



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 23 lutego 2021 r.

Poz. 788

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 2021-02-23 12:20:44



UCHWAŁA NR XXVI/285/20 RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t. j.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława położonych w budynkach, które nie stanowią w 100 % własności Gminy Miejskiej Iława i wybudowanych lub nabytych przez Gminę Miejską Iława przed rokiem 1990 i ustala się następujące warunki udzielenia bonifikaty oraz wysokość stawek procentowych:

- 1) 70 % przy zapłacie jednorazowej, dla lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach dwulokalowych;
- 2) 50 % przy zapłacie jednorazowej, dla pozostałych lokali mieszkalnych;
- 3) Bonifikata nie przysługuje najemcom jeżeli:
 - a) umowa najmu trwała krócej niż 10 lat,
 - b) najemca zalegał z czynszem i innymi opłatami związanymi z użytkowaniem wynajmowanego lokalu w okresie 5 lat wstecz dłużej niż 2 miesiące,
 - c) najemca wraz z małżonkiem posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego, który mógłby zostać wykorzystany na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych,
 - d) dotyczy lokalu mieszkalnego, w budynku w którym modernizacja lub remont kapitalny finansowany był wyłącznie ze środków Gminy, a najemca lokalu mieszkalnego złożył wniosek o jego nabycie przed upływem 7 lat od jego ukończenia.

2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 zostają pomniejszone o 50 % ich wysokości w przypadku zakupu lokalu na raty.

§ 2. Do wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych złożonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.