

Zarządzenie Nr 0151-§2 /2012

**Burmistrza Miasta Ławy
z dnia 12 listopada 2012 roku**

w sprawie określenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591, z późn. zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz.733) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Ława, w wysokości: 2,25 zł.

§ 2. Zróżnicowanie stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ze względu na czynniki obniżające lub zwiększające jego wartość użytkową określa załącznik Nr 1.

§ 3. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 50% stawki najniższego czynszu jaki obowiązuje za wynajem lokalu mieszkalnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Ławskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami Spółka z o.o. w Ławie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 marca 2013 r.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 0151-91/2008 Burmistrza Miasta Ławy z dnia 05 listopada 2008 r. w sprawie określenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych i socjalnych.

**BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY**
dr inż. Włodzimierz Ptasznik

Załącznik nr 1

Ława, 09.11.2012 r.

Tabela współczynników podwyższających i obniżających stawkę podstawową zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Ławie Nr VI/34/94, w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne z późniejszymi zmianami

<i>Podwyższające stawkę</i>		<i>Obniżające stawkę</i>	
- instalacja c.o.	30%	- brak kanalizacji	20%
- instalacja c.w.	30%	- suterena	30%
- gaz lub instalacja elektr. przystosowana do celów bytowych	30%	- ciemna kuchnia	5%
- łazienka	20%	- w.c. poza lokalem	10%
- mieszkanie położone na I i II piętrze	5%	- budynki przeznaczone do rozbiórki zatwierdzone decyzją nadzoru budowlanego	20%
- budynki zbudowane i budynki po remoncie po 1,01.1985r.	10%	- mieszkanie położone na parterze i IV piętrze	3%
- budynki zbudowane i po remoncie kapitalnym od 01.01.1960r. do 31.12.1984r.	5%	- budynki zbudowane do 31.12.1944 r.	5 %

**BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY**

dr inż. Włodzimierz Ptasznik