

# Informacja o stanie mienia komunalnego miasta Ławy na 31.12.2016 roku



Marzec 2017

## INFORMACJA

### o stanie mienia komunalnego miasta ławy na 31.12.2016 rok

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Miejskiej Ława według stanu na dzień 31.12.2016 roku z uwzględnieniem zmian w jego stanie od 31.12.2015 roku.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy. Pod innymi prawami należy rozumieć użytkowanie wieczyste gruntów, udziały w spółkach prawa handlowego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Pod pojęciem mienia komunalnego Miasta Ławy rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

#### Zbiornicze zestawienie majątku Miasta ławy.

Wartość mienia komunalnego Miasta ławy na dzień 31.12.2016 roku wynosi 264.033.526 zł. Wartość netto majątku Miasta ławy oraz jego strukturę przedstawia tabela 1.

**Tabela 1. Wartość netto majątku Miasta ławy na 31.12.2016 roku**

Lp	Wyszczególnienie	Stan majątku na 31.12.2016 r.		w tym:		
		zł	struktura	w bezpośrednim zarządzie miasta	w trwałym zarządzie jednostek budżetowych	dzierżawione przez inne podmioty
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>MAJĄTEK TRWAŁY</b>	<b>246.718.632</b>	<b>93,44 %</b>	<b>161.830.472</b>	<b>51.977.190</b>	<b>32.910.970</b>
-	Rzeczowy majątek trwały	230.396.198	87,26 %	161.738.991	51.977.190	16.680.017
-	Pozostały majątek trwały	16.322.434	6,18 %	91.481	0	16.230.953
2	<b>MAJĄTEK OBROTOWY</b>	<b>17.314.894</b>	<b>6,56 %</b>	<b>10.751.043</b>	<b>6.563.851</b>	<b>0</b>
3	<b>MAJĄTEK OGÓLEM</b>	<b>264.033.526</b>	<b>100,00 %</b>	<b>172.581.515</b>	<b>58.541.041</b>	<b>32.910.970</b>
-	Wskaźnik struktury	100,00 %		65,36 %	22,17 %	12,47 %

Największy udział w majątku Miasta stanowi majątek trwały, bo 93,44 % zaś majątek obrotowy stanowi 6,56 %. W bezpośrednim zarządzie Miasta jest 65,36 % majątku, w trwałym zarządzie jednostek jest 22,17 % majątku a 12,47 % to majątek trwały dzierżawiony przez inne podmioty. Wartość majątku na 31.12.2016 roku w stosunku do jego stanu z 31.12.2015 roku uległa zwiększeniu o 2.809.450 zł. Zmiany wartości netto majątku w okresie od 31.12.2014 roku do 31.12.2015 r. prezentuje tabela 2.

**Tabela 2. Zmiana wartości majątku netto Miasta ławy w okresie od 31.12.2015 do 31.12.2016 roku**

L.p.	Wyszczególnienie	stan na 31.12.2015	zmiana stanu	stan na 31.12.2016
1	2	3	4	5
1	<b>MAJĄTEK TRWAŁY</b>	<b>239.522.762</b>	<b>+ 7.195.870</b>	<b>246.718.632</b>
A	Rzeczowy majątek trwały	223.716.885	+6.679.313	230.396.198
B	Pozostały majątek trwały	15.805.877	+516.557	16.322.434
2	<b>MAJĄTEK OBROTOWY</b>	<b>21.701.314</b>	<b>- 4.386.420</b>	<b>17.314.894</b>
3	<b>MAJĄTEK OGÓLEM</b>	<b>261.224.076</b>	<b>+ 2.809.450</b>	<b>264.033.526</b>

Majątek Miasta w okresie od 31.12.2015 roku do 31.12.2016 roku uległ zwiększeniu o kwotę 2.809.450 zł. Zwiększeniu uległ majątek, natomiast majątek obrotowy został zmniejszony. Majątek trwały został zwiększony o kwotę 7.195.870 zł, w tym trwały majątek rzeczowy został zwiększony o kwotę 6.679.313 zł, natomiast pozostały majątek trwały został zwiększony o kwotę 516.557 zł. O kwotę 4.386.420 zł został zmniejszony majątek obrotowy.

