

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia na rzecz dzierżawcy lokalu użytkowego  
na podstawie uchwały Nr XXXIX/364/98  
Rady Miejskiej w Iławie z dnia 16 kwietnia 1998 r.

Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana lokalem użytkowym o pow. 88,35 m <sup>2</sup> , wiatą metalową o pow. 36 m <sup>2</sup> , oraz budynkiem usługowo- handlowym o pow. 48 m <sup>2</sup> który stanowi własność Wynajmującego położona przy ul. Ostródzkiej 2A w Iławie
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Działka Nr 113/3 obręb 5
Nr księgi wieczystej	KW EL11/00042438/2
Powierzchnia nieruchomości	0,1304 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy usługowej (symbol E-U3) .
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena nieruchomości	282 000,00 zł netto
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność .
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zbycie budynku użytkowego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	nie dotyczy

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 04 października 2013 r. do dnia 25 października 2013 r.

BURMISTRZ  
MIASTA IŁAWY  
dr inż. Włodzimierz Ptasznik

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa przy ul. Skłodowskiej w Łławie
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Działka nr 226/16, obręb 9
Nr księgi wieczystej	KW EL11/00018451/2
Powierzchnia nieruchomości	Część o pow. 0,0018 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zabudowana garażem blaszanym.
Termin zagospodarowania nieruchomości	01-11-2013 r. 30-04-2014 r.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Według stawek określonych w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Łławy nr 0050-18/2013 z dnia 22 03-2013 r.
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz zostaje wywieszony od dnia **04** października 2013 r. do dnia **25** października 2013 r.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA ŁŁAWY**

*dr inż. Włodzimierz Ptasznik*

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podjęte do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny przy ul. Brata Alberta 2/55 EL/1/00024313/8	Lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 37/17 EL/1/00027008/8
Numer księgi wieczystej	EL/1/00024313/8	EL/1/00027008/8
Obręb	12	10
Numer działki	539/5	62/1
Udział w działce	2/100	264811/10000000
Powierzchnia działki	946 m <sup>2</sup>	2517 m <sup>2</sup>
Cena lokalu	168 600,00 zł	123 400,00 zł
Powierzchnia lokalu	73,84 m <sup>2</sup>	54,08 m <sup>2</sup>
Cena ułamkowej części gruntu *	2 000,00 zł	6 400,00 zł
I opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste *	500,00 zł	1 600,00 zł
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *	20,00 zł	64,00 zł

- Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
- Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 23%.
- Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%
- Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Ilawie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

**Wykaz zostaje wywieszony od dnia 04-10-2013 r. do dnia 28-10-2013 r.**

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Ilawa pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

\* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

**BURMISTRZ  
MIASTA ILAWY**

*dr inż. Włodzimierz Proszniak*