

**UCHWAŁA NR XXVI/280/12
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa Anny i Piotra Dąbkowskich na działalność Burmistrza Miasta Iławy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.), po zapoznaniu się z wynikami badania skargi przez Komisję Rewizyjną, Rada Miejska w Iławie uchwała, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę złożoną w dniu 5 sierpnia 2012 r. przez Państwa Anny i Piotra Dąbkowskich na działalność Burmistrza Miasta Iławy Pana Włodzimierza Ptasznika.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do poinformowania skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iławie

mgr Roman Groszkowski

Uzasadnienie

W dniu 13 sierpnia wpłynęło do Urzędu Miasta pismo od Wojewody Warmińsko-Mazurskiego przekazujące skargę państwa Dąbkowskich na działania Zastępcy Burmistrza Miasta Iławy. Do niniejszej opinii konieczna jest analiza dokumentów okresu rozpoczęcia procesu inwestycyjnego (budowlanego) przez państwa Annę i Piotra Dąbkowskich. Dnia 31 lipca 2001 r. Państwo Dąbkowscy nabyli na własność działki 16/17w obrębie nr 7 o powierzchni 0,5738 ha położonej w Iławie z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo- produkcyjną. (akt notarialny Rep. A 2972/2001) W dniu 4 listopada 2004 roku uzyskano pozwolenie na budowę (decyzja nr 494/2004) W dniu 5 lutego 2010 roku decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego uzyskano pozwolenie na użytkowanie przedmiotowego budynku handlowego (sprzedaż aut, łodzi i akcesoriów) decyzja PINB 7114/2010 W dniu 26 maja 2010 roku przedmiotowy budynek został wprowadzony do ewidencji budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe W dniu 15 grudnia 2010 roku Burmistrz Miasta Iławy wydał decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości na dwie odrębne działki geodezyjne. W dniu 15 lutego 2012 roku 2012 r. Państwo Dąbkowscy wnieśli sprzeciw od naliczonego podatku od nieruchomości za lata 2011 i 2012 . Sprawa jest obecnie rozpatrywana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Elblągu . W piśmie tym wystąpiono także o wydanie zaświadczenia o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zmiany sposobu użytkowania budynku z handlowego na mieszkalny. Ponieważ przedmiotowy teren oznaczony jest obowiązującym (na ten dzień) planie zagospodarowania przestrzennego symbolem (T-19) poinformowano , że planowana zmiana sposobu użytkowania jest niezgodna z zapisami planu (§ 58 uchwały Rady Miejskiej w Iławie z dnia 29 grudnia 1999 roku Nr XVII/155/99 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy. Państwo Anna i Piotr Dąbkowscy ponawiali w swoich pismach sprzeciwy co do odmowy wydania stosownego zaświadczenia, gdyż stanowisko Urzędu było niezmiennie. Pismem z dnia 23 sierpnia 2012 roku poinformowano skarżących że w obecnej chwili po wypełnieniu procedury związanej z uchwalonym przez Radę Miejską w Iławie nowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Iławy istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania części nieruchomości przy spełnieniu określonych warunków. Istota problemu wynika z niezrozumienia przez Państwa Dąbkowskich obowiązujących przepisów. Burmistrz Miasta wydaje jedynie zaświadczenie o zgodności przeznaczenia budynku z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta. W świetle przedstawionej wyżej korespondencji wydanie takiego zaświadczenia potwierdzającego inny stan prawny nieruchomości byłoby działaniem niezgodnym z obowiązującym prawem. Natomiast organem właściwym do wydania stosownej decyzji o zmianie przekwalifikowania przeznaczenia (ustalonego zgodnie z pozwoleniem na budowę) budynku, jest tylko i wyłącznie Starostwo Powiatowe w Iławie, które kieruje się obowiązującymi przepisami. W obecnej chwili po zmianie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy nie ma przeszkód prawnych by Skarżący wnieśli stosowne pismo do Burmistrza Miasta Iławy o wydanie zaświadczenia o zgodności proponowanej zmiany z obowiązującymi zapisami planu (o czym zostali poinformowani w piśmie z dnia 23 sierpnia 2012 roku) i po jego uzyskaniu zwrócili się do Starostwa Powiatowego o wydanie stosownej decyzji o zmianie przekwalifikowania przeznaczenia budynku.