Iława, dnia 23.01.2024 r.

UMK.6845.65.2024

**BURMISTRZ MIASTA IŁAWY**

**ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Iława, położonej przy ul. Jasielskiej 2 w Iławie   
z przeznaczeniem na teren zieleni przylegający do budynku wielorodzinnego.**

**Informacje ogólne:**

1. Postępowanie dotyczy części nieruchomości gruntowej o pow. 12 m2, położonej w Iławie przy ul. Jasielskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Iławy w obrębie 12 jako działka nr 435/5, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą   
   nr EL1I/00042308/2 z przeznaczeniem na teren zieleni przylegający do budynku wielorodzinnego przy ul. Jasielskiej 2. Teren przeznaczony do dzierżawy przedstawiony został na załączniku graficznym do ogłoszenia.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w **dniu 30 stycznia 2024 r. o godzinie 10:00** w Urzędzie Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, w pokoju 311.
3. Wywoławcza stawka za dzierżawę 1m2 gruntu wynosi **1,00 zł netto/miesiąc**. Minimalne postąpienie wynosi **0,50 zł netto/1m2/miesiąc.**
4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta od dnia 01.02.2024 r. na okres do 3 lat, z uczestnikiem, który zaproponuje najwyższą miesięczna stawkę czynszu za dzierżawę, wywołaną trzykrotnie przez przewodniczącego komisji przetargowej.
5. Czynsz za dzierżawę płatny jest z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność. Poza czynszem dzierżawnym, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych,   
   w wysokości 0,60 zł/m2 powierzchni, w stosunku rocznym.

**Zasady przetargu ustnego ograniczonego:**

1. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie najemcy lokali mieszkalnych nr 6 i 7 przy   
   ul. Jasielskiej 2.
2. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie koleje postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Informacje dodatkowe:**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania nieruchomości zgodnie   
   z przeznaczeniem.
2. Dzierżawca może wygrodzić dzierżawioną nieruchomość z tym, że nie może to być ogrodzenie trwale związane z gruntem.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy w porządku   
   i czystości przez cały okres trwania umowy.
4. Zastrzega się, że na dzierżawionym gruncie nie można stawiać żadnych zabudowań takich jak wiaty, altany itp.
5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.
6. Szczegółowych informacji udziela Wydział Utrzymania Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Iławy ul. Niepodległości 13 pokój 205 lub tel. 89 649 01 57.