

Znak: PIM.6727.83.2012

Gmina Miejska Iława

Informuję, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 87 poz. 1538, z dnia 31 grudnia 1999 r oraz zmianą do planu zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 93 poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r., działka nr **68** położona w Iławie w **obrębnie 10** zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkalno - usługowej (symbol T-16) oraz nieznacznie na terenie komunikacji (teren ulic). Przedmiotowy teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej (symbol B). Na działce znajduje się obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków.

Jednocześnie informuję, iż w dniu 11 maja 2012 r Rada Miejska w Iławie podjęła Uchwałę Nr XXII/228/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całego obszaru miasta Iławy. Aktualnie uchwała wraz z dokumentacją planistyczną została przekazana Wojewodzie Warmińsko - Mazurskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Załączniki:

- wypis i wyrys

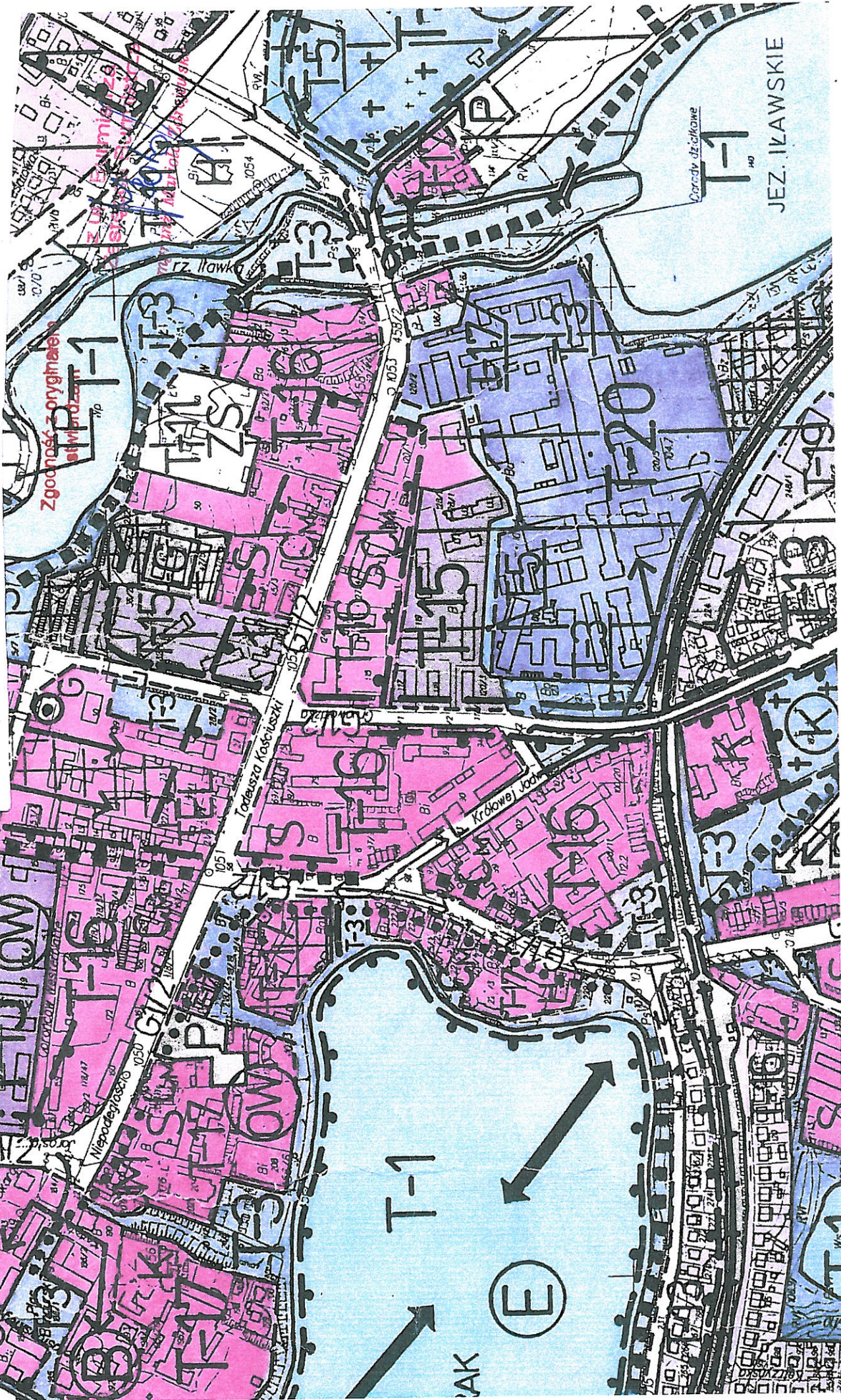
z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza


mgr inż. Mariola Zdrojewska

Urząd Miasta Iławy

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Iławy zatwierdzonego przez Radę Miejską uchwałą
Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r, ogłoszoną w Dzienniku
Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 87, poz. 1538

z dnia 31 grudnia 1999 r



Burmistrz Miasta Iławy

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Iławy zatwierdzonego przez Radę Miejską uchwałą
Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r, ogłoszoną w Dzienniku
Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 87, poz. 1538
z dnia 31 grudnia 1999 r wraz z późniejszymi zmianami

Zgodność z oryginałem
stwierdzam

z up. Burmistrza
Zastępcę Burmistrza

mgr inż. Mariola Zdrojewska

Dział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:5000.
2. Zakres obowiązywania treści rysunku określa niniejsza uchwała.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar miasta Iławy w obecnych granicach administracyjnych.
2. Przebieg granicy określa rysunek planu symbolem R-1

§ 3. Celem ustaleń planu jest:

- 1) stworzenie ram prawnych dla harmonijnego gospodarowania przestrzenią miejską, zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego,
- 2) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym,
- 3) stworzenie korzystnych warunków dla realizacji różnorodnych inicjatyw gospodarczych, dopuszczalnych na obszarze miasta,
- 4) ograniczanie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej a funkcjami mieszkalnymi,
- 5) ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego.

