

U C H W A Ł A Nr XVII/ 195 /2004

Rady Miejskiej w I ł a w i e

z dnia 29 stycznia 2004 roku

**w sprawie określenia stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego w Iławie przy ul. Jagiellończyka 16**

Na podstawie art.28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity z roku 2000 Dz. U. Nr.98, poz. 1070 z póź.zm.) oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U.Nr.142 poz.1591, zm. w r.2002 Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, zm. w r. 2003 Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568) Rada Miejska w Iławie u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.1. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego w Iławie przy ulicy Jagiellończyka 16 w wysokości 5,80 zł/m<sup>2</sup>.

2. Stawka określona w ust.1 stanowi 3,62 % wartości odtworzeniowej lokalu.
3. Kalkulacja składników czynszu regulowanego stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego, na tablicach ogłoszeń urzędowych oraz na tablicach administracji zasobów mieszkaniowych.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Edward Bojko

**Kalkulacja składników czynszu regulowanego w budynku ITBS-ZGL Sp.z o.o. przy  
ulicy Jagiellończyka w Iławie**

1. Wyliczenie spłaty kredytu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań:  
 $1.212.000 \text{ zł} \times 0,30\% : 1.262,50 \text{ m}^2 = \mathbf{2,88 \text{ zł/m}^2}$

2. Miesięczna eksploatacja:

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| - amortyzacja                  | - 0,68 zł/m <sup>2</sup> |
| - podatek od nieruchomości     | - 0,07 zł/m <sup>2</sup> |
| - ubezpieczenie budynku        | - 0,07 zł/m <sup>2</sup> |
| - oświetlenie części wspólnych | - 0,07 zł/m <sup>2</sup> |
| - sprzątanie klatek schodowych | - 0,20 zł/m <sup>2</sup> |
| - utrzymanie zieleni           | - 0,08 zł/m <sup>2</sup> |
| - koszty konserwacji           | - 0,45 zł/m <sup>2</sup> |
| - koszty administrowania       | - 0,60 zł/m <sup>2</sup> |

**RAZEM**  $\mathbf{2,22 \text{ zł/m}^2}$

3. Miesięczny fundusz remontowy:

0,25% wartości odtworzeniowej rocznie  
 $1.923 \text{ zł/m}^2 \times 0,25\% : 12 = \mathbf{0,40 \text{ zł/m}^2}$

4. Miesięczna rezerwa:

10,5% spłaty kredytu  
 $2,88 \text{ zł} \times 10,5\% = \mathbf{0,30 \text{ zł/m}^2}$

Razem miesięczna stawka czynszu (1+2+3+4)

$2,88 \text{ zł/m}^2 + 2,22 \text{ zł/m}^2 + 0,40 \text{ zł/m}^2 + 0,30 \text{ zł/m}^2 = \mathbf{5,80 \text{ zł/m}^2}$