



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

Ława, dnia 13.04.2023 r.

UMK.6845.45.2023

## BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony nr 5 na dzierżawę nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Ława, położonej przy ul. Królowej Jadwigi w Ławie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**

### 1. Przedmiot przetargu:

Postępowanie dotyczy części nieruchomości gruntowej o pow. do 8 m<sup>2</sup> (nie mniejszej jednak niż pow. 5 m<sup>2</sup>), położonej w Ławie przy ul. Królowej Jadwigi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Ławy w obrębie 10 jako działka nr 87/19, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00024815/7 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej m.in. gastronomicznej, rekreacyjnej i turystycznej na **okres trzech miesięcy** (istnieje możliwość wydłużenia okresu dzierżawy, po uprzednim uzyskaniu przez Gminę Miejską Ława zgody Rady Miejskiej w Ławie). Teren przeznaczony do dzierżawy przedstawiony został na załączniku graficznym do ogłoszenia.

### 2. Stawka czynszu:

Wywoławcza stawka za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntu wynosi **110 zł netto/miesiąc**. Minimalne postąpienie wynosi **10 zł netto/1m<sup>2</sup>/miesiąc**.

Poza czynszem dzierżawnym, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości, związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, w wysokości 1,06 zł/m<sup>2</sup> powierzchni, w stosunku rocznym.

### 3. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz za dzierżawę płatny jest z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

Podatek od nieruchomości uiszcza się zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

### 4. Kryterium wyboru oferenta:

Dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która zaproponuje najwyższą miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę, wywołaną trzykrotnie jako ostatnia przez przewodniczącego komisji przetargowej.

### 5. Zasady przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- 2) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

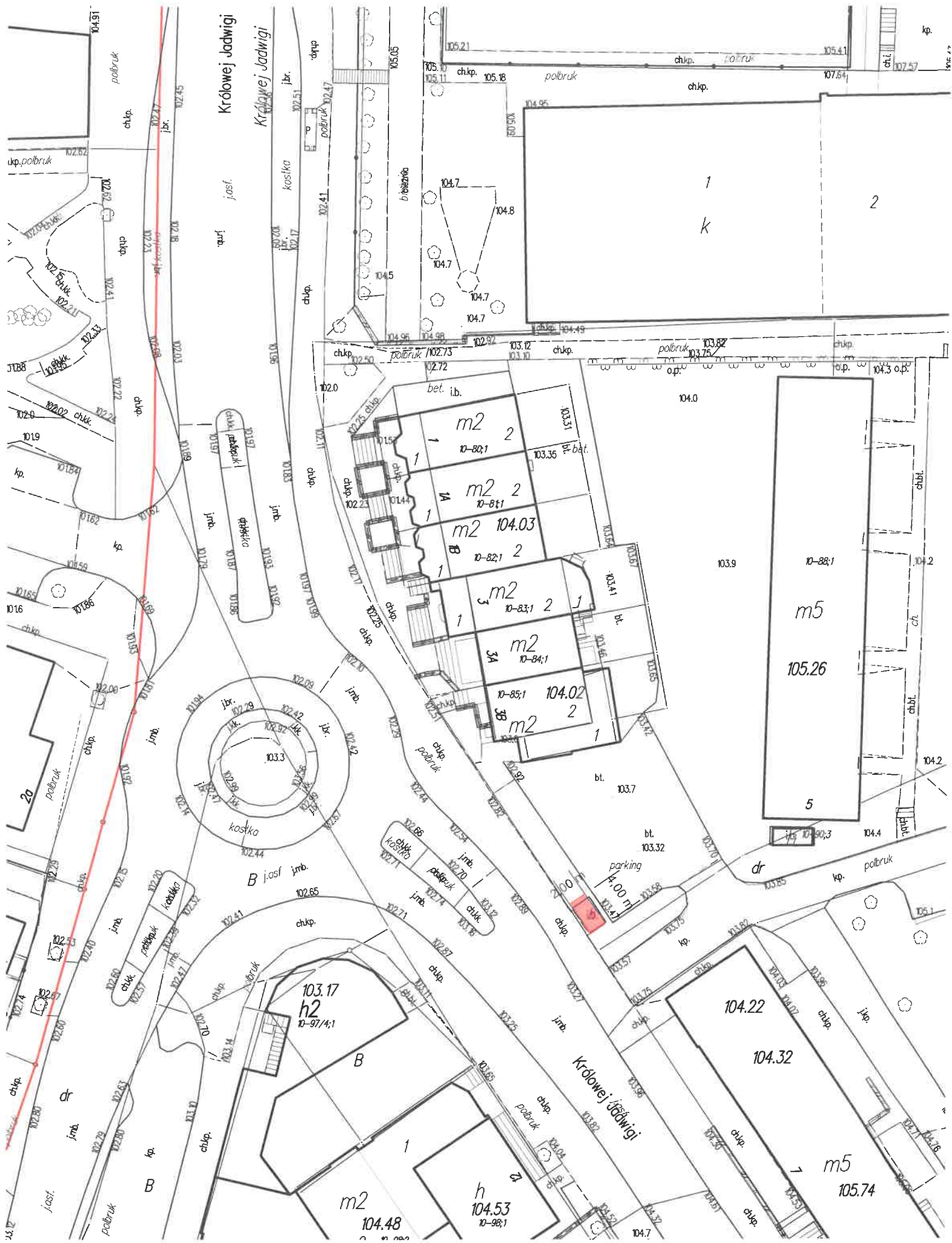
### 6. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg zostanie przeprowadzony w **dniu 21 kwietnia 2023 r. o godzinie 12:00** w Urzędzie Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w sali nr 314.

### 7. Informacje dodatkowe:

- 1) Na terenie przeznaczonym do wydzierżawienia brak jest przyłączy energetycznych i wodnych. Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zasili nieruchomość we wszelkie, niezbędne do wykonywania działalności gospodarczej, media.
- 2) Potencjalny Dzierżawca przed podpisaniem umowy dzierżawy winien jest uzgodnić sposób zagospodarowania nieruchomości z Burmistrzem Miasta Ławy.
- 3) Dzierżawca może na dzierżawionej nieruchomości ustawić przyczepę gastronomiczną, kiosk bądź inny obiekt niezwiązany trwale z gruntem.
- 4) Dzierżawca może wygrodzić dzierżawioną nieruchomość z tym, że nie może to być ogrodzenia trwale związane z gruntem.
- 5) Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy w porządku i czystości przez cały okres trwania umowy oraz do zapewnienia odpowiedniej ilości koszy i do podpisania umowy z firmą na wywóz odpadów. Po zakończeniu okresu dzierżawy teren doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 6) Dzierżawca winien zapewnić zaplecze sanitarne we własnym zakresie.
- 7) Zastrzega się, że na dzierżawionym gruncie nie może być prowadzona działalność związana z prowadzeniem salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii.
- 8) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.
- 9) Szczegółowych informacji udziela Wydział Utrzymania Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ławy ul. Niepodległości 13 pokój 205 lub tel. 89 649 01 57.

z up. Burmistrza  
II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Krzysztof Portjanko



skala 1:500

**8m<sup>2</sup> - Kr. Jadwigi, dz. nr 87/19 obr. 10**

lokalizacja poglądowa - kształt może zostać zmodyfikowany przy zachowaniu powierzchni,  
w miarę dostępności miejsca