§ 4. Przedmiotem planu są:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
- 2) określenie terenów dla celów publicznych,
- 3) określenie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) określenie zasad kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

§ 5. 1. Ustala się następujące podstawowe funkcje miasta Iławy:

- 1) subregionalny ośrodek usługowy ludności i rolnictwa,
 - 2) ośrodek turystyczny obsługi rachunku krajowego,
 - 3) ośrodek nieuciążliwych form przetwórstwa i produkcji przemysłowej, ze szczególną rolą drobnych przedsiębiorstw,
 - 4) krajowy węzeł komunikacji kolejowej i regionalny węzeł komunikacji drogowej.
2. Ustalenia ust. 1 nie ograniczają rozwoju innych funkcji, jeżeli nie są one sprzeczne z funkcjami podstawowymi nie naruszają warunków § 7.

§ 6. 1. Dla potrzeb programów rozwoju miasta oraz infrastruktury technicznej ustala się chłonność w granicach opracowania planu na 55.000 mieszkańców.

2. Dla poszczególnych etapów rozwoju miasta obowiązują ustalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy", uchwalonego w dniu 30 września 1999r. uchwałą nr XIII/103/99.

§ 7. 1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze miasta obiektów produkcyjnych i zakładów szczególnie szkodliwych dla środowiska i dla zdrowia ludzi.

2. Działania gospodarcze, związane z obiektami i składami jak w ust.1, uznaje się za niedopuszczalne na obszarze miasta.

§ 8. 1. Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebieg oznaczono na rysunku planu.

2. Linie regulacyjne oparte o istniejące granice ewidencyjne, oznaczone są na rysunku symbolem R-3.

3. Linie regulacyjne wymagające ustalenia nowych granic ewidencyjnych, oznaczone są na rysunku planu symbolem R-4.

4. Linie regulacyjne jak w ust.2 i 3 mogą ulegać korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynę to negatywnie na funkcje podstawowe poszczególnych terenów.

5. Ustalenia ust.4 w odniesieniu do ulic, nie mogą ograniczyć szerokości pasa drogowego, niezbędnego dla określonej funkcji wg przepisów szczególnych.

6. Ustalenia ust. 4 w odniesieniu do obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami O-1 do O-14, mogą być podejmowane jedynie w oparciu o szczegółowe opracowania branżowe, uzgodnione stosownie do swej funkcji z uwzględnieniem przepisów szczególnych

7. W sprawach dotyczących korekty linii regulacyjnych rozstrzyga Zarząd Miasta, uwzględniając ustalenia ust. 4, 5 i 6.

§ 9. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu objęte niniejszą uchwałą,
- 2) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu zgodnie z § 1,
- 3) "Studium" - należy przez to rozumieć " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy" uchwalone przez Radę Miejską, uchwałą Nr XIII/103/99 w dniu 30 września 1999r.
- 4) zarządzie - należy przez to rozumieć Zarząd Miasta Ławy,
- 5) obszarze miasta - należy przez to rozumieć obszar miasta zgodnie z § 2 ust.1,
- 6) przeznaczeniu terenów i funkcjach podstawowych - należy rozumieć funkcje ustalone dla terenów na rysunku, oznaczone symbolami od T-1 do T-20, Tk- 1, Tk-4 oraz O-1, łącznie z elementami towarzyszącymi jak dojazdy, dojścia i zieleń,
- 7) funkcjach uzupełniających - należy przez to rozumieć funkcje inne od podstawowych dla danego terenu,
- 8) określony symbol - należy przez to rozumieć symbol na rysunku planu, posiadający swoje odniesienie w treści niniejszej uchwały,
- 9) terenie zainwestowanym - należy przez to rozumieć tereny trwale zabudowane, uzbrojone i zagospodarowane, łącznie z terenami wolnymi, bezpośrednio przyległymi o powierzchni do 0,5 ha, z wyłączeniem terenów i funkcji nie adaptowanych przez niniejszy plan.

Dział II

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU MIASTA

Rozdział 1

W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 10. 1. Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w dziale III, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

2. W obrębie terenów jak w ust.1 dominują obiekty lub zagospodarowanie wynikające z funkcji podstawowych.

3. Inne funkcje, poza podstawowymi, mogą być lokalizowane uzupełniająco, jeżeli są spełnione następujące warunki:

- 1) nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową,
- 2) nie naruszają zasad kompozycji i zabudowy oraz skali zabudowy,

- 3) nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego,
- 4) na terenach o funkcjach podstawowych związanych z trwałą zabudową, nie przekroczą 30% powierzchni, z wyjątkiem terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej dla których ustala się wskaźnik do 20% oraz terenów istniejącego przemysłu i magazynów poddanych restrukturyzacji, dla których ustala się wskaźnik do 100% na rzecz funkcji usługowych (T-17) lub usług produkcyjnych i składów (T-19),
- 5) na terenach o funkcjach podstawowych nie związanych z zabudową, nie przekroczą, łącznie 5% powierzchni,
- 6) nie są wykluczone przez ustalenia zawarte w dziale III.

4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami: T-1, T-2, T-5 i T-9 oraz terenów objętych zmianami planu miasta, jeżeli mają zapis wykluczający funkcje uzupełniające i zostały wprowadzone w obowiązującym trybie.

