

**UCHWAŁA NR XLVIII/543/22  
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Iławy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Iławy.

**§ 2.** Przystępuje się do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego następujących obszarów:

- 1) Obszar I: rejon ulicy Konstytucji 3 Maja - załącznik nr 1
- 2) Obszar II: rejon jeziora Mały Jeziorak - załącznik nr 2.

**§ 3.** Mapy z zasięgiem każdego z obszarów stanowią załącznik do niniejszej uchwały i oznaczone są numerami od 1 do 2.

**§ 4.** Dopuszcza się opracowanie planu miejscowego dla wszystkich obszarów jednocześnie lub każdego osobno, stosownie do możliwości finansowych gminy miejskiej Iława.

**§ 5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Iławie

**Michał Młotek**





## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Iławy**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Iławie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Iławy. Obecnie na wszystkich obszarach wskazanych na załącznikach graficznych obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała określa rozdzielnie obszary opracowania obejmujące części obrębu 11 ze względu na ich lokalizację.

Dokonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego i stopnia zgodności aktualnych rozwiązań z ustaleniami Studium, pozwala stwierdzić, iż projektowane zmiany nie wymagają zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, a wpłyną korzystnie na rozwój miasta.

W celu uatrakcyjnienia oferty turystycznej miasta zasadne jest umożliwienie szerszego dostępu dla turystów korzystających z jednostek pływających. Budowa publicznych pomostów na Małym Jezioraku pozwoli także na lepszą ekspozycję zasobów przyrodniczych oraz zabytkowej zabudowy, co wpłynie pozytywnie na postrzeganie centrum miasta przez mieszkańców i gości.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne, potrzeby rozwojowe miejscowości, przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę kształtowania zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanych obszarach.