

Iława, dnia 20.06.2023 r.

Znak rozpoznania cenowego (sprawy): UMK.7021.2.31.2023

ZAPROSZENIE
Do złożenia oferty

Burmistrz Miasta Iławy zaprasza do złożenia oferty w sprawie udzielenia zamówienia na **Dostawę kostki betonowej i obrzeży betonowych**. Postępowanie prowadzone w trybie rozpoznania cenowego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.


Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego osobiście lub drogą pocztową w zamkniętej kopercie na adres:

Urząd Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, pok. 120 (kancelaria) do dnia 27.06.2023 r. godz. 10.00.

Załączniki:

- 1) Formularz rozpoznania cenowego (warunki wykonania usługi) – zał. nr 1,
- 2) Formularz ofertowy – zał. nr 2,
- 3) Wzór umowy – zał. nr 3,

Zamawiający udzieli zamówienia w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejsze warunki realizacji zadania (zgodnie z kryteriami oceny).

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Portjanko

FORMULARZ ROZPONIANIA CENOWEGO
Dostawę kostki betonowej i obrzeży betonowych

I. **Nazwa i adres Zamawiającego** Gmina Miejska Łława, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Łławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Łława, tel. 89 649-01-01, fax. 89 649-26-31

II. **Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z załadunkiem i wyładunkiem we wskazane miejsce przez Zamawiającego materiałów drogowych zgodnie z poniższym:

L.p.	Element	ilość
1	2	3
1	Kostka brukowa betonowa typu „holland”, fazowana, szara gr. 6 cm, wym. 20x10 cm	1210 m ²
2	Obrzeże betonowe szare 8x30x100 cm	260 mb

2. Przedmiotem dostawy są materiały odpowiadające warunkom technicznym polskich norm, które co do jakości odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane. Wykonawca musi posiadać dokument potwierdzający posiadanie ważnej aprobaty technicznej na oferowany (dostarczany) towar lub aktualną deklarację zgodności towaru z normami.
3. Struktura wyrobu powinna być zwarta, bez rys, pęknięć, plam i ubytków.
4. Powierzchnia górna płytek powinna być równa i szorstka, a krawędzie kostek równe i proste.
5. Kostka brukowa winna nadawać się do bezpośredniego wbudowania i natychmiastowego zagęszczenia (wibroprasowania).
6. Przedmioty zamówienia należy dostarczyć na paletach przemysłowych. Zamawiający zwróci Wykonawcy palety po wykorzystaniu materiału. Wykonawca ma obowiązek odebrania palet w terminie 14 dni od zgłoszenia zamawiającego. Zamawiający nie będzie odpowiadał za zużycie palet w wyniku normalnego użytkowania.
7. Dostawa następować będzie partiami w miarę potrzeb Zamawiającego na zamówienie zgłoszone na podany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej. Dostawa materiałów betonowych winna odbywać się najpóźniej w ciągu 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zamówienia. Dostawy będą realizowane w godzinach od 7.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku oraz w innych godzinach lub w soboty, po uprzednim ustaleniu z Zamawiającym. W szczególnych przypadkach, uwarunkowanych potrzebami Zamawiającego, dostarczenie przedmiotu zamówienia będzie musiało nastąpić w ciągu 24 godzin, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę celem uzgodnienia realizacji zamówienia.
8. Nazwy kodów dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień: CPV 44113100-6, 60100000-9.


III. **Wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:**

1. Termin realizacji zamówienia: *do 30 dni od dnia podpisania umowy*
2. Sposób realizacji: *przedmiot zamówienia zostanie wykonany zasobami i na ryzyko wykonawcy.*
3. Miejsce realizacji: *pieszy ciąg komunikacyjny przy ul. 1 Maja w Łławie.*
4. Sposób obliczenia ceny:
 - 1) Wykonawca zgodnie z formularzem ofertowym (Załącznik nr 2 do FRC) winien w kol. 4 tabeli wpisać ceny jednostkowe netto, w kol. 5 tabeli winien wpisać iloczyn wartości kol. 3 x kol. 4, a w kol. 6 winien wpisać wartość z kol. 5 powiększonej o należny podatek VAT.
 - 2) W celu wypełniania wartości razem należy zsumować wartość wierszy 1 i 2 w kolumnie 5 i 6.
 - 3) Cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN). Rozliczenia między zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