5. Istniejące funkcje obce w stosunku do funkcji podstawowych, nie spełniające warunków ust.3 pkt.1, 2 i 3 podlegają likwidacji w oparciu o ustalenia organów ochrony środowiska, inspekcji sanitarnej, pożarnictwa i ochrony dóbr kultury.

6. W zagospodarowaniu wszystkich terenów, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, eliminując lub ograniczając wszelkie bariery.

§ 11. 1. Na terenach istniejącego zainwestowania zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianami rozgraniczania działek - pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały i dotyczą funkcji podstawowych określonych w § 10 ust.5.

2. Ustalenia ust.1 obowiązują także przy uzupełnianiu zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania.

3. Na terenach nie zainwestowanych ustalenie granic działek następuje w oparciu o koncepcje urbanistyczne lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej.

4. Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje także dla obszarów określonych w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy" uchwalonym w dniu 30 września 1999r uchwałą nr XIII/103/99, określonych na rysunku symbolem R-2.

5. Obszar opracowań jak w ust.3 winien zawierać się pomiędzy granicami terenów o różnych funkcjach.

6. Do opracowań jak w ust. 5 należy także włączyć obsługujące tereny ulice oraz pasy zieleni izolacyjnej.

7. Przy realizacji ustaleń ust.3, w przypadku zagrożenia interesów prawnych stron lub braku zgodności pomiędzy zainteresowanymi stronami, Zarząd wszczyna postępowanie związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Ustalenia opracowań jak w ust.3, 4 i 7 nie mogą być sprzeczne z niniejszą uchwałą.

9. Koncepcje urbanistyczne jak w ust. 3 opracowują architekci z uprawnieniami urbanistycznymi.

10. Koncepcje urbanistyczne podlegają akceptacji przez Zarząd.

11. Do czasu opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak w ust.4, obowiązuje zakaz działań realizacyjnych z wyjątkiem spraw wszczętych przed uchwaleniem niniejszego planu i z nim niesprzecznych oraz wynikających z przepisów szczególnych.

12. Podstawą podziału nieruchomości na terenach zainwestowanych są ustalenia niniejszego planu z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.

13. Podstawą podziału nieruchomości na terenach niezainwestowanych są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane po opracowaniu koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu w skali szczegółowej.

14. Scalenie nieruchomości połączone z ich podziałem dokonuje się w oparciu o miejscowy plan w skali szczegółowej

§ 12. 1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.

2. Ustalenia ust.1 nie dotyczą dróg i ulic, dla których obowiązują zasady jak w ust.5.

3. Funkcje obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust.2, podlegają likwidacji w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.

4. Likwidacja wg ust.3 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi powiększenie obszaru własności lub użytkowania, gwarantujące spełnienie ustaleń ust. 1.

5. W odniesieniu do ulic, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej.

6. Działania jak w ust.5 powinny polegać na wykonaniu ekranów technicznych lub ekranów z zielenią oraz zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.

§ 13. Określa się następujące zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) na obszarach istniejącego zainwestowania:
 - a) w obrębie strefy konserwatorskiej B przyjmuje się jako obowiązujące istniejące linie zabudowy,
 - b) na pozostałych terenach istniejące linie zabudowy przyjmuje się jako nieprzekraczalne,
- 2) na obszarach niezainwestowanych jako obowiązujące lub nie przekraczalne wg koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali szczególnej.
- 3) Ustalenia jak w pkt.2 muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie usytuowania obiektów budowlanych.

Rozdział 2

W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 14. 1. Ustala się obowiązek przestrzegania następujących zasad kształtowania architektury dla miasta Ławy:

- 1) wszystkie opracowania muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia w tym otoczenia przyrodniczego,
- 2) podstawą określenia charakteru architektury winny być trwałe obiekty historyczne i ich zespoły oraz pozytywne realizacje współczesne,
- 3) dla obiektów i ich zespołów, związanych z zabudową centrum miasta, centrum dzielnicowego, centrów osiedlowych, terenów turystycznych i sportowych oraz obiektów użyteczności publicznej na innych terenach, należy zapewnić opracowanie projektów gwarantujących dobry poziom opracowywanego dzieła,
- 4) koncepcje urbanistyczno-architektoniczne obiektów i ich zespołów jak w pkt.3 wymagają akceptacji przez Zarząd przed opracowaniem projektu budowlanego,
- 5) w studiach urbanistycznych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w skali szczególnej, należy sprecyzować ustalenia w zakresie charakteru architektury w tym wysokości zabudowy, typów i układu dachów, rodzaj pokryć oraz zasad kształtowania kolorystyki budynków

§ 15. 1. Na obszarze miasta Ławy obowiązują następujące zasady w zakresie wysokości zabudowy:

- 1) zakaz realizacji budynków wysokich powyżej 25m i 9 kondygnacji
 - 2) ograniczony udział budynków średniowysokich do 25m i 9 kondygnacji, zgodnie z ust.2,
 - 3) wysokość dla budynków usługowych i jednorodzinnych ustala się na 1-4 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
 - 4) wysokości dla budynków wielorodzinnych i mieszkalno-usługowych, ustala się na 3-4 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
 - 5) wysokość dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej, ustala się na 1-2 kondygnacji, ale nie wyżej jak 12 do kalenicy dachu.
2. (skreślony).
3. Wysokość zabudowy na terenach nieokreślonych w ust.2 rozstrzyga się następująco:
- 1) na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
 - 2) na terenach niezainwestowanych w koncepcji urbanistycznej lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w skali szczególnej,
 - 3) w sytuacjach uzasadnionych szczególnymi względami technologicznymi, Zarząd może zwiększyć wysokość obiektów jak w ust.1 pkt.5,

- 4) w podejmowaniu decyzji jak w ust.3, należy uwzględnić wyniki analizy skutków zwiększenia wysokości obiektów dla krajobrazu i panoramy miasta.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady określenia wysokości rzędnych posadzek parterów:

- 1) na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do zabudowy istniejącej z uwzględnieniem ust.2 i 3,
 - 2) na terenach niezainwestowanych na podstawie koncepcji urbanistycznej lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wszystkie budynki wielorodzinne i użyteczności publicznej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez właściwe ukształtowanie terenu i dojść lub instalowanie stosownych urządzeń dźwigowych.
3. Inne budynki należy dostosować dla osób niepełnosprawnych, jeżeli są przeznaczone do takiego użytkowania.
4. Na ciągach pieszych obowiązuje zakaz realizacji schodów terenowych.
5. Ustalenia ust.4 nie obowiązują, jeżeli oprócz schodów wykonana będzie pochylnia lub urządzenie dźwigowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
6. W przypadkach szczególnych Zarząd może stwierdzić brak warunków wykonania pochylni i urządzeń dźwigowych.

Rozdział 3

W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17. 1. Zarząd inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, że podstawą działań jak w ust.1 powinny być opracowane studia branżowe o szczególności dostosowanej do ich funkcji i potrzeb.

3. Opracowania jak w ust.2 należy wykonać z uwzględnieniem kierunków rozwoju infrastruktury technicznej określonych w niniejszym rozdziale.

4. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego.

5. Opracowania jak w ust.2, podlegają akceptacji przez Zarząd, po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych i stwierdzeniu zgodności rozwiązań z niniejszą uchwałą.

6. Do czasu uzyskania nowych opracowań jak w ust.2, podstawą działań realizacyjnych są materiały i ustalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ława" uchwalone dnia 30 września 1999r. uchwałą XIII/103/99 oraz warunki techniczne określone przez dysponentów poszczególnych sieci infrastruktury technicznej.

7. Warunki techniczne jak w ust. 6, nie mogą naruszać ustaleń niniejszej uchwały

8. Podstawą oddania poszczególnych obiektów do eksploatacji musi być pełne zabezpieczenia gruntu, wody i powietrza przed nienormatywnym zanieczyszczeniem.

9. Dopuszcza się realizację czasowych indywidualnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków na następujących terenach:

- 1) zabudowy jednorodzinnej na działkach 3.000 i 6.000 m² oznaczonych na rysunku symbolem T-12,
- 2) czasowo funkcjonujących istniejących gospodarstw rolnych,
- 3) ogrodów działkowych T-4.

10. Ustalenia ust.9 obowiązują, jeżeli brak możliwości podłączenia nieruchomości do sieci miejskiej i jeżeli urządzenia indywidualne gwarantować będą pełną ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i gruntowych.

11. Sieci należy realizować w obrębie pasów drogowych oznaczonych na rysunku symbolem TK-4 oraz ulicach i dojazdach nie oznaczonych na rysunku, wg zasad regulowanych przepisami szczególnymi.

12. Linie elektroenergetyczne 110 kV należy prowadzić w korytarzu oznaczonym na rysunku symbolem O-11.

13. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny poza ustalonymi w ust. 11, z uwzględnieniem prawa własności i praw użytkowników nieruchomości.

14. Ustala się, że dla terenów, które nie wymagają opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej - niezbędne sieci infrastruktury technicznej uznaje się za przewidywane niniejszym planem.

§ 18. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) podstawą są istniejące ujęcia wodne, oznaczone na rysunku symbolem O-6,
- 2) ujęcia wodne otacza się strefą ochronną, ustaloną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) nie stanowi naruszenia planu funkcjonowanie lub realizacja innych ujęć wodnych, jeżeli nie są one w kolizji z funkcją podstawową terenu oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4) ustala się potrzebę realizacji stacji uzdatniania wody oznaczonej na rysunku symbolem O-7,
- 5) korekta usytuowania stacji w rejonie lokalizacji nie stanowi naruszenia planu,
- 6) system zaopatrzenia w wodę funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium",
- 7) przy rozbudowie sieci magistralnej należy uwzględnić właściwe jej zapierścieniowanie,
- 8) Zarząd podejmie starania celem uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łława, ochrony potencjalnego rejonu rozbudowy ujęć miejskich, położonych na obszarze Nowej Wsi.

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odbiornikiem ścieków sanitarnych z miasta jest oczyszczalnia na terenie wsi Dziarny w Gminie Łława,
- 2) ustala się zasadę objęcia siecią kanalizacji miejskiej całego obszaru miasta z docelową likwidacją wszelkich form oczyszczalni indywidualnych łącznie z przemysłowymi,
- 3) system odprowadzenia ścieków działa w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną, na podstawie studiów branżowych, z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium"
- 4) likwiduje się istniejące deszczownie ścieków zakładów ziemniaczanych na terenie miasta,
- 5) elementem systemu są przepompownie ścieków oznaczone na rysunku symbolem O-8,
- 6) dla zagwarantowania ochrony środowiska otoczenia miasta, ustala się obowiązek zmiany gospodarki wodno-ściekowej zakładów ziemniaczanych poprzez zminimalizowanie ilości ścieków i ich przyjęcie przez oczyszczalnię w Dziarnach,
- 7) na zasadzie wyjątku dopuszcza się realizację zbiorników na awaryjne przetrzymanie ścieków zakładów ziemniaczanych, oznaczonych na rysunku symbolem K-14,
- 8) zbiorniki jak w pkt.7 dopuszcza się, jeżeli będzie to niezbędne po zmianie technologii jak w pkt. 6 i przy 100 % ich szczelności oraz wykluczeniu przelewu do istniejących rowów melioracyjnych,
- 9) na obszarze miasta obowiązuje zasada likwidacji wszystkich odpływów ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
- 10) wszystkie przepompownie ścieków oraz podczyszczalnie ścieków, należy wyposażyć w zbiorniki awaryjne eliminujące możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz gruntu,
- 11) przy projektowaniu kolektorów miejskich należy uwzględnić podłączenie miejscowości z obszaru Gminy Łława i alternatywnie z Gminy zalewo (rejon Boreczno).