Stan aktywów trwałych na 31.12.2016 roku oraz zmiany w stosunku do stanu z 31.12.2015 r. w układzie praw majątkowych przedstawiono w tabeli 3

**Tabela 3. Zmiana stanu aktywów trwałych w okresie od 31.12.2015 do 31.12.2016 roku**

Lp	Wyszczególnienie	Ogółem stan 31.12.2016 rok	w tym:						
			wynikające z praw własności	wynikające z innych praw majątkowych	w tym:				
					spółdzielcze prawo do lokalu	wieczyste użytkowanie	udziały, akcje	pozostałe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Rzeczowy majątek trwały	a	223.716.885	223.069.518	647.367	383.105	264.262	0	0
		b	230.396.198	225.057.839	5.338.359	375.620	4.962.739	0	0
		c	6.679.313	1.988.321	4.690.992	-7.485	4.698.477	0	0
2	Pozostały majątek trwały	a	15.805.877	231.831	15.574.046	0	0	10.294.000	5.280.046
		b	16.322.434	91.481	16.230.953	0	0	10.734.000	5.496.953
		c	516.557	-140.350	656.907	0	0	440.000	216.907
A	Wartości niematerialne i prawne	a	231.831	231.831	0	0	0	0	0
		b	91.481	91.481	0	0	0	0	0
		c	-140.350	-140.350	0	0	0	0	0
B	Finansowy majątek trwały	a	10.294.000	0	10.294.000	0	0	10.294.000	0
		b	10.734.000	0	10.734.000	0	0	10.734.000	0
		c	440.000	0	440.000	0	0	440.000	0
C	Należności długoterminowe	a	5.280.046	0	5.280.046	0	0	0	5.280.046
		b	5.496.953	0	5.496.953	0	0	0	5.496.953
		c	216.907	0	216.907	0	0	0	216.907
3	Razem aktywa trwałe	a	239.522.762	223.301.349	16.221.413	383.105	264.262	10.294.000	5.280.046
		b	246.718.632	225.149.320	21.569.312	375.620	4.962.739	10.734.000	5.496.953
		c	7.195.870	1.847.971	5.347.899	-7.485	4.698.477	440.000	216.907

a – stan na 31.12.2015 r.

b – stan na 31.12.2016 r.

c – różnica (b-a)

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również **aktywa obrotowe**. Rozumie się przez to aktywa rzeczowe, czyli przeznaczone do zbycia lub zużycia na własne potrzeby materiały (m.in. zapasy żywnościowe w magazynach stołówek szkolnych i przedszkolnych), aktywa finansowe, czyli środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych, należności krótkoterminowe, które obejmują ogół należności m.in. z tytułu dostaw i usług, należności z tytułu niespłaconych pożyczek z ZFŚS, należności z tytułu zaliczki alimentacyjnej i funduszu alimentacyjnego oraz rozliczenia międzyokresowe.

### Miejskie nieruchomości gruntowe.

W granicach administracyjnych miasta ławy znajduje się obszar o powierzchni 2 188 ha. Grunty Gminy Miejskiej Ława w granicach miasta zajmują 686,23 ha, co stanowi 31% ogólnej powierzchni miasta.

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Miejskiej Łława wynosi 713,03 ha, w tym grunty:

- w granicach administracyjnych miasta – 686,23 ha
- poza granicami miasta (grunty na terenie wsi Dziarny i Siemiany) – 26,80 ha

Strukturę własnościową oraz powierzchnię i wartość gruntów komunalnych przedstawiają tabele 4 - 6.

**Tabela 4. Struktura własnościowa gruntów mienia komunalnego:**

<i>Grunty komunalne</i>	Stan na 31.12.2015r. [ha]	Stan na 31.12.2016r. [ha]	Różnica [ha]
W zasobie Gminy Miejskiej Łława	531,35	558,40	27,05
Przekazane w trwały zarząd jednostkom	19,93	19,93	0,00
Oddane w wieczyste użytkowanie	135,12	134,70	-0,42
<b>Suma:</b>	<b>686,40</b>	<b>713,03</b>	<b>26,63</b>

Grunty komunalne wg struktury użytkowania przedstawiono w tabeli poniżej:

**Tabela 5. Struktura użytkowania gruntów mienia komunalnego:**

	Stan na 31.12.2015r. [ha]	Stan na 31.12.2016r. [ha]	Różnica [ha]
Tereny zabudowane: mieszkaniowe, przemysłowe i usługowe	177,45	178,76	1,31
Tereny zieleni i rekreacji	36,52	40,77	4,25
Tereny leśne	37,62	38,06	0,44
Tereny użytkowane rolniczo	211,32	224,88	13,56
Tereny ogrodów działkowych	82,67	82,67	0,00
Tereny pod drogami	106,82	107,58	0,76
Tereny pozostałe	34,00	40,31	6,31
<b>Suma:</b>	<b>686,40</b>	<b>713,03</b>	<b>26,63</b>