- 4) Cena ofertowa musi uwzględniać całkowity zakres zamówienia określony w FRC oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami zrealizowania przedmiotu zamówienia.
 - 5) Cena za EUROPALETY – PALETY, na których dostarczane będą zamówione materiały, oraz transport winna być skalkulowana w cenie kostki i obrzeży.
 - 6) Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 - 7) Ostateczną cenę oferty stanowi suma brutto podana w formularzu ofertowym.
 - 8) Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenie podanej na formularzu ofertowym.
 - 9) Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym przez zamawiającego terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
5. Sposób i termin zapłaty: *wg załączonego wzoru umowy*
 6. Warunki gwarancji: *wg załączonego wzoru umowy*
 7. inne elementy związane z realizacją zamówienia:
 - 1) Znak Postępowania: **UMK.7021.2.31.2023**. **Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem. Wszelka korespondencja (oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje) w postępowaniu pomiędzy Zamawiającym i każdym z Wykonawców jest jawna i prowadzona w sposób pisemny, z powiadomieniem wszystkich wykonawców, którzy zgłosili zainteresowanie udziałem w postępowaniu z zachowaniem tajności źródła pytania. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą: pisemnie lub na adres e-mail: um@umilawa.pl.
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, w szczególności do unieważnienia postępowania po wyborze oferty najkorzystniejszej w przypadku przekroczenia kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
 - 3) Zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania oraz o wyborze oferty najkorzystniejszej podając nazwy wszystkich wykonawców, którzy przystąpią do postępowania oraz oferowane przez nich ceny ofertowe.
 - 4) Termin związania ofertą: 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Po upływie tego okresu wykonawcy mogą wyrazić zgodę na przedłużenie tego terminu, jednakże w przypadku wyrażenia takiej zgody wynagrodzenie wykonawcy pozostaje bez zmian
 8. w załączeniu przesyłam projekt umowy.
 9. w załączeniu przesyłam formularz oferty.
- IV. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej osobiście lub drogą pocztową w zamkniętej kopercie na adres **Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, pok. 120 (kancelaria) do dnia 27.06.2023 r. godz. 10.00**. **Koperta powinna być oznaczona w następujący sposób: oznakowana nazwą firmy Wykonawcy, opisana jn.: Gmina Miejska Ława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, Oferta w postępowaniu **UMK.7021.2.31.2023** na „Dostawę kostki betonowej i obrzeży betonowych” - nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. **27.06.2023 r. godz. 10.00**.**
- V. **Tryb postępowania:** rozpoznanie cenowe
- VI. **Kryteria oceny ofert i ich waga oraz sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:**
1. W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili warunki postawione w Formularzu Rozpoznania Cenowego Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następującego kryterium cena - **100% zgodnie z poniższym wzorem**

$$\text{ilość punktów badanej ceny oferty} = \frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$
 2. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się kryterium ceny brutto za realizację przedmiotu zamówienia obliczonej przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i podanej w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 2).
 3. Zamawiający może przyznać wykonawcy maksymalnie 100 punktów.

4. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę
- VII. Inne informacje odnoszące się do przedmiotu zamówienia lub zapytania cenowego:
1. Oferta musi być sporządzona zgodnie z formularzem ofertowym, który jest Załącznikiem nr 2 FRC.
 2. Oferty złożone niezgodnie z Załącznikiem nr 2 nie będą rozpatrywane.
 3. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy,
 4. Oferty złożone w innej formie niż określona w pkt IV zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.
 5. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania.

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Portjanko

Załącznik nr 2 do rozpoznania cenowego znak: UMK.7021.2.31.2023

OFERTA

Ja (My), niżej podpisany

(ni).....

działając w imieniu i na rzecz* :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP.....nr telefonu

nr faxuadres e-mail, na który można wysłać oświadczenia.....

w odpowiedzi na zaproszenie z dnia do udziału w postępowaniu prowadzony w trybie rozpoznania cenowego na: „Dostawę kostki betonowej i obrzeży betonowych”. Postępowanie znak: **UMK.7021.2.31.2023**, składam(y) niniejszą ofertę

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w formularzu rozpoznania cenowego za cenę brutto w tym należny podatek VAT, słownie brutto:
zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Element	ilość	cena jednostkowa netto [zł]	wartość netto (3x4) [zł]	wartość brutto [zł]
1	2	3	4	5	6
1	Kostka brukowa betonowa typu „holland”, fazowana, szara gr. 6 cm, wym. 20x10 cm	1210 m ²			
2	Obrzeże betonowe szare 8x30x100 cm	260 mb			
RAZEM (suma l.p.1+2) [zł]:					

2. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z Formularzem Rozpoznania Cenowego oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam(y), że zawarty w Formularzu Rozpoznania Cenowego projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w FRC oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
5. Oświadczam(y), że wykonawca, którego reprezentuję(my): nie jest powiązany z zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:
- 1) uczestnictwo w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - 2) posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
 - 3) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli
6. Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ów) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy

.....

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art. 297kk oraz 305 kk

**- w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy*

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

Załącznik nr 3 do rozeznania cenowego znak: UMK.7021.2.31.2023– wzór umowy

Umowa – wzór

Zawarta w dniu..... w Ławie pomiędzy Gminą Miejską Ława z siedzibą ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława (NIP 744-166-00-83) zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Ławy –

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ławy -

a

..... nr KRS

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

2.