§ 20. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) system odprowadzenia wód deszczowych działa w oparciu o istniejącą sieć kanałów i rowów, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych, z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium",
- 2) dla poprawy czystości wód powierzchniowych, na wszystkich kanałach doprowadzających, obowiązuje realizacja separatorów,
- 3) typ i wielkość separatorów należy dostosować do rodzaju odprowadzanych wód deszczowych,
- 4) ustala się priorytet dla modyfikacji systemu odprowadzenia wód deszczowych z południowej części miasta, z wykorzystaniem istniejącego kanału pod terenami kolejowymi w kierunku ul. Kolejowej,
- 5) na terenie miasta należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych, celem ograniczenia spływu wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej,
- 6) na parkingach i placach oraz przy drzewach, należy w maksymalnym stopniu stosować nawierzchnie ażurowe.

§ 21. 1. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie ciepłownictwa:

- 1) podstawą funkcjonowania systemu ciepłowniczego miasta będzie "Projekt ucieplwienia miasta" uchwalony przez Radę Miejską, po jego uzgodnieniu z Wojewodą,
- 2) zmiana projektu jak w pkt.1 nie stanowi naruszenia niniejszego planu,
- 3) należy sukcesywnie likwidować wszystkie źródła ciepła powodujące zanieczyszczenie środowiska,
- 4) ustalenia pkt.1 dotyczą w szczególności likwidacji indywidualnych kotłowni na paliwo stałe,
- 5) preferuje nośniki energii ciepłej przyjazne dla środowiska i bezpieczne w eksploatacji,
- 6) dla rejonu centrum, śródmieścia, osiedli zabudowy wielorodzinnej i towarzyszącym im terenom przemysłowym oraz usług produkcyjnych, utrzymuje się centralny system dostawy energii ciepłej, oparty o istniejące ciepłownie miejskie oznaczone na rysunku symbolem O-4,
- 7) system kanałów ciepłych należy zapierścieniować wg ustaleń jak w "Studium",
- 8) wszystkie kotłownie zakładowe nie likwidowane, należy wyposażyć w maksymalnie sprane systemy oczyszczające, w celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska.

§ 22. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie elektroenergetyki:

- 1) Źródłem zaopatrzenia miasta w energię elektryczną będą dwa Główne Punkty Zasilania, oznaczone na rysunku symbolem O-2 oraz linia 110 kV, usytuowana w korytarzu technicznym, oznaczonym na rysunku symbolem O-11,
- 2) Przesunięcie projektowanego GPZ w północno-wschodniej części miasta na teren Gminy Ława, nie stanowi naruszenia niniejszego planu"
- 3) W przypadku przesunięcia jak w pkt.2, teren przeznaczony na funkcję oznaczoną symbolem T-13,
- 4) System zaopatrzenia miasta w energię elektryczną funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć linii 15 kV, stacje transformatorowe oraz linie niskiego napięcia,
- 5) Rozbudowa systemu jak w pkt.2 następuje na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów "Studium",
- 6) Należy w miarę możliwości i potrzeb likwidować linie napowietrzne, wprowadzając linie kablowe,
- 7) warunek jak w pkt.4 nie dotyczy linii 110kV,
- 8) Przy kapitalnych remontach linii istniejących oraz budowie nowych, należy tworzyć lokalne korytarze techniczne w oparciu o pasy drogowe,
- 9) zabrania się prowadzenia linii jak w pkt. 6 i 8 przez tereny przewidziane do zainwestowania z wyjątkiem sytuacji uzasadnionych społecznie, o których zadecyduje Zarząd Miasta,
- 10) adaptuje się siedzibę rejonu energetycznego, oznaczoną rysunku symbolem O-3,
- 11) zmiana lokalizacji obiektu, jak w pkt.10, może nastąpić na zasadach określonych w § 10.

§ 23. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) Źródłem zaopatrzenia miasta w gaz jest stacja redukcyjna wysokiego ciśnienia, położona we wsi Nowa Wieś w Gminie Ława,
- 2) system zaopatrzenia w gaz funkcjonuje w oparciu o sieć średniego ciśnienia, stacje redukcyjne i sieć niskiego ciśnienia,
- 3) adaptowane i projektowane stacje redukcyjne średniego ciśnienia oznaczono na rysunku symbolem O-9,
- 4) zmienia się lokalizację stacji redukcyjnej na zapleczu ul. Jagiellończyka, dla realizacji ulicy,
- 5) dla potrzeb terenów rozwojowych, należy zabezpieczyć realizację drugostronnego zasilania miasta w gaz,
- 6) rozbudowa sieci gazowej następuje na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium."

§ 24. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie telekomunikacji:

- 1) system obsługi telekomunikacyjnej działa w oparciu o istniejącą centralę telefoniczną oznaczoną symbolem O-10 i istniejącą sieć,
- 2) rozbudowa systemu następuje na podstawie opracowań branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium",
- 3) na obszarze miasta obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących masztów dla telefonii komórkowej,
- 4) stacje bazowe telefonii komórkowej, należy realizować w powiązaniu z innymi obiektami budowlanymi.

