych narzędzi i przyrządów, pozwala właściwie zdiagnozować stan drzewa i oszacować ewentualne zagrożenie.

Ponadto na terenach zieleni miejskiej znajduje się szereg elementów małej architektury stanowiących nieodłączny element terenów zieleni tj. fontanny, ławki, donice, urządzenia zabawowe na placach zabaw, siłownie plenerowe, które są na bieżąco utrzymywane i konserwowane.

#### ZESTAWIENIE PORÓWNAWCZE ILOŚCI I KOSZTÓW:

	Rok 2011	Rok 2016	Rok 2018	Rok 2019
Łączna pow. terenów do utrzymania	28ha	36,4ha	41ha	43ha
Bieżące utrzymanie zieleni	485,5 tys.	609,2 tys.	648,3 tys.	657,8 tys. (kwota z umów)
Ilość nasadzeń	Drzewa – 56 szt. Krzewy – 436 szt.	Drzewa – 103 szt. Krzewy – 541 szt. Byliny i trawy – 668 szt.	Drzewa – 357 szt. Krzewy – 430 szt. Byliny i trawy – 114 szt.	Drzewa – 55szt. Jesienią planowany przetarg na kolejne nasadzenia
Nowe nasadzenia wraz z pielęgnacją	21,5 tys.	79,4 tys.	147,8 tys.	120 tys. (plan)
Pielęgnacja i wycinka drzew i krzewów	35,1 tys.	75,8 tys.	48,5 tys.	49,0 tys. (plan)