**Tabela 6. Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych będących w zasobach miasta łławy**

Lp.	Wyszczególnienie	stan 31.12.2015		Różnica		stan 31.12.2016	
		ha	zł	ha	zł	ha	zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Prawo własności Gminy Miejskiej Łława</b>	<b>529,07</b>	<b>40 648 610</b>	<b>-2,90</b>	<b>615 582</b>	<b>526,17</b>	<b>41 264 192</b>
a	Grunty w granicach administracyjnych Miasta	502,27	39 339 230	-2,90	615 582	499,37	39 954 812
b	Grunty w granicach administracyjnych Gminy Łława (oczyszczalni ścieków w Dziarnach)	26,50	1 188 100	0,00	0	26,50	1 188 100
c	Grunty rekreacyjne w Siemianach	0,30	121 280	0,00	0	0,30	121 280
2	<b>Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Łława</b>	<b>2,28</b>	<b>264 262</b>	<b>29,95</b>	<b>4 698 477</b>	<b>32,23</b>	<b>4 962 739</b>
3	<b>Grunty będące w zasobie Gminy Miejskiej Łława</b>	<b>531,35</b>	<b>40 912 872</b>	<b>27,05</b>	<b>5 314 059</b>	<b>558,40</b>	<b>46 226 931</b>

W okresie od 1.01.2016r. do 31.12.2016r. stan posiadania nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych Gminy Miejskiej Łława zmienił się w wyniku zachodzących procesów własnościowych i potrzeb wynikających z funkcjonowania miasta. Gmina Miejska Łława zwiększyła stan posiadania o 26,63 ha gruntów w wyniku obrotu nieruchomościami.

Na zmiany ilości posiadanych gruntów między innymi miały wpływ następujące czynności:

	Asortyment	Ilość nieruchomości
1	Sprzedaż gruntów w trybie bezprzetargowym	5
2	Sprzedaż gruntów w trybie przetargowym	7
3	Sprzedaż lokali mieszkalnych	31
4	Aport nieruchomości	1
5	Sprzedaż gruntów na rzecz użytkownika wieczystego	1
6	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	7
7	Nieruchomości nabyte pod drogi publiczne	2
8	Zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Łławą a osobami fizycznymi i prawnymi	3

Szczegółowy podział gruntów będących w zasobach Gminy Miejskiej Łława wg klasyfikacji środków trwałych przedstawiono poniżej w tabelach 7 i 8.

**Tabela 7. Zestawienie gruntów będących w zasobach Miasta Łławy na 31.12.2015r. i na 31.12.2016r.**

KST	Nazwa	31-12-2015r.		31-12-2016r.		Zwiększenia i zmniejszenia	
		Ilość (ha)	Wartość (zł)	Ilość (ha)	Wartość (zł)	Różnica pow.	Różnica wartości
	<b>Grunty ogółem</b>	<b>531,35</b>	<b>40 912 872</b>	<b>558,40</b>	<b>46 226 931</b>	<b>27,05</b>	<b>5 314 059</b>
0-01-010	grunty orne	119,66	7 664 807	117,39	8 037 510	-2,27	372 703
0-01-011	Sady	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0-01-012	Łąki	41,59	1 663 560	41,67	1 676 714	0,08	13 154
0-01-013	Pastwiska	46,86	1 874 268	62,58	4 366 335	15,72	2 492 067
0-01-014	Grunty rolne zabudowane	0,33	13 100	0,17	6 852	-0,16	-6 248
0-01-015	Grunty pod stawami	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0-01-016	Grunty pod urządzeniami melioracji	2,38	95 012	2,88	173 528	0,50	78 516
0-02-020	Lasy	35,18	1 407 224	35,62	1 475 715	0,44	68 491
0-02-021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	6,54	261 828	11,17	990 195	4,63	728 367
0-03-030	Tereny mieszkaniowe	31,97	5 115 872	31,95	5 256 587	-0,02	142 715
0-03-031	Tereny przemysłowe	30,78	1 617 590	30,78	1 617 590	0,00	0
0-03-032	Tereny zabudowane pozostałe	38,04	4 671 298	40,46	4 961 566	2,42	290 268
0-03-033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	13,81	2 208 960	12,72	2 064 162	-1,09	-144 798
0-03-034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	25,38	2 850 620	24,98	2 818 332	-0,40	-32 288
0-03-035	Użytki kopalne	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0-03-036	Tereny komunikacyjne	104,96	6 350 355	105,72	6 632 624	0,76	282 269
0-04-040	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0,00	0
0-05-050	Tereny różne	9,36	4 137 818	9,36	4 145 683	0,00	7 865
0-06-060	Nieużytki	19,82	792 960	23,25	1 335 220	3,43	542 260
0-07-070	Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	4,69	187 600	7,70	666 318	3,01	478 718
0-07-071	Grunty znajdujące się pod wodami	0,00	0	0,00	0	0,00	0

