

## WYKAZ

**Ilawa** Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Położenie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży	Numer księgi wieczystej	Obręb	Numer działki	Udział w działce	Pow. działki w ha.	Cena lokalu w PLN	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Cena ułamkowej części gruntu w PLN *	I opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste *	Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *
ul. Kr. Jadwigi 26/7	EL11/00024821/2	10	110	6/100	0,0323	118 730,00	48,73	3 870,00	967,50	38,70
ul. Obr. Westerplatte 2/12	EL11/00010103/2	10	153	122/10000	0,0716	124 060,00	47,53	1 700,00	425,00	17,00
ul. 1 Maja 10A/14	EL11/00018100/7	12	139/4	3/100	0,0535	148 600,00	58,42	3 120,00	780,00	31,20

- Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
- Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie zostanie opodatkowana podatkiem VAT 23%.
- Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%.
- Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Ilawie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

**Wykaz zostaje wywieszony od dnia 29.08.2018 r. do dnia .....09.2018 r.**

- Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Ilawa pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>
- Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

\* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

z up. Burmistrza  
I ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Mariola Zdrojewska*

(podpis)