

Znak rozpoznania cenowego (sprawy): PIM.042.13.1.2013

ZAPROSZENIE
Do złożenia oferty

Burmistrz Miasta Ławy zaprasza do złożenia oferty w sprawie udzielenia zamówienia „Opracowanie Studium Wykonalności i Programu Funkcjonalno-Użytkowego na zaprojektowanie i budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sienkiewicza w Ławie”. Postępowanie prowadzone w trybie rozpoznania cenowego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego osobiście lub drogą pocztową w zamkniętej kopercie na adres:
Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, pok. 312. (sekretariat) do dnia 10.09.2013 .godz. 09.00

Załączniki:

- 1) Formularz rozpoznania cenowego (warunki wykonania usługi) – zał. nr 1,
- 2) Formularz ofertowy – zał. nr 2,
- 3) Wzór umowy,
- 4) Załącznik nr 4 – zakres opracowania (rys.),
- 5) Zagospodarowanie terenu mapa poglądowa,
- 6) Schemat komunikacyjny – mapa poglądowa,

Zamawiający udzieli zamówienia w trybie art. 4 pkt 8) ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejsze warunki realizacji zadania (zgodnie z kryteriami oceny).

BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY
dr inż. Włodzimierz Ptasznik

FORMULARZ ROZPOZNANIA CENOWEGO

Na opracowanie Studium Wykonalności i Programu Funkcjonalno-Użytkowego na zaprojektowanie i budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sienkiewicza w Iławie

- I. **Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Miejska Iława, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Iławy, 14-200 Iława, ul. Niepodległości 13, telefon 89 649-28-42, faks 89 649-26-31, www.bip.umilawa.pl, przetargi@umilawa.pl**
- II. **Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:**
 1. Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym rozpoznaniem cenowym składa się z 2 części:
 - 1) część 1 – wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na zaprojektowanie i budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sienkiewicza w Iławie.
 - 2) część 2 - wykonanie studium wykonalności dla projektu zaprojektowanie i budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sienkiewicza w Iławie.
 - a) przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wytycznymi do studiów wykonalności zamieszczonymi do konkursu nr **01/11/2.1.3** ogłoszonym przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego jako instytucję zarządzającą RPO WiM na lata 2007-2013, pod adresem http://rpo.warmia.mazury.pl/index.php?page=dzial&dzial_id=755
 2. Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest we wzorach umów stanowiących załącznik nr 3 do Formularza Rozpoznania Cenowego - Opis Przedmiotu Umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do załączonych wzoru umowy - dla części 1 i załącznik nr 3a - dla części 2.
 3. Kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień: CPV: 79415200-8 - usługi doradcze w zakresie projektowania, 71242000-6 - przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71241000-9 – studia wykonalności, usługi doradcze, analizy,
 4. Zadanie jest przewidziane do współfinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WARMIA I MAZURY NA LATA 2007-2013.
 5. W przypadku realizacji poszczególnych części zamówienia przez odrębnych wykonawców Zamawiający wymaga ścisłej współpracy między tymi podmiotami (zarówno pod względem technicznym, jak i merytorycznym).
 6. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolnie wybrane części lub na całość przedmiotu zamówienia.
- III. **Wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia np. :**
 1. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) Część 1 - od dnia podpisania umowy do dnia **14.10.2013r.**
 - 2) Część 2 – od dnia podpisania umowy do **21.10.2013r.**
 2. **sposób realizacji:** zasobami własnymi wykonawcy, niezbędnymi do realizacji zamówienia
 3. **miejsce realizacji:** Teren stadionu miejskiego ul. Sienkiewicza 1 w Iławie,
 4. **sposób obliczenia ceny (dla każdej części):**
 - 1) Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu wyrażoną w złotych polskich (PLN). Rozliczenia między zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN – dla części 1 i 2.
 - 2) Cena oferty jest ceną ryczałtową (zawierającą obowiązujący podatek VAT i nie zmienną do zakończenia realizacji dostaw) zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U.64.16.93 z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 wymienionej ustawy – dla części 1 i 2
 - 3) Wykonawca określi cenę na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia, niezbędne do zrealizowania:
 - a) **części 1 zamówienia:** w związku z sytuacją określoną w ust.2 cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia m.in. koszty dojazdów, wizji, wypisów i wyrysów, dokumentacji zdjęciowej, koszty map oraz pozyskania materiałów niezbędnych dla opracowania niniejszego programu, analiz, ekspertyz, opinii, badań, szczegółową kalkulację kosztów, inwentaryzacji zieleni oraz wytycznych do wykonania projektu gospodarki zielenią decyzji (w tym środowiskowej i wodno-prawnej), wstępnej wizualizacji obiektu sportowo-rekreacyjnego, udzielania wyjaśnień w trakcie procedury wyłaniania wykonawcy robót budowlanych na podstawie opracowanego programu, praw autorskich, itp., niezbędne koszty związane z opracowaniem dokumentacji, koszty prac, które Wykonawca przewidział po zalecanej dokonanej wizji lokalnej na miejscu realizacji zadania oraz koszty innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie prace projektowe lub czynności wynikające z procedur określonych w obowiązujących przepisach prawa niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektu funkcjonalno-użytkowego, gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizacji zamówienia,
 - b) **części 2 zamówienia:** w związku z sytuacją określoną w ust.2 cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia m.in. koszty dojazdów, wizji, dokumentacji zdjęciowej,

oraz pozyskania materiałów niezbędnych dla opracowania niniejszego studium wykonalności, analiz, ekspertyz, opinii, badań, szczegółową kalkulację kosztów, udzielania wyjaśnień w trakcie procedury wylaniania wykonawcy robót budowlanych na podstawie opracowanego studium, praw autorskich, itp., niezbędne koszty związane z opracowaniem dokumentacji, koszty prac, które Wykonawca przewidział po zalecanej dokonanej wizji lokalnej na miejscu realizacji zadania oraz koszty innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie prace lub czynności wynikające z procedur określonych w obowiązujących przepisach prawa niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania studium wykonalności, gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizacji zamówienia

- 4) Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia przez okres realizacji zamówienia.
 - 5) Jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę. Przy wyliczaniu wartości cen poszczególnych elementów należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny.
 - 6) Ostateczną cenę oferty stanowi suma podana w formularzu cenowym.
 - 7) Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych.
 - 8) Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się do każdego wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
 - 9) Wszystkie podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy, powinny być doliczone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez wykonawcę. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego obciąża Wykonawcę i nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia
 - 10) Należy przewidzieć cały przebieg usług, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie ofertowej.
 - 11) Tak zaoferowana cena (z podatkiem i bez podatku VAT) dla zakresu rzeczowego ustalonego w Zapytaniu Cenowym jest ceną ryczałtową niezmienną do końca realizacji zadania.
5. **sposób i termin zapłaty:** wg załączonych wzorów umów
 6. warunki gwarancji: xxxx
 7. inne elementy związane z realizacją zamówienia:
 - 1) Znak Postępowania: **PIM.042.13.1.2013. Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem. Wszelka korespondencja (oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje) w postępowaniu pomiędzy Zamawiającym i każdym z Wykonawców jest jawna i prowadzona w sposób pisemny, z powiadomieniem wszystkich wykonawców, którzy zgłosili zainteresowanie udziałem w postępowaniu z zachowaniem tajemnicy źródła pytania. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji oraz oferty za pomocą: pisemnie, faksem na numer 0-89 649-26-31 lub na adres e-mail: mcorpalski@umilawa.pl. Zamawiający żąda, aby korespondencja, o której mowa wyżej przekazywana faksem lub drogą elektroniczną była potwierdzana pisemnie. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Za wystarczający uważa się podpis osoby odpowiedzialnej za przyjmowanie faksów lub poczty elektronicznej. W przypadku nie potwierdzenia przez wykonawcę odbioru w ciągu 1 dnia od dnia nadania oświadczenia, wniosków, zawiadomienia oraz informacji faksem lub drogą elektroniczną zamawiający do celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania danych lub prawidłowego dokonania transmisji danych.
 - 2) Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w PLN.
 - 3) W związku z tym, iż zamówienie realizowane jest w trybie rozpoznania cenowego zgodnie z załącznikiem nr 3 do zarządzenia Burmistrza Miasta Ławy nr 120-6/2013 z dnia 11.03.2013r sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, zasad postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych oraz organizacji, trybu pracy i zakresu obowiązków członków Komisji przetargowej prowadzącej postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt.8) ustawy Pzp przez Urząd Miasta Ławy.
 - 4) Zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania oraz o wyborze oferty najkorzystniejszej podając nazwy wszystkich wykonawców, którzy przystąpią do postępowania oraz oferowane przez nich ceny ofertowe.
 - 5) Zamawiający informuje, że w związku z procedurą składania wniosku o dofinansowanie oraz jego rozpatrywania w przypadku, gdy wykonawca odpowie na zaproszenie zamawiającego to będzie związany ofertą (w rozumieniu przepisów k.c.) przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Po upływie tego okresu wykonawcy mogą wyrazić zgodę na przedłużenie tego terminu, jednakże w przypadku wyrażenia takiej zgody wynagrodzenie wykonawcy pozostaje bez zmian,
 8. w załączeniu przesyłamy/ ~~nie przesyłamy~~ wzór umowy.
 9. w załączeniu przesyłamy/ ~~nie przesyłamy~~ formularz oferty

IV. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej osobiście lub drogą pocztową w zamkniętej kopercie na adres **Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, pok.312. (sekretariat) do dnia 10.09.2013 godz. 09.00. Koperta powinna być oznaczona w następujący sposób:** oznakowana nazwą firmy Wykonawcy, opisana j.n.: Gmina Miejska Ława, , ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, Oferta w postępowaniu PIM.042.13.1.2013 na „Opracowanie Studium Wykonalności i Programu Funkcjonalno-Użytkowego na zaprojektowanie i budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sienkiewicza w Ławie”. - nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. 10.09.2013 godz. 09.00.

V. **Tryb postępowania:** rozpoznanie cenowe zgodnie z załącznikiem nr 3 - Regulamin udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwot, o której mowa w art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych do Zarządzenia nr 120-6/2013 Burmistrza Miasta Ławy z dnia 11 marca 2013r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, zasad postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych oraz organizacji, trybu pracy i zakresu obowiązków członków Komisji przetargowej prowadzącej postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

VI. **Kryteria oceny ofert i ich waga:**

1. W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki w Formularzu Rozpoznania Cenowego Zamawiający dokona oceny ofert dla każdej części oddzielnie na podstawie następującego kryterium cena - **100% zgodnie z poniższym wzorem**

$$\text{ilość punktów badanej ceny oferty} = \frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny oferty brutto ogółem za realizację zamówienia obliczonej przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i podanej w „OFERCIE” (załącznik nr 2 i 2a) pkt. 1. Określona w ten sposób cena oferty służyć będzie wyłącznie do porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty dla każdej części oddzielnie.
3. Zamawiający może przyznać wykonawcy maksymalnie 100 punktów dla każdej części oddzielnie.
4. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku w zachowaniu następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę

VII. **Inne informacje odnoszące się do przedmiotu zamówienia lub rozpoznania cenowego:**

1. Oferta musi być sporządzona zgodnie z drukiem oferty, który jest Załącznikiem nr 2 i 2a FRC.
2. Oferty złożone niezgodnie z Załącznikiem nr 2 i 2a nie będą rozpatrywane.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy,
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
5. **Na ofertę składają się następujące dokumenty i oświadczenia:**
 - 1) Formularz oferty – zgodnie z załącznikiem nr 2 – dla części 1 i/lub 2a – dla części 2 do niniejszego zapytania cenowego,
 - 2) Oświadczenia o braku powiązań z zamawiającym zgodnie z załącznikiem nr 4
6. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań określonych w FRC, **w szczególności brak w ofercie złożonego oświadczenia o braku powiązań z zamawiającym zgodnie z załącznikiem nr 4**, zostaną odrzucone, a wykonawcy wykluczeni.
7. W związku z sytuacją określoną w pkt. V Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze przewidziane w wyżej cytowanej ustawie.
8. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, w szczególności do unieważnienia postępowania po wyborze oferty najkorzystniejszej w przypadku nie otrzymania dofinansowania, nie uzyskania kredytów na realizację przedmiotu zamówienia lub przekroczenia kwoty jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację poszczególnych części zamówienia.
10. W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty, które powiązane są z zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:
 - 1) uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - 2) posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
 - 3) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

OFERTA

Ja (My), niżej podpisany (ni).....

działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIPnr telefonu

nr faxuadres e-mail, na który można wysyłać oświadczenia.....

w odpowiedzi na ogłoszenie/ zaproszenie przesłane w dniu.....* do udziału w postępowaniu prowadzony w trybie rozpoznania cenowego na :