**Tabela 8. Zestawienie gruntów komunalnych miasta Iława w okresie od 31.12.2015r. do 31.12.2016r.**

Lp.	Opis mienia /grunty/	Grunty w zasobie Miasta Iławy [ha]		Razem [ha]	Przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie jednostkom budżetowym [ha]	Razem [ha]	Oddane w wieczyste użytkowanie [ha]	Razem [ha]
		Własność Miasta	w wieczystym użytkowaniu					
1	Tereny zabudowane 31-12-2015	86,49	1,61	88,10	13,13	101,23	49,42	150,65
	Różnica	1,73	0	1,73	0	1,73	-0,42	1,31
	Tereny zabudowane 31-12-2016	88,22	1,61	89,83	13,13	102,96	49,00	151,96
2	Tereny zieleni 31-12-2015	31,63	0	31,63	4,89	36,52	0	36,52
	Różnica	-0,40	4,65	4,25	0	4,25	0	4,25
	Tereny zieleni 31-12-2016	31,23	4,65	35,88	4,89	40,77	0	40,77
3	Lasy 31-12-2015	35,18	0	35,18	0,35	35,53	2,09	37,62
	Różnica	0	0,44	0,44	0	0,44	0	0,44
	Lasy 31-12-2016	35,18	0,44	35,62	0,35	35,97	2,09	38,06
4	Drogi 31-12-2015	104,29	0,67	104,96	0	104,96	1,86	106,82
	Różnica	0,76	0	0,76	0	0,76	0	0,76
	Drogi 31-12-2016	105,05	0,67	105,72	0	105,72	1,86	107,58
5	Ogrody działkowe 31-12-2015	0	0	0	1,56	1,56	81,11	82,67
	Różnica	0	0	0	0	0	0	0
	Ogrody działkowe 31-12-2016	0	0	0	1,56	1,56	81,11	82,67
6	Tereny uż. Rolniczo 31-12-2015	210,81	0	210,81	0	210,81	0,51	211,32
	Różnica	-4,77	18,33	13,56	0	13,56	0	13,56
	Tereny uż. Rolniczo 31-12-2016	206,04	18,33	224,37	0	224,37	0,51	224,88
7	Tereny pozostałe 31-12-2015	33,87	0	33,87	0	33,87	0,13	34,00
	Różnica	-0,22	6,53	6,31	0	6,31	0	6,31
	Tereny pozostałe 31-12-2016	33,65	6,53	40,18	0	40,18	0,13	40,31
8	Grunty oczyszcz. i Dziarny 31-12-2015	26,50	0	26,50	0	26,50	0	26,50
	Różnica	0	0	0	0	0	0	0
	Grunty oczyszcz. i Dziarny 31-12-2016	26,50	0	26,50	0	26,50	0	26,50
9	Grunty rek. Siemiany 31-12-2015	0,30	0	0,30	0	0,30	0	0,30
	Różnica	0	0	0	0	0	0	0
	Grunty rek. Siemiany 31-12-2016	0,30	0	0,30	0	0,30	0	0,30
	Razem 31-12-2015	529,07	2,28	531,35	19,93	551,28	135,12	686,40
	Różnica	-2,90	29,95	27,05	0,00	27,05	-0,42	26,63
	Razem 31-12-2016	526,17	32,23	558,40	19,93	578,33	134,70	713,03

### Nieruchomości budynkowe i lokalowe

Do najważniejszych budynków i budowli komunalnych Gminy Miejskiej Iława należą:

- 1) Budynki mieszkalne 100% własność Gminy Miejskiej Iława – 34 szt.
- 2) Budynki mieszkalne z udziałem Gminy Miejskiej Iława:
  - a) wspólnoty mieszkaniowe administrowane przez ITBS – 65 szt.
  - b) wspólnoty mieszkaniowe administrowane przez innych zarządców – 26 szt.
- 3) Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – 9 szt.

