



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.), oraz w oparciu o uchwałę Nr LXXV/776/23 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 21.12.2023 r. podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz na lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia.

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. | Lokal mieszkalny położony w Ławie przy ul. Smolki 19/14 w obrębie 9 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 66/1 zapisanej w księdze wieczystej Nr EL11/00018081/7 |
| Powierzchnia nieruchomości | Działka o pow. 607 m ² |
| Opis nieruchomości (lokalu) | Nieruchomość lokalowa o pow. 35,73 m ² wraz z przynależną piwnicą o pow. 4,26 m ² i udziałem 1/100 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu. Przedmiotowy lokal jest usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku (druga kondygnacja). Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Nieruchomość wolna od obciążeń. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem B-MW14 – cele mieszkalne |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Cena lokalu w PLN | 191 300,00 brutto |
| Cena ułamkowej części gruntu w PLN | 1 400,00 brutto |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat | Cena nieruchomości wynikająca z zamiany lokalu mieszkalnego płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie | Zamiana na lokal mieszkalny położony w Ławie przy ul. Królowej Jadwigi 5/31. |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu |

Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz.1570 t.j.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Ławie Nr XXVI/285/20 z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23.02.2021 r., poz. 788).

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 10.01.2024 r. do dnia 01.02.2024 r.

1. Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Ława pod adresem: www.miastoilawa.pl i Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>
2. Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Fortjanko
(podpis)

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława

tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: um@umilawa.pl www.miastoilawa.pl BIP: www.bip.umilawa.pl

Zachęcamy do załatwiania spraw online poprzez stronę: www.portal.miastoilawa.pl