„Opracowanie Studium Wykonalności i Programu Funkcjonalno-Użytkowego na zaprojektowanie i budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sienkiewicza w Iławie”. CZĘŚĆ 1 – PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY. Postępowanie znak: PIM.042.13.1.2013, składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w formularzu rozpoznania cenowego za cenę ryczałtową brutto:..... wartość netto:
2. Oświadczam(y), że zapoznałem (łam)/ zapoznaliśmy się warunkami zawartymi w formularzu rozpoznania cenowego i nie wnoszę do nich, jak również do sposobu przekazywania mi informacji przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia
3. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam (y), że jestem(śmy) uprawniony(nieni) do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
5. Oświadczam(y), że nie zalegam(y) z opłacaniem podatków, opłat oraz nie zalegam(y) z opłacaniem , opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, a wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są aktualne i prawdziwe.
6. Oświadczam(y), że zawarty w formularzu rozpoznania cenowego wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ób) do kontaktów ze strony Wykonawcy

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

OFERTA

Ja (My), niżej podpisany (ni).....
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIPnr telefonu

nr faxuadres e-mail, na który można wysłać oświadczenia.....

w odpowiedzi na ogłoszenie/ zaproszenie przesłane w dniu.....* do udziału w postępowaniu prowadzony w trybie rozpoznania cenowego na :

„Opracowanie Studium Wykonalności i Programu Funkcjonalno-Użytkowego na zaprojektowanie i budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sienkiewicza w Iławie”. CZĘŚĆ 2 – STUDIUM WYKONALNOŚCI. Postępowanie znak: PIM.042.13.1.2013, składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w formularzu rozpoznania cenowego za cenę ryczałtową brutto:..... wartość netto:
2. Oświadczam(y), że zapoznałem (łam)/ zapoznaliśmy się warunkami zawartymi w formularzu rozpoznania cenowego i nie wnoszę do nich, jak również do sposobu przekazywania mi informacji przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia
3. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam (y), że jestem(śmy) uprawniony(nieni) do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
5. Oświadczam(y), że nie zalegam(y) z opłacaniem podatków, opłat oraz nie zalegam(y) z opłacaniem , opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, a wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są aktualne i prawdziwe.
6. Oświadczam(y), że zawarty w formularzu rozpoznania cenowego wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ób) do kontaktów ze strony Wykonawcy

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

Załącznik nr 3 do rozeznania cenowego znak: PIM.042.13.1.2013 – wzór umowy (część 1)

Umowa nr.....

Zawarta w dniu..... w ławie pomiędzy Gminą Miejską Ława, z siedzibą ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, REGON 510743456, NIP: 744-166-00-83 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Ławy – przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ławy -

a.....
..... nr KRS.....

REGON:.....

NIP.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na zaprojektowanie i budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sienkiewicza w Ławie, zwaną dalej „przedmiotem umowy” lub „dokumentacją”
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 musi być wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004 r. ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) oraz musi spełniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów, w tym rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 października 2004r. w sprawie sposobu utrwalania przebiegu imprez masowych oraz minimalnych wymagań technicznych dla urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk (Dz.U. nr 243, poz. 2438 ze zm.)
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
4. Przedmiot umowy obejmuje, także:
 - 1) Sporządzenie mapy do celów projektowych w wersji analogowej i cyfrowej,
 - 2) Udzielanie pomocy zamawiającemu (w razie starania się o dofinansowanie) przy sporządzaniu wniosku o dofinansowanie oraz wykonywanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanych przez siebie opracowań na etapie składania wniosku przez zamawiającego i weryfikacji opracowań przez instytucję dofinansowującą.
 - 3) Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi oraz uzupełnianie dokumentacji w trakcie procedury wylania wykonawcy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w trakcie realizacji.

§ 2.

1. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot umowy został wykonany i przekazany zamawiającemu w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia **14.10.2013r.**
2. Dokumentacja ma zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz ma być opatrzona klauzula o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
3. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń (w opisie, na rysunkach, w kosztorysach, przedmiarach) za pomocą parametrów, cech technicznych, tzn. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń oraz użycie sformułowania „lub równoważny”. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji projektowej oraz w szczegółowej specyfikacji technicznej.
4. W przypadku opisanego przez Wykonawcę proponowanych materiałów i urządzeń (w opisie, na rysunkach) w sposób niezgodny z postanowieniami ust.3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci zamawiającemu odszkodowanie z tego tytułu w przypadku otrzymania korekty dofinansowania za sporządzony w dokumentacji niezgodny z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych opis materiałów i urządzeń w dokumentacji, do wysokości korekty otrzymanej z tego tytułu.

§ 3. Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.
 - 2) Uzyskania aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji.
 - 3) Opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów, cech technicznych, tzn. bez wskazywania

znaków towarach, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń oraz użycie sformułowania „lub równoważny” (zgodnie z art. 30 Pzp).

- 4) Wykonania dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem.
 - 5) Współdziałania na każdym etapie z zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń.
 - 6) Niewykorzystywania otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w umowie oraz nie udostępniania ich osobom trzecim.
 - 7) Ponoszenia odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 8) Udzielania wyjaśnień w trakcie procedury wylaniania wykonawcy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w trakcie realizacji.
 - 9) Udzielania pomocy zamawiającemu (w razie starania się o dofinansowanie) przy sporządzaniu wniosku o dofinansowanie oraz wykonywanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanych przez siebie opracowań na etapie składania wniosku przez zamawiającego i weryfikacji opracowań przez Instytucję dofinansowującą
 - 10) Wykonania przedmiotu umowy określonego § 1 zgodnie z warunkami przetargu zawartymi Formularzu Rozpoznania Cenowego, wymogami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.
 - 11) Konsultacji z zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszt inwestycji, która będzie realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania
 3. Opracowanie projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy zostanie naniesione na kopiach map sytuacyjno-wysokościowych, których oryginały po zakończeniu realizacji umowy wraz z kompletem protokolarnie przekazanej dokumentacji zostaną przekazane zamawiającemu.

§ 4. Odbiory

1. Opracowanie stanowiące przedmiot umowy wykonawca przekaże zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że wykonana została zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
2. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba zamawiającego.
3. Potwierdzeniem odbioru programu funkcjonalno użytkowego jest obustronnie podpisany końcowy protokół zdawczo-odbiorczy z załączonym spisem zawartości poszczególnych opracowań i teczek. z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
4. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wydanego opracowania.
5. O zauważonych wadach programu funkcjonalno-użytkowego Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
6. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 6 zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.
7. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa wykonawca.
8. W przypadku sytuacji określonej w ust. 7 zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - 1) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji – w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
 - 2) kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
9. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
10. Protokół, o którym mowa w ust. 3, potwierdzający wykonanie kompletnej dokumentacji, według przedłożonego spisu zawartości, stanowi podstawę do wystawienia faktury za przedmiot umowy..