§ 25. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie gospodarki wodnej:

- 1) elementami systemu gospodarki wodnej są jeziora, rzeka Ławka, Kanał Ławski, jaz na rzece Ławce, obwałowania rzeki Ławki oraz system melioracyjny obniżen terenowych,
- 2) rozbudowa i modernizacja systemu następuje w oparciu o studia branżowe uzgadniane przez administrację gospodarki wodnej, ochrony przeciwpowodziowej i melioracji,
- 3) w studiach jak w pkt.2 należy uwzględnić ustalenia niniejszego planu,
- 4) dopuszcza się realizację lokalnej elektrowni wodnej powiązanej z jazem na rzece Ławce, określony na rysunku symbolem O-12,
- 5) ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń do linii brzegowej rzeki i jezior z wyjątkiem obiektów dla celów publicznych wymagających ochrony,
- 6) ustala się lokalizację istniejących i projektowanych kąpielisk oznaczonych symbolem TK i przystani oznaczonym symbolem TP,
- 7) ustala się zakaz realizacji zabudowy na terenach zalewowych rzeki Ławki i Kanału Ławskiego,
- 8) dla celów projektowych przyjmuje się następujące poziomy wody na jeziorze Jeziorak: stan minimalny 99,22 m npm, stan maksymalny 99,72 m npm,
- 9) wzdłuż wszystkich brzegów należy zapewnić swobodny dostęp do wód, zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 26. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:

- 1) ustala się, że podstawą systemu będzie segregacja odpadów w miejscu ich powstawania,
- 2) za optymalne rozwiązanie przyjmuje się organizację zakładu utylizacji oznaczonego na planie symbolem O-13,
- 3) Zarząd podejmie starania w celu urealnienia ustaleń pkt.2 z określeniem typu zakładu oraz szczegółowych zasad funkcjonowania systemu unieszkodliwiania odpadów stałych,
- 4) miejscem składowania odpadów po procesie pełnej segregacji w zakładzie utylizacyjnym, będą tereny poza obrębem miasta,
- 5) miejsce składowania przyjmowania odpadów użytecznych, należy powiązać z lokalizacją zakładu utylizacji,
- 6) istniejące wysypisko śmieci przeznacza się do likwidacji i rekultywacji poprzez zalesienie z równoczesnym odzyskiem biogazu złoża.

§ 27. Ustala się, że obiekty bazy gospodarki komunalnej miasta, usytuowane będą w zależności od swego charakteru i funkcji na terenach obsługi miasta oznaczonym symbolem O-1, na terenach mieszkaniowych lub na terenach przemysłu i składów.

Rozdział 4

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 28. 1. W celu ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się następujące strefy konserwatorskie, określone na rysunku symbolami K-1 i K-2:

- 1) strefę W - pełnej ochrony archeologicznej,
- 2) strefę B - ochrony konserwatorskiej,
- 3) strefę OW - ochrony archeologicznej,
- 4) strefę E - ochrony ekspozycji,
- 5) strefę K - ochrony krajobrazu.

2. Ustala się następujący tryb postępowania:

- 1) w strefie W obowiązuje:
 - a) ścisła strefa ochrony archeologicznej (dotyczy grodziska na wyspie Wielka Żuława),
 - b) całkowity zakaz budowy,
 - c) przeprowadzenie rekultywacji terenu w oparciu o program zatwierdzony przez nadzór konserwatorski,
 - d) prowadzenie wszelkich prac możliwie pod nadzorem archeologicznym,
- 2) W strefie B obowiązuje:
 - a) obszar ochrony urbanistycznych i architektonicznych wartości historycznych,
 - b) przy realizacji nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie do historycznych cech terenu,
 - c) obiekty historyczne objęte pełną ochroną konserwatorską,

- d) wymagane zachowanie cech historycznych przy remontach i modernizacjach obiektów objętych ochroną,
 - e) wymagana likwidacja obiektów dysharmonizujących,
 - f) wszystkie projekty budowlane wymagają uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 3) w strefie OW obowiązuje:
- a) ochrona śladów osadnictwa,
 - b) możliwość działań realizacyjnych po wykonaniu badań archeologicznych wg zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) w strefie E obowiązuje:
- a) strefa ekspozycji utworzona dla ochrony wglądu w obiekty i ich zespoły,
 - b) zakaz realizacji obiektów, które mogą strefę zakłócić,
 - c) wszystkie działania w strefie wymagają uzyskania stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) w strefie K obowiązuje
- a) strefa ochrony krajobrazu ustalona dla obszaru obecnych cmentarzy,
 - b) wymagana ochrona układu przestrzennego i zieleni,
 - c) zmiany zagospodarowania wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Wszelkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków niezależnie od ich położenia w stosunku do stref konserwatorskich, wymagają wytycznych i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Dla zapewnienia ciągłości historycznej oraz utrwalania powiązań miasta z jego przestrzenią przyrodniczą, szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym podlegają następujące elementy tożsamości ławy:

- 1) Stare Miasto z jego otoczeniem - miejsce zaistnienia miasta,
- 2) jezioro Jeziorak (Duży i Mały) oraz rzekę Łławkę - jako przyczynę lokalizacji miasta i jego atrakcyjności,
- 3) ciąg centrum od Starego miasta, poprzez nowe centrum do dworca - główne ogniwo rozwoju, łącznik historii i współczesności,
- 4) wyspy Wielka Żuława - największa wartość krajobrazowa miasta.
- 5) W stosunku do elementów tożsamości miasta jak w ust.4 obowiązuje zakaz działań, które mogą obniżyć ich wartość lub je zdeformować.

§ 29. 1. Wyznacza się obszary do rehabilitacji, oznaczone na rysunku symbolem K-3.

