

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Numer działki	Udział w działce	Pow. działki w ha.	Cena lokalu w PLN	Pow. lokalu w m ²	Cena ułamkowej części gruntu w PLN *	I opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste *	Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *
Lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 4B/26	EL11/00010125/2	10	79	2/100	0,0527	114 070,00	46,99	2 030,00	507,50	20,30
Lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 4B/29	EL11/00010125/2	10	79	2/100	0,0527	114 070,00	46,99	2 030,00	507,50	20,30
Lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 4B/32	EL11/00010125/2	10	79	2/100	0,0527	114 070,00	46,99	2 030,00	507,50	20,30
Lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 4A/5	EL11/00010159/9	10	69/1	18/100	0,0081	57 890,00	33,50	2 880,00	720,00	28,80
Lokal mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 4/23	EL11/00012755/1	10	77	2/100	0,0531	114 060,00	46,99	2 040,00	510,00	20,40
Lokal mieszkalny przy ul. 1 Maja 6/5	EL11/00014397/7	12	138	6/100	0,0348	136 020,00	56,09	3 640,00	Nie dotyczy	0,00

- Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
- Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie zostanie opodatkowana podatkiem VAT 23%.
- Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%.
- Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 07.06.2017 r. do dnia06.2017 r.

- Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bjp.umilawa.pl>
- Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

z up. Burmistrza
I ZASTĘPCY BURMISTRZA
.....
(podpis)
Mariola Zamjewska