§ 5. Wynagrodzenie

1. Cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu umowy wraz z uzgodnieniami została ustalona zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę w w dniu wynosi zł, (słownie brutto: i 00/100), w tym% VAT: zł, (słownie VAT: i 00/100).
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania kompletnej dokumentacji. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie zlecenia groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
3. Zapłata należności za prace będące przedmiotem umowy nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu faktury VAT wraz z podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzonym przez osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego na konto:.....
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

§ 6. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonaną dokumentację. Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu odbioru, określonego w § 1 ust. 4 Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji.
5. Wykonawca odpowiada za wadę Dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,
 - 2) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,
 - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
7. Projektant nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca zleca następujące prace podwykonawcom
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy o usługi objęte niniejszą umową przez wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego.
4. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy. Ustalenia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4, 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zawierający umowę z podwykonawcą wykonawca oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
8. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
10. W przypadku zawarcia umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 7.
11. W sytuacji określonej w ust. 10 zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w ust. 9 oraz kary umowne.
12. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 20 dni od wystawienia faktury zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
13. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający zatrzyma z kolejnej należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
14. Ustalenia ust. 12 i 13 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
15. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez zamawiającego z powodów określonych w ust. 11, 13 i 14.
16. Nie zastosowanie się wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 10, 12 i 14 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszego paragrafu, aż do odstąpienia od umowy z wykonawcą z winy wykonawcy włącznie..
17. Każdy projekt umowy, o którym mowa w ust.4 musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu prac przewidzianego do wykonania,

- 2) terminów realizacji,
- 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
- 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niedotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy (zgodnie § 2 ust. 1 umowy), za każdy dzień zwłoki w wysokości równej 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za niedotrzymanie jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad, o którym mowa w § 4 ust. 6 w wysokości i na zasadach ustalonych w ust.1,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu netto określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
10. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
11. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 9. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy
 - 2) Wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez zamawiającego,
 - 3) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
 - 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 6) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - 7) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - 8) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

- 3) W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT, tym samym zmiany wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy, z tym koszty wzrostu podatku VAT pokrywa wykonawca.
- 4) Zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 5) Wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- 6) Wystąpienia konieczności zmian osób wykonawcy w przypadku, gdy zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.
- 7) Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt.6 nie później niż 7 dni przed pilnowanym skierowaniem do kierownika budowy/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 8) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt.6) winna być dokonana na piśmie
- 9) Zmiany podwykonawców zgodnie z warunkami określonymi w §7 niniejszej umowy.
4. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.2 pkt 1)-8) strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Niezależnie od powyższych zmian określonych w §9 ust.1 -3 niniejszej umowy zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta nie prowadzi do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §5 ust.1.

§ 10. Prawa autorskie

1. Projektant przenosi na rzecz Zamawiającego, w dacie protokołowego odbioru dokumentacji autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 z późn. zm.), a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każda technika egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentacje utrwalono:
 - a) Sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentacje utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt. 2) lit a),
 - c) zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Pzp, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
4. Projektant oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
7. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 11. Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanej dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu odbioru .
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takie oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół usług w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy wykonanie zastępcze w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 30 dni usunie z miejsca wykonywania usługi wyposażenie i urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
6. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 8 ust.1 pkt.5) niniejszej umowy.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne akty wykonawcze wydane na podstawie nn. przepisów.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.
4. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 3 egz. dla zamawiającego i 1 egz. dla wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY..

**Szczegółowy opis przedmiotu umowy
na wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na budowę
kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sienkiewicza w Iławie**

I. Wprowadzenie

1. Informacje ogólne

Teren Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego leży w północno – zachodniej części Iławy, pomiędzy linią kolejową Przemysł – Kraków - Warszawa – Iława – Tczew - Gdynia – Szczecin a drogą krajową nr 16 Dolna Grupa – Grudziądz – Iława – Olsztyn – Augustów. Linia kolejowa ogranicza teren Kompleksu od strony południowo zachodniej, droga krajowa od północnej i północno wschodniej. Iława jest węzłem komunikacji kolejowej o znaczeniu krajowym, w odległości 2 km na wschód na stacji Iława Główna opisana wyżej linia kolejowa krzyżuje się z linią Wrocław – Poznań – Iława – Olsztyn – Elk. Cechą charakterystyczną terenu jest jego wyjątkowo korzystna dostępność komunikacyjna, tzn. istnienie układu dróg i linii kolejowych prowadzących od strony wszystkich ważnych ośrodków miejskich otaczających Iławę (Trójmiasto, Olsztyn, Warszawy). Teren projektowanego Kompleksu składa się z dwóch wykształconych w przeszłości własnych elementów zespołu miejskiego: Stadionu Miejskiego i graniczącego z nim od strony zachodniej Lasu Miejskiego. Od strony południowej teren przylega do linii kolejowej i do stacji kolejowej Iława Miasto i sąsiaduje z kilkoma działkami zabudowanymi niewielkimi budynkami mieszkalnymi, zlokalizowanymi przy ul. Stacyjnej. Przy stacji Iława Miasto istnieje bezpośrednie, pieszkie powiązanie komunikacyjne ze Stadionem. Dalej od strony południowej teren Stadionu Miejskiego ogranicza boisko treningowe i ulica Biskupska, wznosząca się na wiadukt nad linią kolejową. Od strony południowo wschodniej ulica Biskupska obniża się do skrzyżowania z drogą krajową, której odcinki od skrzyżowania noszą nazwy: w kierunku centrum miasta (prowadzącej na most nad przesmykiem łączącym Jeziorak i Mały Jeziorak) - ulicy Konstytucji 3 maja zaś w kierunku północno - zachodnim i zachodnim – ulicy Sienkiewicza. Ulica Sienkiewicza 1 jest adresem Stadionu Miejskiego. Za rondem pomiędzy terenem Stadionu a ulicą Sienkiewicza znajdują się budynki i boisko Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Stefana Żeromskiego i oraz basen miejski. Po północnej stronie ul. Sienkiewicza, na półwyspie wcinającym się w jezioro Jeziorak, znajduje się hotel. Jeden z ośrodków jest zlokalizowany na terenie leśnym po południowej stronie ul. Sienkiewicza – jego teren wciną się w projektowany Kompleks od północy, pomiędzy Stadion Miejski i Las Miejski. Teren Stadionu Miejskiego został częściowo sztucznie przekształcony w przeszłości, z wykorzystaniem naturalnych walorów krajobrazowych. Różnice wysokości na terenie Stadionu sięgają 14m. U podnóża wzniesień morenowych ukształtowano płaski taras, poszerzając go w kierunku południowo – zachodnim na szerokości płyty stadionu. W okresie powojennym na zachód od stadionu ukształtowano korty tenisowe w postaci położonych na wyniesieniu płaskich tarasów.