2. Rehabilitacja obejmuje działania na rzecz zmiany funkcji, modernizacji lub rewaloryzacji.

3. Celem rehabilitacji jest dostosowanie terenów i obiektów do współczesnych wymogów i potrzeb, przywrócenie dawnych wartości lub zsynchronizowanie z otoczeniem pod względem funkcjonalnym i estetycznym.

4. Prowadzenie rehabilitacji wymaga opracowania koncepcji urbanistycznej.

§ 30. 1. Wyznacza się obszar do przekształceń, oznaczony na rysunku symbolem K-4.

2. Przekształceniom podlegają tereny zdegradowane poprzez pobór piasku i żwiru, wysypywanie śmieci, odpadów i gruzu lub przez całkowitą dekapitalizację zabudowy.

3. Przekształcenia należy prowadzić w ramach wprowadzenia funkcji terenu zgodnej z niniejszym planem, poprzedzając działania rekultywacją stosowną do charakteru degradacji.

4. Sposób rekultywacji i wprowadzenia nowej funkcji, należy określić w specjalistycznej ekspertyzie.

§ 31. 1. Całe miasto ława stanowi obszar chronionego krajobrazu.

2. Na obszarze jak w pkt.1 obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w aktualnych aktach prawnych Wojewody.

3. Obszar miasta wyłącza się z lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 32. 1. Północny fragment miasta, oznaczony na rysunku symbolem K-7, włączony jest w obszar Parku Krajobrazowego Pojezierza Łławskiego.

2. Na obszarze jak w ust.1 obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w aktualnych aktach prawnych Wojewody.

§ 33. 1. Część północno-zachodnia miasta, oznaczona na rysunku symbolem K-8, stanowi otulinę Parku krajobrazowego Pojezierza Iławskiego.

2. Na obszarze jak w ust.1 obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w aktualnych aktach prawnych Wojewody.

3. Zarząd podejmie działania zapewniające modyfikację rozporządzenia Wojewody, która umożliwi zagospodarowanie wyspy Wielka Żuława, zgodnie z intencjami niniejszego planu.

4. Przy decyzjach realizacyjnych, należy uwzględnić strefę ostoi zwierzyny, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 34. 1. Zarząd podejmie działania na rzecz ustanowienia pomników przyrody.

2. Działaniami jak w ust.1, należy objąć następujące drzewa: 2 dęby w lesie komunalnym przy ul. Sienkiewicza, dąb w południowym narożniku zabudowy przy ul. Rzemieślniczej oraz dąb przy ul. Kościelnej.

3. Wokół pomników przyrody obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów, prowadzenia wykopów naruszających system korzeniowy oraz pełne uszczelnienie nawierzchni w strefie 10 m.

§ 35. 1. Tworzy się system zieleni w mieście składający się z następujących elementów:

- 1) zieleni naturalnej, oznaczonej symbolem T-2,
- 2) zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem T-3,
- 3) zieleni ogrodów działkowych, oznaczonych symbolem T-4,
- 4) zieleni izolacyjnej, oznaczonej symbolem T-5,
- 5) lasów, oznaczonych symbolem T-6,
- 6) parków leśnych, oznaczonych symbolem T-7,
- 7) zalesień, oznaczonych symbolem T-8,
- 8) zieleni cmentarzy, oznaczonych symbolem T-9,
- 9) zieleni bezkubaturowych terenów turystycznych, oznaczonych symbolem T-10.

2. W studiach urbanistycznych i planach miejscowych w skali szczegółowej, należy elementy systemu jak w ust.1, rozwijać i wzajemnie łączyć.

3. Ustala się obowiązującą zasadę zapewnienia ciągłości systemu zieleni dla potrzeb przyrody, mikroklimatu oraz ciągów pieszych i rowerowych.

4. Elementy systemu jak w ust.1 należy łączyć z zielenią osiedlową oraz zielenią terenów usługowych.

§ 36. 1. Cały obszar miasta z wyjątkiem południowego fragmentu, włączony jest w strefę ochronną głównego zbiornika wód podziemnych, ustaloną decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: GK kdh/BJ/489-6031/98 z dnia 25.06.1998r.

2. Granica strefy jak w ust.1 oznaczona jest na rysunku symbolem K-9.

3. Południowa, zachodnia i wschodnia część miasta, oznaczona na rysunku symbolem K10, stanowi strefę jak w ust.1 o zaostrzonych rygorach.

4. Zasady obowiązujące na obszarach jak w ust.2 i 3 określa decyzja jak w ust.1.

§ 37. 1. Ustala się na obszarze miasta następujące korytarze ekologiczne:

- 1) tereny jezior i rzeki Iławki łącznie z przylegającymi terenami systemu zieleni miejskiej jak w § 35 ust.1,
- 2) ciągi terenów oznaczone na rysunku symbolem K-11,

2. Korytarze ekologiczne pełnią funkcje klimatyczne, hydrologiczne i biologiczne.

3. W obrębie korytarzy ekologicznych, należy zapewnić korzystne warunki dla przemieszczania się różnych elementów świata przyrodniczego.

§ 38. 1. Ustala się ochronę systemu wentylacyjnego miasta.

2. Na głównych kierunkach przewietrzania, oznaczonych symbolem K-12, zabrania się tworzenia przegród ograniczających przepływ powietrza w tym realizacji zwartych grup zieleni wysokiej.

3. Ustalenia ust.2 nie dotyczą przegród koniecznych, określonych niniejszym planem.

4. Przy przegrodach jak w ust.3 obowiązuje minimalizacja wysokości nasypów oraz przerwy w ciągach zieleni wysokiej.

5. W obrębie centrum miejskiego, ustala się obowiązek zachowania w kierunkach oznaczonych na rysunku symbolem K-13, szczelin wentylacyjnych wolnych od zabudowy szerokości minimum 20 m.