- 4) Budynki niemieszkalne administrowane przez ITBS – 26 szt.
- 5) Budynek Ratusza przy ul. Niepodległości, w którym mieści się magistrat miasta Iławy,
- 6) Ośrodek Psychoedukacji Profilaktyki Uzależnień i Pomocy Rodzinie przy ul. Chełmińskiej 1,
- 7) Budynek przy ul. 1 Maja 5A – użyczony na rzecz Polskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym, Koła w Iławie,
- 8) Budynek przy ul. Sobieskiego 3 – Dom Weterana,
- 9) Obiekty na terenie miasta Iławy i oczyszczalni ścieków na terenie Dziarn wydzierżawione przez Iławskie Wodociągi Sp. z o.o. w Iławie,
- 10) Nieruchomości położone na terenie wyspy Wielka Żuława,
- 11) Pięć domków letniskowych na terenie Siemian,
- 12) Schronisko dla zwierząt - przy ul. Komunalnej,
- 13) Zrekultywowane wysypisko odpadów – ul. Komunalna,
- 14) Budynek magazynowo-sklepowy przy ul. Wyszyńskiego 47,
- 15) Zespół budynków przy ul. Produkcyjnej,
- 16) Budynek przy ul. Dąbrowskiego 18,
- 17) Budynek usługowy przy ul. Broniewskiego 3,
- 18) Budynki mieszkalne przy ul. Kolejowej 9 i Gospodarskiej 4,
- 19) Budynki przedpogrzebowe położone na cmentarzach przy ul. Ostródzkiej i Piaskowej,
- 20) Budynek przy ul. Sobieskiego 37A,
- 21) Zespół hal produkcyjnych przy ul. Wiejskiej,
- 22) Eko-Marina przy ul. Dąbrowskiego 11A użytkowana przez Związek Gmin „Jeziorak”.

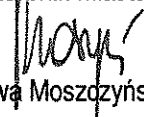
#### **Nieruchomości przekazane w trwały zarząd**

- 1) Budynki przy ul. Grunwaldzkiej 6A i Obrońców Westerplatte 5 oddane w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Iławie,
- 2) Budynek przedszkola przy ul. Kasprowicza 3 oddany w trwały zarząd Żłobkowi i Przedszkolu Miejskiemu nr 2 Integracyjnemu w Iławie,
- 3) Budynek przedszkola przy ul. Kościuszki 22A oddany w trwały zarząd Przedszkolu Miejskiemu nr 3 w Iławie,
- 4) Budynek przedszkola przy ul. Dąbrowskiego 17B oddany w trwały zarząd Przedszkolu Miejskiemu nr 4 w Iławie,
- 5) Budynek przedszkola przy ul. Andersa 8A oddany w trwały zarząd Przedszkolu Miejskiemu nr 5 w Iławie,
- 6) Budynek przedszkola przy ul. Wiejskiej 3 oddany w trwały zarząd Przedszkolu Miejskiemu nr 6 w Iławie,
- 7) Budynek szkolny przy ul. Kościuszki 2 oddany w trwały zarząd Gimnazjum Samorządowemu nr 1 w Iławie,
- 8) Budynek szkolny przy ul. Wiejskiej 11 oddany w trwały zarząd Gimnazjum Samorządowemu nr 2 w Iławie,
- 9) Budynek szkolny przy ul. Andersa 7 oddany w trwały zarząd Samorządowej Szkole Podstawowej nr 2 w Iławie,
- 10) Budynek szkolny przy ul. Niepodległości 11A oddany w trwały zarząd Samorządowej Szkole Podstawowej nr 3 w Iławie,

- 11) Budynek szkolny przy ul. Skłodowskiej 31 oddany w trwały zarząd Samorządowej Szkole Podstawowej nr 4 w Iławie,
- 12) Obiekty sportowo – rekreacyjne przy ul. Sienkiewicza 1A oddane w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie,
- 13) Hala sportowo – widowiskowa przy ul. Niepodległości 11B oddana w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie,
- 14) Miasteczko ruchu drogowego przy ul. Szeptyckiego oddane w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie,
- 15) Tereny plaż miejskich przy ul. Chodkiewicza i Kajki oddane w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie.
- 16) Kompleksy sportowe „Moje boisko ORLIK 2012” przy ul. Boboli i ul. Długiej oddane w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie.
- 17) Centrum Turystyczno – Rekreacyjne przy ul. Biskupskiej 2 oddane w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie.
- 18) Baza wioślarska przy ul. Dąbrowskiego 11B oddana w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie.

**Opracował:**

Skarbnik Miasta

  
Ewa Moszczyńska

Kierownik Wydziału GMK

  
Wiesław Pieńczewski

**Zatwierdził:**

Burmistrz Miasta Iławy

  
Adam Żyliński

Iława, 23.03.2017 r.