2. Stan zagospodarowania terenu.

Stadion w kształcie zbliżonym do obecnego założono najprawdopodobniej w początkach XX wieku; po I wojnie światowej założenie wzbogacono pomnikiem poświęconym niemieckiemu wysiłkowi zbrojnemu, usytuowanym na tarasowo splantowanym wzniesieniu na osi podłużnej Stadionu. Po przyłączeniu Iławy do Polski w wyniku II wojny światowej pomnik usunięto a jego cokół wykorzystano, posadawiając na nim w 1948r. obelisk, poświęcony młodzieży polskiej. Obecnie na płycie stadionu znajduje się czterotorowa żwirowa bieżnia lekkoatletyczna a wewnątrz niej boisko piłkarskie o nawierzchni naturalnej. Na stadionie są trybuny ziemne, otaczające płytę z trzech stron: północnej, południowej i zachodniej. Na trybunach północnej i południowej są zainstalowane foteliki z tworzywa sztucznego - łącznie na stadionie jest 4200 miejsc siedzących, deklarowana oficjalnie pojemność widowni wynosi 5000 miejsc (w tym 800 stojących). Trybuny Stadionu są ulokowane na ziemnych obwałowaniach wzdłuż dłuższych boków boiska. Korona obwałowań jest wyniesiona ok. 3,5 m nad płytę stadionu. Po stronie zachodniej obwałowania wtapiają się we wzniesienie, stanowiąc jej cokół, zwieńczony przebiegającą w poziomie korony drogą pieszojezdną. Po północnej stronie Stadionu znajduje się budynek zaplecza kubaturowego, dwukondygnacyjny, o prostokątnym rzucie, zlokalizowany dłuższym bokiem prostopadle do korony widowni. W poziomie korony znajduje się górna kondygnacja budynku, mieszcząca szatnie, sanitariaty, natryski i kilka pokoi administracyjnych i gościnnych. Po południowej stronie Stadionu znajduje się treningowe boisko piłkarskie o nawierzchni naturalnej. Po północnej stronie Stadionu znajduje się płaski teren o powierzchni ok. 0,8 ha, na którym zlokalizowane jest boisko treningowe z nawierzchni sztucznej o klasie FIFA II Star.

W przedmiotowym obszarze najcenniejsza jest zieleń wysoka występująca na terenie Lasu Miejskiego i na terenie Stadionu w strefie kortów tenisowych. Dominują tam: dąb szypułkowy (*Quercus robur*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), klon zwyczajny (*Acer platanoides*), Grab pospolity *Carpinus betulus* L., Lipa drobnolistna (*Tilia cordata* Mill.), występuje również olsza czarna (*Alnus glutinosa*) i sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*). Usytuowane są tu również zbiorowiska ruderalne z pojedynczymi krzewami lub grupami krzewów.

Istniejący zespół jest obsługiwany komunikacyjnie przez ulice Sienkiewicza, Biskupska i Stacyjną. Dojazd na teren Stadionu Miejskiego prowadzi wzdłuż terenu Zespołu Szkół z ul. Sienkiewicza, bezpośrednio przy jej skrzyżowaniu (rondzie) z ul. Biskupską i ul. Konstytucji 3 Maja. Bezpośrednio przy wjeździe na teren ogrodzony droga dojazdowa przekształca się w wewnętrzny ciąg pieszo – jezdny, rozdzielony na dwa otaczające od wschodu płytę Stadionu i jego widownię sięgacze. Jeden z nich kieruje się na północ wzdłuż ogrodzenia sąsiadującego Zespołu Szkół a dalej skręca na zachód za wałami ziemnymi północnej widowni Stadionu i prowadzi do budynku zaplecza Stadionu, stając się wydłużonym placem postojowym w poziomie dolnej kondygnacji budynku zaplecza. Drugi przebiega za południową widownią wznosząc się stopniowo na poziom jej korony, skręca łukiem wzdłuż owalu bieżni na północ i kończy placem po przeciwnej niż pierwszy sięgacz stronie budynku zaplecza Stadionu, w poziomie jego górnej kondygnacji. Odnoga

tego sięgacza od placyku prowadzi wyżej, do kortów tenisowych. Oba sięgacze pozostają rozdzielone budynkiem zaplecza stadionu i nie łączą się ze sobą. Na terenie Stadionu nie ma wyznaczonych miejsc postojowych. Na placzkach przy budynku zaplecza Stadionu i przy kortach może zmieścić się kilkadziesiąt samochodów osobowych. Na teren Stadionu możliwe są również wjazdy z ul. Stacyjnej, jednak nie ma tam urządzonych jezdni, wiążących wjazdy z opisanym wcześniej układem komunikacyjnym na terenie Stadionu. Na terenie Stadionu Miejskiego istnieje rozdzielczy system zasilania w wodę i system zasilania w energię elektryczną oraz system kanalizacji sanitarnej. Istniejący budynek zaplecza Stadionu dla celów grzewczych zasilany jest gazem z sieci miejskiej. Do mediów podłączone są istniejące obiekty kubaturowe zaplecza Stadionu i zaplecza kortów tenisowych

II. Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

1. Program funkcjonalno-użytkowy należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004 r. ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) oraz musi spełniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów, w tym rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 października 2004r. w sprawie sposobu utrwalania przebiegu imprez masowych oraz minimalnych wymagań technicznych dla urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk (Dz.U. nr 243, poz. 2438 ze zm.).
2. Program funkcjonalno-użytkowy będzie stanowił podstawowy dokument realizacji przedsięwzięcia w zakresie:
 - 1) Dokumentu niezbędnego do przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy projektu dotyczącego budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sienkiewicza w Łławie Pilotażowego w systemie „zaprojektuj i zbuduj”, opisującego zakres przedmiotu zamówienia - musi zawierać wszystkie kluczowe informacje niezbędne dla przyszłego wykonawcy projektu w celu prawidłowego oszacowania kosztów i sporządzenia oferty,
 - 2) Dokumentu stanowiącego podstawę do zaprojektowania budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sienkiewicza w Łławie.
3. W przypadku konieczności wystąpienia do odpowiedniego organu o wydanie decyzji środowiskowych oraz innych decyzji, zobowiązany do złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji jest Wykonawca. W takim wypadku do programu funkcjonalno-użytkowego należy przenieść wszystkie zapisy decyzji dotyczące niniejszego projektu.
4. Program musi spełniać następujące warunki:
 - 1) Obejmować cały zakres zadań do wykonania w ramach budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sienkiewicza w Łławie z uwzględnieniem:
 - a) wymagań w odniesieniu do dokumentacji technicznej (rodzaj, zakres, forma) oraz w odniesieniu do procedur prawnych (niezbędne uzgodnienia i decyzje do pozyskania w trakcie wykonywania projektu),
 - b) prac budowlanych (przygotawcze, adaptacyjno-modernizacyjne, budowy nowych obiektów, przyłączy i in.),
 - c) dostaw urządzeń z wyszczególnieniem wymogów odnośnie jakości, spełnienia norm technicznych, branżowych i innych.
 - d) Należy w sposób szczegółowy opisać wszystkie wymagane minimalne parametry w stosunku do poszczególnych urządzeń,
 - e) kosztów dokumentacji technicznej (w tym pozyskanie niezbędnych zezwoleń, uzgodnień), szczegółową kalkulację kosztów, inwentaryzacji zieleni oraz wytycznych do wykonania projektu gospodarki zielenią decyzji (w tym środowiskowej i wodno-prawnej), wstępnej wizualizacji obiektu sportowo-rekreacyjnego.
 - f) Zamawiający informuje, że teren objęty zakresem opracowania charakteryzuje się trudnymi warunkami geotechnicznymi ze względu na wysoki poziom wód gruntowych. W związku z powyższym należy przewidzieć ewentualną konieczność przeprowadzenia badań gruntowych zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004 r. ze zmianami)
 - g) kosztów materiałów, sprzętu, wyposażenia itp.
 - h) kosztów prac,
 - i) kosztów nadzoru (w tym inżyniera kontaktu),
 - j) innych kosztów.
 - 2) Program funkcjonalno-użytkowy powinien uwzględniać najnowsze możliwości techniczne i organizacyjne realizacji zadania oraz dawać gwarancję uzyskania możliwie najlepszych efektów przy jak najniższej kwocie wydatku.
5. Program będzie wykonany na wraz z wizualizacją w formie prezentacji multimedialnej na działkach nr 286/2, 81/3,76/10, 76/9 obręb 11 przy ul. Sienkiewicza w Łławie.
6. **Podstawowe założenia dotyczące programu, który powinien obejmować:**
 - 1) Wykonanie infrastruktury zewnętrznej i rozprowadzenie mediów po terenie kompleksu,
 - 2) Rozbiórki i wyburzenie obiektów zlokalizowanych na terenie objętym realizacją projektów. Zamawiający informuje, że w przypadku istniejącego budynku klubowego oczekuje pozostawienia obiektu chyba, że ze względów projektowych będzie go należało rozebrać, wówczas wykonawca również w opracowaniu przewidzi rozbiórkę tego obiektu.
 - 3) Przebudowa ukształtowania terenu, w tym wykonanie murów oporowych, schodów terenowych
 - 4) Wykonanie układu drogowego dróg, parkingów na poziomie terenów oraz ciągów pieszych
 - 5) Wykonanie odwodnienia
 - 6) Wykonanie nagłośnienia
 - 7) Wykonanie oświetlenia terenu

- 8) Wykonanie ogrodzenia oraz malej architektury
 - 9) Przebudowa płyty stadionu – boisko piłkarskie bieżnia lekkoatletyczna, skocznie, rzutnie, ogrodzenie, oświetlenie, Wykonanie trybuny głównej stadionu z zadaszoną widownią na $3900 \pm 15\%$ widzów brutto (pojemność brutto = ilość krzesełek na stadionie dla widzów na trybunie głównej + ilość osób z obsługi technicznej stadionu, np. osoby pilnujące porządku, sprzedające posiłki, dziennikarze, obsługa TV) zgodny z systemem licencji PZPN dla klubów piłkarskich, odpowiadający kryteriom pierwszej ligi. W konstrukcji zadaszenia należy przewidzieć jego oświetlenie. Tablice wyników - sztuk 2 o wymiarach zgodnych z wytycznymi. Trybuna główna zlokalizowana po stronie północnej. Pod trybuną główną zlokalizowane będą funkcje pomocnicze tj.
 - a) Szatnie,
 - b) Zespół sanitarny,
 - c) Pokój sędziów wraz z szatniami
 - d) sklep klubowy kibica,
 - e) gastronomia i usługi - bez technologii kuchni, dla potrzeb usług cateringowych,
 - f) odnowa biologiczna, sauna, jacuzzi, kadzie solankowe, siłownia
 - g) funkcje biurowe,
 - h) zaplecze techniczne (w tym: warsztat, magazyny, pomieszczenia dla sprzętu)
 - i) ścianka wspinaczkowa, siłownia terenowa (zewnętrzna)
 Stadion - typ piłkarski. Kształt płyty stadionu oraz jego lokalizację należy bezwzględnie zachować. Zakłada się nieznaczną korektę płyty boiska otoczoną 4 torową bieżnią lekkoatletyczną tartanową wraz z odwodnieniem, oraz ze skoczniami. Płyta boiska: - wymiar płyty boiska do piłki nożnej wraz z otoczeniem oddzielającym boisko od widowni - 120 m x 80 m, - nawierzchnia trawiasta, z systemem nawadniania, z systemem nagłośnień, oświetlenia, drenażem płyty głównej.
 - 10) Wykonanie trybuny otwartej na 700 miejsc $\pm 15\%$ widzów brutto (pojemność brutto = ilość krzesełek na stadionie dla widzów na trybunie otwartej + ilość osób z obsługi technicznej stadionu, np. osoby pilnujące porządku, sprzedające posiłki, dziennikarze, obsługa TV) zgodny z systemem licencji PZPN dla klubów piłkarskich, odpowiadający kryteriom I ligi.
 - 11) Przyjęte rozwiązania muszą spełniać kryteria infrastrukturalne PZPN oraz spełniać wymagania wynikające z przepisów w zakresie bezpieczeństwa imprez masowych.
 - 12) Zastosowanie rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i technologiczno-materiałowych proekologicznych ukierunkowanych w znacznej mierze na ograniczenia ingerencji w środowisko, i oszczędności w zakresie zużycia energii dotyczących m.in. : lokalizacji, rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania zieleni, zastosowania wysokiej jakości urządzeń i materiałów charakteryzujących się dużą trwałością, odpornością na korozję, niską pracochłonnością obsługi, odpornością na ciężkie warunki użytkowania i wandalizmu.
 - 13) Należy uwzględnić możliwość organizowania innych imprez masowych np. koncertów
7. Program musi zawierać:
- 1) Część rysunkową w postaci rysunków określających cechy obiektu dotyczące rozwiązań architektonicznych i budowlano-konstrukcyjnych,
 - 2) Część opisową obejmującą opis ogólny przedmiotu zamówienia i opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 3) Część informacyjną obejmującą dokumenty, oświadczenia i posiadane informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych,
 - 4) Koncepcję zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną (w tym przebudowy, rozbudowy ulic wraz z parkingami),
 - 5) Wskazanie najefektywniejszych rozwiązań techniczno-ekonomicznych,
 - 6) Przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, określone w ustawie prawo ochrony środowiska, raport oddziaływania na środowisko wraz z uzyskaniem tej decyzji.
 - 7) Wstępne warunki techniczne przyłączenia i zapewnienia dostawy mediów niezbędnych do funkcjonowania stadionu,
 - 8) Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji z wydzieleniem kosztów infrastruktury oraz komunikacji (wewnętrznej wraz z parkingami) na całym obszarze objętym opracowaniem w tym:
 - kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego i dokumentacji kosztorysowej (w tym również ewentualnej ekspertyzy, opinii, dokumentacji geodezyjnej i geologicznej), nadzoru autorskiego,
 - kosztów wykonania robót o których mowa w pkt 6 ppkt.1)-10)
 - kosztów urządzeń i wyposażenia,
8. Program funkcjonalno-użytkowym należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym umożliwiającym kopiowanie w formacie *.doc oraz *.pdf., część rysunkowa w formacie *.pdf. oraz *.dwg dla każdego opracowania.
 9. Opracowanie zawierające planowane koszty prac projektowych oraz planowane koszty robót budowlanych należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym umożliwiającym kopiowanie w formacie *.xls oraz *.pdf.
 10. Zamawiający wymaga przedstawienia materiałów w formie prezentacji multimedialnej (wizualizacja wszystkich elementów objętych PFU).
 11. Zamawiający wymaga konsultacji z zamawiającym, dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, funkcję i architekturę obiektu.
 12. Wymagania i warunki wykonania zamówienia:
 - 1) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w terenie, w celu ustalenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją zamówienia.

- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem objętym zamówieniem, a także zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych dla tego obiektu lub robót opinii, sprawdzeń i uzgodnień niezbędnych do wykonania programu funkcjonalno-użytkowego.
- 3) Przyjęte rozwiązania odpowiadać będą zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym, a w szczególności muszą być zgodne z przepisami w zakresie bezpieczeństwa imprez masowych oraz kryteriami infrastrukturalnymi PZPN, a także innym przepisom ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony środowiska
- 4) Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie będzie odwoływał się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu itp., chyba, że będzie to niezbędne (wówczas Wykonawca przykładowo poda kilka nazw i określi wymagane parametry).
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia Wykonawcy w pracach komisji przetargowej zmierzającej do wyłonienia wykonawcy dokumentacji projektowej i robót, w szczególności poprzez odpowiadanie na zapytania Wykonawców dotyczące przetargu.
- 6) Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwe opracowanie, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas, jaki upłynął od przekazania opracowania Zamawiającemu.
- 7) W przypadku pytań Wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej i robót na podstawie opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania usunięcia wad tego programu w terminach krótszych niż 14 dni, które podane zostaną w odrębnych pisemnych zawiadomieniach oraz zobowiązuje do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące programu funkcjonalno-użytkowego.
- 8) Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady programu funkcjonalno-użytkowego wygasają w stosunku do Wykonawcy przedmiotu zamówienia wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za roboty wykonane na podstawie tego opracowania,
- 9) Zamawiający stawia wymóg zgodności rozwiązań programu funkcjonalno-użytkowego z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Iławy dla obszaru realizacji zadania: C-UT11 - centrum turystyczno-rekreacyjne miasta - z następującymi ustaleniami szczegółowymi:
 - a) adaptuje się istniejący zespół: stadion miejski z zapleczem treningowym, korty tenisowe, centrum turystyczno-rekreacyjne z basenem i kręgielnią, istniejący ośrodek turystyki wodnej z baza noclegowa i gastronomiczna,
 - b) obiekty jak w pkt a) mogą być modernizowane, dopuszcza się nowe obiekty kubaturowe wynikające z funkcji centrum,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z prawem jej modernizacji oraz możliwością przekształcenia na funkcje zaplecza centrum turystycznego,
 - d) nowe budynki należy projektować o wysokości do 2 kondygnacji, z wyjątkiem hotelu o wysokości 4 kondygnacji, z dachami płaskimi, hale sportowe - wysokość oraz charakter dachu wg rozwiązań indywidualnych,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%,
 - f) oznaczone na terenach PKP tereny o symbolu UT alt. - w przypadku przejęcia przez samorząd miejski, włącza się w obręb terenów C-UT11, wzdłuż ul. Sienkiewicza zapewnić funkcjonowanie głównej trasy pieszorowerowej.

Załącznik nr 3a do rozeznania cenowego znak: PIM.042.13.1.2013 – wzór umowy – część 2

Umowa nr.....

Zawarta w dniu..... w ławie pomiędzy Gminą Miejską Ława, z siedzibą ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, REGON 510743456, NIP: 744-166-00-83 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Ławy – przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ławy -

a.....
..... nr KRS.....

REGON:.....

NIP.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania Studium Wykonalności na zaprojektowanie i budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sienkiewicza w Ławie, zwaną dalej „przedmiotem umowy” lub „dokumentacją”
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 musi być wykonany zgodnie z wytycznymi do studiów wykonalności zamieszczonymi do konkursu nr 01/11/2.1.3 oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Formularzu Rozpoznania Cenowego.
3. Przedmiot umowy obejmuje, także:
 - 1) Udzielanie pomocy zamawiającemu (w razie starania się o dofinansowanie) przy sporządzaniu wniosku o dofinansowanie oraz wykonywanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanych przez siebie opracowań na etapie składania wniosku przez zamawiającego i weryfikacji opracowań przez instytucję dofinansowującą.
 - 2) Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi oraz uzupełnianie dokumentacji w trakcie procedury wylaniania wykonawcy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w trakcie realizacji.
4. Studium Wykonalności należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym umożliwiającym kopiowanie w formacie *.doc i oraz *.pdf., wszystkie tabele obliczeniowe w formacie *.xls z aktywnymi komórkami

§ 2.

1. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot umowy został wykonany i przekazany zamawiającemu w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia **21.10.2013**
2. Dokumentacja ma zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz ma być opatrzona klauzula o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
3. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń (w opisie, na rysunkach, w kosztorysach, przedmiarach) za pomocą parametrów, cech technicznych, tzn. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń oraz użycie sformułowania „lub równoważny”. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji projektowej oraz w szczegółowej specyfikacji technicznej.
4. W przypadku opisanego przez Wykonawcę proponowanych materiałów i urządzeń (w opisie, na rysunkach) w sposób niezgodny z postanowieniami ust.3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci zamawiającemu odszkodowanie z tego tytułu w przypadku otrzymania korekty dofinansowania za sporządzony w dokumentacji niezgodny z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych opis materiałów i urządzeń w dokumentacji, do wysokości korekty otrzymanej z tego tytułu.

§ 3. Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Do ścisłej współpracy z wykonawcą Programu Funkcjonalno-Użytkowego .
 - 2) Opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów, cech technicznych, tzn. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń oraz użycie sformułowania „lub równoważny” (zgodnie z art. 30 Pzp).
 - 3) Współdziałania na każdym etapie z zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń.
 - 4) Niewykorzystywania otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w umowie oraz nie udostępniania ich osobom trzecim.
 - 5) Ponoszenia odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 6) Udzielania wyjaśnień w trakcie procedury wylaniania wykonawcy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji

oraz w trakcie realizacji.

- 7) Udzielania pomocy zamawiającemu (w razie starania się o dofinansowanie) przy sporządzaniu wniosku o dofinansowanie oraz wykonywanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanych przez siebie opracowań na etapie składania wniosku przez zamawiającego i weryfikacji opracowań przez Instytucję dofinansowującą
 - 8) Wykonania przedmiotu umowy określonego § 1 zgodnie z warunkami postępowania zawartymi Formularzu Rozpoznania Cenowego, wykonanym Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania

§ 4. Odbiory

1. Opracowanie stanowiące przedmiot umowy wykonawca przekazuje zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć oraz, że wykonana została zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
2. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba zamawiającego.
3. Potwierdzeniem odbioru studium wykonalności jest obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
4. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wydanego opracowania.
5. O zauważonych wadach studium wykonalności Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
6. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 5 zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji jeżeli ujawnią się w trakcie procedury pozyskiwania dofinansowania UE, oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.
7. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa wykonawca.
8. W przypadku sytuacji określonej w ust. 7 zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - 1) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji – w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
 - 2) kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
9. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
10. Protokół, o którym mowa w ust. 3, potwierdzający wykonanie kompletnej dokumentacji stanowi podstawę do wystawienia faktury za przedmiot umowy.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu umowy wraz z uzgodnieniami została ustalona zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę w w dniu wynosi zł, (słownie brutto: i 00/100), w tym% VAT: zł, (słownie VAT: i 00/100).
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania kompletnej dokumentacji. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie zlecenia groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
3. Zapłata należności za prace będące przedmiotem umowy nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu faktury VAT wraz z podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzonym przez osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego na konto:.....
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca zleca następujące prace podwykonawcom
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy o usługi objęte niniejszą umową przez wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego.
4. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy. Ustalenia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4, 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zawierający umowę z podwykonawcą wykonawca oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
8. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
9. Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.

10. W przypadku zawarcia umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 7.
11. W sytuacji określonej w ust. 10 zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w ust. 9 oraz kary umowne.
12. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 20 dni od wystawienia faktury zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
13. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający zatrzyma z kolejnej należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
14. Ustalenia ust. 12 i 13 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
15. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez zamawiającego z powodów określonych w ust. 11, 13 i 14.
16. Nie zastosowanie się wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 10, 12 i 14 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszego paragrafu, aż do odstąpienia od umowy z wykonawcą z winy wykonawcy włącznie..
17. Każdy projekt umowy, o którym mowa w ust. 4 musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu prac przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niedotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy (zgodnie § 2 ust. 1 umowy), za każdy dzień zwłoki w wysokości równej 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za niedotrzymanie jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad, o którym mowa w § 4 ust. 6 w wysokości i na zasadach ustalonych w ust. 1,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
10. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
11. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 8. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy

- 2) Wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez zamawiającego,
 - 3) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
 - 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 6) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - 7) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - 8) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
- 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 3) W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT, tym samym zmiany wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy, z tym koszty wzrostu podatku VAT pokrywa wykonawca.
 - 4) Zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 5) Wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 6) Wystąpienia konieczności zmian osób wykonawcy w przypadku, gdy zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.
 - 7) Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt.6 nie później niż 7 dni przed pilnowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 - 8) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt.6) winna być dokonana na piśmie
 - 9) Zmiany podwykonawców zgodnie z warunkami określonymi w §6 niniejszej umowy.
4. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.2 pkt 1)-8) strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Niezależnie od powyższych zmian określonych w §8 ust.1 -3 niniejszej umowy zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta nie prowadzi do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §5 ust.1.

§ 9. Prawa autorskie

1. Projektant przenosi na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 z późn. zm.), a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każda technika egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) Sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt. 2) lit a),
 - c) zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Pzp, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,

- 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
4. Projektant oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
7. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 10. Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanej dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takie oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół usług w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy wykonanie zastępcze w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 30 dni usunie z miejsca wykonywania usługi wyposażenie i urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
6. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, po zaplaceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 7 ust.1 pkt.5) niniejszej umowy.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne akty wykonawcze wydane na podstawie nn. przepisów.
2. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.
4. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 3 egz. dla zamawiającego i 1 egz. dla wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY..

OŚWIADCZENIE o braku powiązań z Zamawiającym

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie zapytania cenowego na opracowanie **Studium Wykonalności i Programu Funkcjonalno-Użytkowego na zaprojektowanie i budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sienkiewicza w Iławie**".
Postępowanie znak: PIM.042.13.1.2013

W imieniu reprezentowanego przeze mnie wykonawcy:

1)

/nazwa wykonawcy /

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze

oświadczam, że wykonawca, którego reprezentuję : nie jest powiązany z zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- 1) uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
- 3) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