§ 39. Ustala się, że tereny dla czasowych urządzeń gospodarki ściekowej zakładów ziemniaczanych, oznaczone symbolem K-14, mają charakter wyjątkowy.

2. W przypadku braku warunków na 100% gwarancję, dotyczącą ochrony przed możliwością przecieku awaryjnie gromadzonych ścieków do środowiska, rozwiązanie nie może być realizowane.

Dział III

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Rozdział 1

FUNKCJE PODSTAWOWE I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 55. 1. Ustala się funkcję podstawową- zabudowa mieszkalno-usługowa, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-16.

2. W obrębie terenów jak w ust. 1, o charakterze zabudowy mieszkaniowej i usługowej na obszarach niezainwestowanych, decydują studia urbanistyczne lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej, z uwzględnieniem ustaleń ust. 4.

3. W obrębie terenów jak w ust. 1, likwiduje się sukcesywnie obiekty substandardowe oraz wszelkie usługi uciążliwe.

4. Przeznaczenie nowych terenów na usługi, dotyczy wyłącznie usług nieuciążliwych z wykluczeniem takich zakładów jak stolarnie, lakiernie, zakłady blacharskie, zakłady wulkanizacyjne oraz podobne.

5. W obrębie terenów jak w ust. 1, obowiązują szczególne wymagania w zakresie jakości architektury.

6. Na terenach jak w ust. 1 należy uzyskać wskaźniki intensywności zabudowy brutto 0,4 - 0,6 w osiedlach oraz 0,6-0,8 w centrum.

7. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zabezpieczenie minimum jednego miejsca postojowego na mieszkanie plus niezbędna ilość miejsc dla usług wg indywidualnych analiz.

8. W opracowaniach szczegółowych należy rozstrzygać o lokalizacji schronów.

§ 60. 1. W obrębie określonych funkcji podstawowych, ustala się wyróżnione lokalizacje obiektów dla celów publicznych, oznaczone na rysunku symbolami L-1 do L-12.

2. Dla lokalizacji wyróżnionych określonych w ust. 1 ustala się następujące zasady:

- 1) granice obiektów istniejących mogą ulegać korektom wg zasad ogólnych, wynikających z niniejszego planu,
- 2) ustalenie granic dla obiektów nowych, następuje w oparciu o koncepcje urbanistyczne lub plany miejscowe,
- 3) zmiana przeznaczenia terenu pod lokalizację wyróżnioną, może nastąpić w wyniku zaniku funkcji, dla której została określona,
- 4) ustalenie lokalizacji innych obiektów dla celów publicznych, nie określonych symbolami jak w ust. 1, może nastąpić w oparciu o zasady ogólne, wynikające z niniejszego planu.

Rozdział 2

KOMUNIKACJA

§ 62. 1. Ustala się funkcję podstawową - teren ulic, dla ciągów oznaczonych na rysunku symbolem TK-4.

2. Ustala się następujące typy ulic oraz ich parametry:

- 1) G 2/2 - ulica główna, dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 40-50m,
- 2) G 1/4 - ulica główna, cztery pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 35-40 m,
- 3) G 1/2 - ulica główna, dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 25-30 m,
- 4) Z 2/2 - ulica zbiorcza, dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 30-35 m,
- 5) Z 1/2 - ulica zbiorcza., dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 20-25 m,
- 6) (skreślony)
- 7) L - ulica lokalna, dwa pasy ruchu, szerokość pasa drogowego 12-20 m,

8) (skreślony).

3. Ustalone w ust. 2 szerokości pasów drogowych mogą ulegać poszerzeniu, jeżeli pozwala na to istniejące zainwestowanie i jeżeli wymagają tego warunki terenowe.

4. Zarząd podejmie działania w celu realizacji w I etapie pełnej obwodnicy śródmiejskiej, określonej w "Studium".

5. Ustala się zasady organizacji ulic dojazdowych, określone na rysunku symbolem TK-5.

6. Zasady jak w ust. 5 adaptują stan istniejący jako optymalny oraz wskazują rozwiązania nowe, które należy rozwinąć w opracowaniach szczegółowych.

7. Ustala się lokalizację mostów, estakad i wiaduktów adaptowanych i projektowanych, oznaczone na rysunku symbolem TK-6.

8. Most na rzece Łławce w ciągu ulicy Dąbrowskiego zmienia oś i wymaga zwiększenia światła o minimum 1,0 m.

9. Ustalenie jak w ust. 8 dotyczy także mostu na rzece Łławce w przedłużeniu ul. Kościuszki.

10. Ustala się zgodnie ze "Studium" główne kierunki tras rowerowych, oznaczone na rysunku symbolem TK-11.

11. Ustala się główny ciąg pieszy miasta, oznaczony na rysunku symbolem TK-12.

12. Trasy rowerowe należy wiązać z jednoczesną realizacją ciągów pieszych.

13. W oparciu o trasy rowerowe i główny ciąg pieszy, należy rozwijać sieć ścieżek rowerowych i ścieżek ruchu pieszego tworzących system wzajemnych powiązań.

14. Ustala się następujące minimalne parametry:

1) trasy rowerowe - 2,4 m,

2) ścieżki rowerowe - 2,0 m,

3) główny ciąg pieszy - 4,0 m,

4) ciągi pieszo-rowerowe - 5,0 m, w tym ścieżka rowerowa - 2,0 m.

15. Na rysunku planu określa się rezerwę na projektowaną drogę ekspresową Olsztyn - Grudziądz.