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem rozpoznania cenowego znak: **UMK.7021.2.31.2023** z dnia, Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do realizacji **Dostawę kostki betonowej i obrzeży betonowych** zgodnie z poniższym:

L.p.	Element	ilość
1	2	3
1	Kostka brukowa betonowa typu „holland”, fazowana, szara gr. 6 cm, wym. 20x10 cm	1210 m ²
2	Obrzeże betonowe szare 8x30x100 cm	260 mb

2. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest zakres rzeczowy dostawy oraz wymagania Zamawiającego dotyczące jakości materiałów i nie zgłasza do nich zastrzeżeń oraz oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot umowy obejmuje również dostawę dostarczonego towaru.
4. Wykonawca oświadcza, iż towar opisany w ust. 1 jest zgodny z normami wskazanymi w FRC, jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, w tym wszelkich praw osób trzecich i jakichkolwiek innych obciążeń i zabezpieczeń.
5. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzone zostanie poprzez podpisanie przez obie strony **protokołu odbioru jakościowego i ilościowego**.
6. Wykonawca dostarczy towar fabrycznie nowy, kompletny, na własny koszt i ryzyko w miejsce realizacji zadania pod adres: ul. 1 Maja, 14-200 Ława.

§ 2

1. Termin realizacji usługi: *do 30 dni od dnia podpisania umowy*

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zabezpiecza wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w terminie dwóch dni, usunąć wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego przypadki nienależytego wykonania umowy.

§ 4 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone w czasie wykonywania czynności objętych umową przez osoby podległe Wykonawcy, do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 5 Warunki płatności

- Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za dostarczony i odebrany przedmiot umowy protokołem odbioru jakościowo-ilościowego bez uwag (zastrzeżeń).
- Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura oraz dokumenty odbioru ilościowego i jakościowego (Protokół Odbioru Jakościowego bez uwag/zastrzeżeń - towar wykonany i dostarczony), podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy **po dokonanej dostawie**.
- Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
- Podatek VAT zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawodawstwem.
- W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
- Należność za wykonaną dostawę (dostarczony kompletny towar), będącą przedmiotem umowy, zapłacona będzie **jednorazowo** po wykonaniu dostawy w terminie nie dłuższym niż 30 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto
- Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
- Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106).
- Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
- W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 12, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 9, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

§ 6 Wynagrodzenie

- Wartość dostawy zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem cenowym wynosi:zł brutto (słownie brutto), zł netto (słownie netto.....) zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p.	Element	ilość	cena jednostkowa netto [zł]	wartość netto (3x4) [zł]	wartość brutto [zł]
1	2	3	4	5	6
1	Kostka brukowa betonowa typu „holland”, fazowana, szara gr. 6 cm, wym. 20x10 cm	1210 m ²			
2	Obrzeże betonowe szare 8x30x100 cm	260 mb			
RAZEM (suma l.p.1+2) [zł]:					

- Wartość podana w §6 ust.1 może zostać zmieniona tylko zgodnie z zasadami określonymi w art. 632 ustawy z 23 kwietnia 1964r Kodeks Cywilny. Wynagrodzenie określone w ust.1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, w szczególności koszty transportu, ubezpieczenia na czas transportu, utylizacji odpadów i opakowań itd.

§ 7 Postanowienia szczegółowe

- Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
- Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia telefonicznego przez osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z najwyższą starannością, zgodnie z ofertą i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.

4. Dostarczane w ramach umowy materiały będą fabrycznie nowe, produkcyjnie nieużywane, wysokiej jakości.
5. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw i obowiązków związanych z wykonaniem umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania osób, które skieruje do wykonania umowy, jak również podwykonawców i ich pracowników (*działania zawinione i niezawinione*), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
7. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest Grzegorz Frąckowiak tel. 89 649-02-04, e-mail: gfrackowiak@umilawa.pl
8. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest tel., e-mail:.....

§ 8 Kontrola realizacji zamówienia

1. Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego przekazywania wszelkich informacji mających wpływ na realizację umowy oraz do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zgłaszane uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze od dnia otrzymania pisma lub wiadomości. Informacje, uwagi oraz odpowiedzi na zgłaszane uwagi przekazywane będą w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem.

§ 9 Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) niezachowania terminu końcowego realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1- w wysokości 0,5 % od wynagrodzenia netto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) zwłoki w usunięciu awarii / usterki, w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 2, w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia netto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; nie więcej niż 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 umowy;
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca nie może zwolnić się z wykonania umowy poprzez zapłatę kary umownej.
5. Zapłata kary umownej, o które mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności finansowej wobec osób trzecich.
6. Łączna suma kar umownych, wynikających ze wszystkich tytułów przewidzianych umową nie przekroczy 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 2 ust. 1. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia netto, Zamawiający ma prawo naliczyć kary i odstąpić od umowy w całości.
7. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury (*faktur*) przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. Postanowienia paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wygaśnięciu umowy.

§ 10 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w §2 niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia prac przez zamawiającego,
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

- 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
 - 4) zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 5) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
- 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 3) Wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 4) W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT z tym, że koszt wzrost stawki VAT pokrywa Wykonawca.
4. W przedstawionych w ust. 2 pkt 1)-5) przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu.
5. Niezależnie od powyższych zmian określonych w §10 ust.1 - 3 niniejszej umowy zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta nie prowadzi do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Wykonawcę lub utraty zaufania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust.1 umowy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY